

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004313
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F264409
 DEMANDANTE: EMIGRANT MORTGAGE COMPANY, INC.
 DEMANDADO: JOSE S. SANTOS; GRACINDA L. SANTOS
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 Las propiedades que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 221-223 Vine Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1445 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 44.9' x 100' y 143' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Chilton Street
 Sujeta a: \$0.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS ONCE CON 93/100 (\$255,211.93)
 ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & EL
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMFORD NY 10523
 1-914-345-3020
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$261,535.72
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/8/11 - 9/22/11 \$176.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004315
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) L732306
 DEMANDANTE: TAHIR CANTY, UN INFANTE, POR SU MADRE ANYA CANTY, COMO GUARDIAN LEGAL E INDIVIDUALMENTE
 DEMANDADO: HODGES HORTON Y MARY HORTON
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 Las propiedades que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Propiedad #1 - comunmente conocida como: 2755 Vauxhall Road, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 534 Bloque: 41
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente)
 Partiendo de un punto en el lado este de Vauxhall Road (como quedó establecido por la ordenanza el 17 de agosto, 1927) distantes a unos 501.61' medidos por el norte a lo largo de varios cursos de Vauxhall Road desde su intersección con la línea Norte de Hilton Avenue (antiguamente School Street) y desde ahí (1) corre a lo largo de la línea este de Vauxhall Road en dirección al norte, en la curva hacia la izquierda, en un radio de 631.07' un arco de 45.19' de largo hasta un punto, desde ahí (2) sigue a lo largo de dicho lado de Vauxhall Road, en una curva hacia la izquierda en un radio de 1385.66' un arco de 23.81' de largo, desde ahí (3) corre por el Norte 64 grados 56 minutos 16 segundos el Este 296.69; desde ahí (4) corre por el Sur 1 grado 42 el Este 52.70'; desde ahí (5) corre por el Sur 60 grados 42 minutos 42 segundos el Oeste 278.75' hasta dicho lado este de Vauxhall Road y el punto de partida.
 Propiedad #2 - comunmente conocida como: 137 Laurel Avenue, Union, N.J.
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 78 Bloque: 5807
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente)
 Todo este tramo, lote y parcela de terreno esta localizado en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey siendo descrita más particularmente de la forma siguiente:
 Partiendo de un punto en la intersección formada por la Línea Occidental de Laurel Avenue (antiguamente Baker Road) con la línea Norte de Perry Avenue y que corre desde ahí:
 1) Sur 46 grados 02 minutos Oeste, a lo largo de la línea Norte de Perry Avenue, 92.94' hasta un Punto; desde ahí
 2) Norte 43 grados 59 minutos Oeste, 40.79' hasta un punto; desde ahí;
 3) Norte 46 grados 02 minutos Oeste, paralelo con Perry Avenue, 93.70' hasta un punto en la línea occidental de Laurel Avenue; y desde ahí;
 4) A lo largo del mismo Sur 42 grados 55 minutos Este, 40.80' hasta el punto de partida.
 Propiedad #3 - comunmente conocida como: 332 Tower Street, Union, N.J.
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 5703
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente)
 Partiendo de un punto en el lado occidental de Tower Street a una distancia por el sur de la intersección de la misma con la línea sur de Springfield Avenue 812'.6'; desde ahí hacia el sur a lo largo de dicha línea de Tower Street 371.2'; desde ahí por el oeste en ángulo recto con Tower Street 100'; desde ahí por el norte paralelo con Tower Street y el punto y lugar de partida. Estando el lote 86 en sur a la 1/2 del lote 85 en el Mapa de Laurel Heights, propiedad de Frank A. Sweezy, Vauxhall, Union Co., NJ corregido en Sept., 1923 por W.H. Hoff.
 Propiedad #4 - comunmente conocida como: 321 Oregon Street, Union, N.J.
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5809
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente)
 Partiendo de un punto en el lado sureste de Oregon Street a una distancia de 190.32' por el suroeste de la intersección de la misma con el lado sureste de Baker Road (ahora Laurel Avenue) como calles que muestran el mapa mencionado; desde ahí
 1) corre a lo largo de dicha Oregon Street Sur 45 grados 9 minutos Oeste 34.68', desde ahí
 2) corre por el Sur 44 grados 51 minutos Este 133.37'; desde ahí
 3) corre por el Norte 45 grados 41 minutos Este 34.07'; desde ahí
 4) corre por el Norte 43 grados 5 minutos Oeste cruzando el garage localizado en esa localidad y que converge con la propiedad colindante en cuestión hacia el Noreste 19.75' hacia el lado Oeste de dicho garage y; desde ahí
 4) corre por el Norte 44 grados 51 minutos Oeste y un ángulo recto hacia Oregon Street 113.94' hacia el lado Sureste de Oregon Street y el punto y lugar de partida.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 (\$5,631,250.00)
 ABOGADO: LEVY PHILLIPS & KONIGSBERG LLP
 QUAKERBRIDGE EXECUTIVE CENTER - SUITE 10
 101 GROVERS MILL ROAD
 LAWRENCE, NJ 08648
 1-609-720-0400
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$6,690,950.71
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/8/11 - 9/22/11 \$409.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004317
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04081910
 DEMANDANTE: RSI BANK
 DEMANDADO: KYLE S. THOMAS Y NIKKIA C. THOMAS, ESPOSOS
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 Las propiedades que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 1376 Stockton Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 348
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de calle más cercano: East Hazelwood Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y TRES CON 87/100 (\$377,133.87)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$389,835.41
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/8/11 - 9/22/11 \$163.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004322
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0134610
 DEMANDANTE: FIRST AMERICAN INTERNATIONAL BANK
 DEMANDADO: MARCOS A. PANHILLO INDIVIDUALMENTE Y FUNCIONANDO COMO PING PANHILLO DESIGN CENTER, PING PANH; OP REALTY, LLC, KEITH'S UPHOLSTERY, PING PANHOLIO ANTIQUES Y INTERIORS, LLC, GILET FABRICS INC. (FUNCIONANDO COMO MCGOWAN FABRIC OUTLET) MEMORIES BY DEMARIS (FUNCIONANDO COMO MEMORIES MEMORIES), ELEGANT CUSTOM DRAPERY, INC.
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JUNIO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 Las propiedades que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 952-62 Sherman Avenue, Unit #D1, E1, G1, H1 y H2
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1517 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 137.65' x 150'
 Cruce de calle más cercano: Newark Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 47/100 (\$1,873,966.47)
 ABOGADO: SNR DENTON US LLP
 1221 AVENUE OF THE AMERICAS
 NEW YORK, NY 10020
 1-212-768-6700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$1,918,531.68
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/8/11 - 9/22/11 \$190.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004326
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4551809
 DEMANDANTE: CONSUMER SOLUTIONS, LLC
 DEMANDADO: VICTOR O. OGO Y CAROLINE N. OGO, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 Las propiedades que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 2087 Gless Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5211 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50.72' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Barbara Avenue
 Impuestos: Certificado #10-00050 = \$15,827.05 (vigente hasta 9/12/11)*
 3er Trimestre de 2011 = \$2,044.14
 *Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos los subsiguientes impuestos y cargos de agua y alcantarillado.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 67/100 (\$533,499.67)
 ABOGADO: PARKER MC CAY - ATTORNEYS
 7001 LINCOLN DRIVE WEST
 THREE GREENTREE CENTRE - P.O. BOX 974
 MARLTON, NJ 08053-0974
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESENTA Y DOS CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$562,062.70
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/8/11 - 9/22/11 \$222.04

Alivio Tributario a Víctimas del Huracán Irene en Nueva Jersey

Washington, DC — Las víctimas del Huracán Irene que empezó el 27 de agosto de 2011 en partes de Nueva Jersey pudieran calificar para un alivio tributario de parte del Servicio de Impuestos Internos (IRS).

El Presidente ha declarado los siguientes condados una área federal de desastre: Bergen, Essex, Hudson, Morris, Passaic, Union y Somerset. Las personas que viven o tienen negocios en estas municipalidades pudieran calificar para un alivio tributario.

La declaración permi-

te al IRS postergar ciertas fechas límites para los contribuyentes que viven o tienen un negocio en el área de desastre. Por ejemplo, ciertas fechas límites con plazo hasta el 21 de agosto o después, y para el 31 de octubre o antes, han sido postergadas hasta el 31 de octubre de 2011.

Esto incluye a corporaciones y otros negocios que antes obtuvieron una prórroga hasta el 15 de septiembre para presentar sus declaraciones del 2010, y a personas y negocios que recibieron una prórroga similar hasta el 17 de

octubre. También incluye el pago estimado de impuestos del tercer trimestre, que normalmente tiene como fecha límite el 15 de septiembre.

Además, el IRS está omitiendo las penalidades por incuria en depósitos de impuestos por empleo y de consumo con fecha para el 21 de agosto o después, y en el 6 de septiembre o antes, siempre que los depósitos sean efectuados para el 6 de septiembre de 2011.

Si un contribuyente afectado recibe una notificación de penalidad del IRS, el contribuyente debería llamar al número de teléfono en la notificación para que el IRS suprima cualquier interés y penalidades por tardanza en declarar o pagar que de otra manera serían aplicables. Solamente serán mitigados los intereses o penalidades a los contribuyentes que tengan un plazo para declarar, pagar o efectuar un depósito original o prorrogado, incluyendo una fecha límite extendida para declarar o pagar, dentro del periodo de postergación.

El IRS identifica automáticamente a los contribuyentes situados en el área de desastre cubierta y aplica alivio automático para declaraciones y pagos. Pero los contribuyentes afectados que viven o tienen un negocio fuera del área de desastre cubierta deben llamar a la línea de desastres del IRS al 1-866-562-5227, opción 2 para español, para solicitar este alivio tributario.

Áreas de Desastre Cubierta

Las municipalidades antes listadas constituyen un área de desastre cubierta para propósitos de la Regulación del Tesoro §301.7508A-1(d)(2) y tienen derecho al alivio detallado a continuación.

Contribuyentes Afectados

Los contribuyentes que son considerados contribuyentes afectados elegibles para la postergación de tiempo para presentar declaraciones, pagar impuestos y efectuar otras acciones con límites de tiempo son aquellos contribuyentes listados en la Regulación del Tesoro § 301.7508A-1(d)(1), e incluye a quienes viven, y negocios cuyo local principal de negocio está ubicado, en el área de desastre cubierta. Los contribuyentes que no están en el área de desastre cubierta, pero cuyos archivos necesarios para cumplir con una fecha límite listada en la Regulación del Tesoro § 301.7508A-1(c) están en el área de desastre cubierta, también tienen derecho al alivio. Además, califican para el alivio todos los trabajadores de auxilio afiliados a una organización reconocida de

Pérdidas Fortuitas

Los contribuyentes afectados en un área declarada como desastre federal tienen la opción de reclamar pérdidas fortuitas relacionadas a un desastre en sus declaraciones federales de impuestos por ingresos ya sea para este año o el año pasado. Reclamar la pérdida en una declaración para el año pasado original o enmendada brindará al contribuyente un reembolso más temprano, pero esperar para reclamar la pérdida en la declaración de este año podría resultar en un mayor ahorro de impuestos, dependiendo de otros factores de ingresos.

Las personas podrían deducir pérdidas de propiedad personal que no esté cubierta por seguro u otros reembolsos. Para detalles vea el Formulario 4684 y sus instrucciones.

Los contribuyentes afectados que reclamen las pérdidas por el desastre en la declaración del año pasado deberían marcar la parte superior de su declaración con la señal de desastre "New Jersey/Hurricane Irene" para que el IRS pueda acelerar el procesamiento del reembolso.

Otros Alivios

El IRS omitirá los cargos usuales y acelerará las solicitudes de copias de declaraciones de impuestos pasadas para los contribuyentes afectados. Los contribuyentes deberían anotar en tinta roja en la parte superior del Formulario 4506, "Request for Copy of Tax Return", o el Formulario 4506-T, "Request for Transcript of Tax Return," según sea apropiado, y presentarlo al IRS.

Los contribuyentes afectados que sean contactados por el IRS por un asunto de recolección o examen deberían explicar cómo han sido impactados por el desastre para que el IRS pueda brindar la consideración adecuada a su caso.

Los contribuyentes pueden bajar formularios y publicaciones del sitio oficial de Internet del IRS, irs.gov, u ordenarlas llamando al 1-800-829-3676, opción 2 para español. La línea gratis del IRS para preguntas tributarias en general es 1-800-829-1040, opción 8 para español.

Información Relacionada

Alivio Tributario en Situaciones de Desastre para Personas y Negocios Disaster Assistance and Emergency Relief for Individuals and Businesses Recent IRS Disaster Relief Announcements.

Diga Lo Lei En LA VOZ
www.lavoznj.com