

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004330
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2630407B
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: DAVIN C. SAMPSON, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE BIENES DE JOAN MCKENZIE, ET AL
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 Las propiedades que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 713 Pinehurst Court Unit 10, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.3207 Bloque: 3202
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) No anunciado (Unidad Condominium)
 Cruce de calle más cercano: No anunciada (Unidad de Condominium)
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios cualquier posterior exitoso en esta venta puede ser sujeción al pago de hasta 6 meses de cargos de condominio no pagados.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 58/100 (\$133,250.58)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS QUINCE CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$144,515.65
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/8/11 - 9/22/11 \$244.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004518
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F31408
 DEMANDANTE: THE STANDOFF, LLC
 DEMANDADO: JOANNE BETHA; LEROY BETHA; LEXINGTON NATIONAL INSURANCE CORP.; UNITED STATES OF AMERICA
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE OCTUBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 2075 Price Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 230
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 41' x 156'
 Cruce de calle más cercano: West Scott Avenue o Partiendo de un punto en la línea sureste de Price Street (60' de derecho de paso), dicho punto estando a una distancia de 150.00' por el norte, a lo largo de la misma, de su intersección con la línea lateral al noreste de West Scott Avenue (60' derecho de paso) y desde ahí
 1) A lo largo de la línea sureste de Price Street Norte 46 grados 48 minutos 00 segundos Este, 41.00' hasta un punto, y por consiguiente
 2) Sur 43 grados 12 minutos segundos Este 156.50' hasta un punto
 3) Sur 46 grados 48 minutos 00 segundos Oeste, 41.00' hasta un punto;
 4) Norte 43 grados 12 minutos 00 segundos Oeste, 158.50 hasta el punto y lugar de partida.
 Importante: La indicada información del embargo, si alguna, debe ser anunciada de acuerdo con la decisión de la Corte Suprema del 10-28-99 - Summit Bank V. Dennis Thiel (A-58-98)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 63/100 (\$377,855.63)
 ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & EL
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMSFORD NY 10523
 1-914-345-3020
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$389,943.94
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/8/11 - 9/22/11 \$225.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004520
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5657909
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARTIN LEON, SR., MRS. LEON, ESPOSA DE MARTIN LEON SR.
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE OCTUBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 805 East Jersey Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 281 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100' x 25'
 Cruce de calle más cercano: Division Street
 Intereses Superiores (si alguna): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 34/100 (\$243,342.34)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$258,360.23
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/8/11 - 9/22/11 \$212.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004522
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5294109
 DEMANDANTE: FCDB SNPWL TRUST
 DEMANDADO: ANDREE ROMULUS (ALIAS) ANDREE J. ROMULUS
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE AGOSTO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE OCTUBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown

Aprueban ayuda federal para damnificados en el Condado de Union

Elizabeth, NJ —La presidenta de la Junta de Comisionados del Condado de Union (Freeholders), Deborah Scanlon, anunció este 4 de septiembre que el gobierno federal había aprobado la solicitud de asistencia hecha por el condado a fin de ayudar a los residentes afectados por el huracán Irene. La Asistencia, tanto individual como pública, fue aprobada concretamente por la Federal Emergency Management Agency (FEMA). Como resultado de lo anterior los residentes y las pequeñas empresas en todos los municipios del Condado de Union ahora tienen derecho a solicitar diferentes tipos de asistencia federal, in-

cluida la posibilidad de conseguir una vivienda temporal, reparaciones, asistencia de desempleo por desastres, préstamos a las pequeños negocios y otras ayudas.

“Los residentes y las pequeñas empresas son elegibles para la ayuda de FEMA”, dijo Scanlon. “Se trata de un paso crucial para que los propietarios de viviendas y las empresas logren recuperarse de los daños provocados por el huracán.” Según las autoridades, las evaluaciones realizadas hasta el momento muestran que nuestro Condado de Union sufrió daños evaluados en más de \$200 millones. La cifra se calculó luego que FEMA y la NJ OEM realizaran las evaluaciones públi-

cas (PA) y la de tipo individual (IA).

La elegibilidad de asistencia pública permite que los gobiernos locales y ciertas organizaciones sin fines de lucro puedan solicitar fondos federales para trabajos de emergencia y reparación o reemplazo de instalaciones dañadas. Los damnificados del huracán Irene en Condado de Union podrán solicitar asistencia por desastre. Los especialistas que atienden estos números gratuitos laborarán los siete días de la semana entre las 7 de la mañana y las 10 de la noche. Existe además ayuda con traductores al español.

Las autoridades del Condado de Union

igualmente aconsejan a los propietarios a que permanezcan atentos y no dejarse estafar por empresas de seguros, por los especuladores de precios, falsas solicitudes de ayuda para obras de caridad y en otros asuntos relacionados con la recuperación de desastres. Los residentes que tengan dudas acerca de un negocio, servicio o solicitud de caridad o quieran presentar una queja deben llamar a la Oficina de Asuntos del Consumidor del Condado mediante el 908-654-9840. También pueden utilizar el sitio electrónico <http://ucnj.org/government/public-safety/consumer-affairs/consumer-complaint-form/> Se aclara que fijar

precios excesivos en presupuestos para reparaciones, compras de gas y otros productos y servicios esenciales resulta ilegal durante y después de un estado de emergencia.

Federal Emergency Management Agency, incluso si tienen seguro o piensan que no son elegibles para recibir ayuda. Los residentes que quieran gestionar la ayuda deben comunicarse con el 800-621-FEMA (3362). Las personas con impedimentos auditivos u otra discapacidad pueden hacerlo mediante el TTY 800-462-7585.

Los damnificados también pueden inscribirse en el sitio electrónico www.DisasterAssistance.gov.

Arrestan a miembros de la MS13 en Plainfield

Elizabeth, NJ- El equipo anti-homicidios del condado de Union logró apresar en Plainfield a varios miembros de la peligrosa pandilla MS13 que al parecer están implicados en por lo menos un asesinato. Según el Fiscal del Condado de Union, Theodore Romankow, los jóvenes detenidos también fueron acusados de otros hechos violentos en la mencionada ciudad.

El individuo con cargos de asesinato tiene 24 años y se nombra Julián Moz-Aguilar. Al parecer resulta sospechoso de haber partici-

pado en el homicidio de Christian Tiggs, ocurrido el 8 de Febrero del 2009 en el número 209 de North Avenue en Plainfield.

Moz-Aguilar, un conocido miembro de la pandilla MS13, en realidad fue detenido el pasado mes de Julio tras una investigación. Ahora se encuentra recluido en la cárcel del Condado de Union y con una fianza de un millón de dólares.

Los otros detenidos se nombran Josi A. Romero Aguirre, Esau Ramírez y Rubén A. Portillo-Fuentes. Los dos primeros han sido

acusados de conspiración para cometer asesinato y posesión de armas. Tanto Ramírez como Romero-Aguirre permanecen asimismo detenidos en la cárcel del condado y deberán pagar elevadas fianzas para poder salir de prisión.

En cuanto a Rubén A. Portillo-Fuentes, éste fue acusado igualmente de intento de homicidio y posesión ilegal de un arma luego de participar en un tiroteo ocurrido el 7 de mayo pasado en la West Third Street, en Plainfield. La fianza asignada es de un millón de dólares.

Encuentran culpable a mujer que secuestró a un menor en Elizabeth

Rahway, NJ- Una mujer de esta ciudad fue declarada culpable de dos cargos de secuestro en primer grado luego de secuestrar a un niño de 3 años en una tienda de Elizabeth.

El funcionario que dio a conocer la sentencia del caso fue el Fiscal del Condado de Union Theodore J. Romankow. Según Romankow, Yvonne Alexander, de 57 años, fue encontrada culpable durante un juicio que presidió el juez

Robert J. Mega, dijo John Esmerado, el asistente del Fiscal.

Se supo además que tras conocerse la desaparición del menor los policías de Elizabeth sólo emplearon menos de 4 horas para localizar y detener a Yvonne Alexander.

El secuestro se produjo en una tienda de Broad Street

“Fue una excelente investigación, el trabajo de la policía resultó sobresaliente”, dijo Ro-

mankow. Cuando los investigadores ejecutaron una orden de registro en la casa de Yvonne Alexander pudieron encontrar una serie de aspectos relacionados con el delito, explicó igualmente Esmerado. Yvonne Alexander se encuentra ahora recluida en la cárcel del Condado de Union y podría enfrentar hasta 30 años de prisión cuando sea sentenciada el próximo 2 de diciembre.

Asesinato en Cranford no tuvo que ver con la droga “Bath Sales”

Elizabeth, NJ- William Parisio, un hombre de Cranford, fue acusado de matar a su novia a principios de este año. De acuerdo con el Fiscal del condado Theodore Romankow, la acusación la formuló un Gran Jurado.

Parisio fue acusado además de posesión ilegal de un arma.

Según los investigadores, el individuo golpeó a la víctima Pamela Schmidt, de 22 años, con una pesa de doce libras y luego la estranguló. El asesinato se produjo el pasado 13 de marzo.

Parisio permanece en la cárcel del Condado de

Union y se le asignó una fianza de \$400.000.

Tras el homicidio varios medios de comunicación informaron que el caso estaba vinculado al uso de la droga ilegal conocida en inglés como “Bath Sales” pero los informes de toxicología no revelan la presencia de la sustancia en el acusado después de su

arresto, dijo Romankow.

Las autoridades aclaran que los cargos contra William Parisio son de momento simples acusaciones. Se recuerda que en Estados Unidos los acusados son inocentes hasta probarse su culpabilidad ante un tribunal de justicia.

