

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003136
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01903316
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, AHORA BAJO EL NOMBRE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS CWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2004 30CB CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2004-30CB
 DEMANDADO: ROBERTO F. LARRIVA, THE BANK OF NEW YORK MELLON, AHORA BAJO EL NOMBRE THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JP MORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS MASTER TRUST, CERTIFICADOS DE HIPOTECA RESPALDADOS POR PRESTAMO GIRATORIO POR VALOR DE LA PROPIEDAD NOTAS DE PRESTAMO RESPALDADAS POR ACTIVOS, SERIES 2004-P. ACCREDITED SURETY & CASUALTY COMPANY, INC., COLFAX MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., MIDLAND FUNDING LLC, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 5D W. Roselle Avenue, Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.04 alias 2.04 Cond Bloque: 401 Dimensiones del Terreno: 4296 672 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Siendo conocido y Designado como Unit 5D Colfax Manor Condominium, conjuntamente con una un interés indivisible de 0.4296 por ciento en los elementos comunes pertinentes, en acuerdo con y sujeta a los términos, limitaciones, condiciones, acuerdos, restricciones y otras provisiones en el Libro Maestro de Escrituras con fecha de Febrero 22, 1988 y registrada en Febrero 23, 1988, en la Oficina de Registros del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 3541 en la Página 563.

De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos de 6/29/2017- no cuenta aparece en lista sobre el propietario mencionado o la localidad de la propiedad. Si la propiedad es alquilada o arrendada, posibles cambios pueden estar pendientes de acuerdo con el nombre del inquilino/arrendador. Por favor pedir al vendedor evidencia de servicio al momento del cierre.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIEZ MIL TREINTA Y DOS CON 51/100 (\$210,032.51)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$218,779.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$302.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003137
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00377314
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB
 DEMANDADO: ARCHIMEDES C. MONTANO, MARIA DOLORES D. MONTANO, ESPOSOS, AMERICAN EXPRESS CENTURION BANK, CAPITAL ONE BANK, USA NA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ABRIL DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1410 Isabella Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 5309
 Dimensiones del Terreno: 45' x 100.65'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morristown Avenue. Partiendo de un punto en el lado oeste de Isabella Avenue, a 112.33' distantes de la esquina formada por la intersección del lado oeste de Isabella Avenue con el lado norte de Morristown Avenue.
 De acuerdo con la investigación de impuestos de 5/5/2016; Impuestos 2do. Trimestre 2016 \$1,920.59 pendientes de pago, sujeta a publicación. Stewart Title Guaranty Company accede a indemnizar una ejecutoria previa en favor del Estado de New Jersey en contra de Maria Montano, fechada en Agosto 21, 1998 como Ejecutoria Número DJ-220764-1998, Para \$13,189.09.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON 61/100 (\$378,221.61)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$403,776.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$240.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003139
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01534314
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: JOHN DOE PIDIENDO SER CONOCIDO COMO JULIO MUSETTI
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1132 Monmouth Avenue, Linden, NJ 07036-2022
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 77
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 55/100 (\$865,857.55)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003177
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02256516
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: PATRICIA C. SANTOS; ROBERTO SANTOS
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1927 Ostwood Terrace, Union, NJ 07083-4505
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 5410
 Dimensiones del Terreno: 104.62' x 65.62' x 100.65' x 65.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 05/100 (\$341,643.05)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,534.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$255.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003179
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00121216
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CHERYLLEE TOMAS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 715 Dewitt Street, Linden, NJ 07036-4045
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 343
 Dimensiones del Terreno: 70.28' x 112.02' x 56.06' x 133.23'
 Cruce de Calle Más Cercano: Gibbons Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003181
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03336916
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: CAROLINE BUCKINGHAM, MR. BUCKINGHAM, ESPOSO DE CAROLINE BUCKINGHAM; TROY HILLS OF SPRINGFIELD CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., SHORT HILLS SURGERY CENTER
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 84-C Troy Drive, Building 17, Unit 84-C, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.191, C084C Bloque: 1002
 Dimensiones del Terreno:
 Cruce de Calle Más Cercano:
 Embargo retenido por Troy Hills Springfield Condominium Association, Inc. \$2,415.98 (balance más interés y penalidad después de 11/7/2011).
 Embargo retenido por Troy Hills of Springfield Condominium Association, Inc., \$15,346.62 (balance más interés y penalidad después de 7/3/2014).
 Embargo retenido por Troy Hills Springfield Condominium Association, Inc. \$22,986.60 (balance más interés y penalidad después de 9/25/2015).
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna).
 De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., esta venta puede estar sujeta a una prioridad limitada de la deuda de la asociación del condominio y cualquier postor exitoso en la venta del sheriff puede ser responsable de pagar hasta 6 meses de los honorarios pendientes del condominio.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y SEIS MIL TREINTA Y UNO CON 71/100 (\$86,031.71)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$90,796.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$253.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003174
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01425516
 DEMANDANTE: GSA HOME EQUITY TRUST 2016-12. CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS; SERIES 2006-12. U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, POR PHH MORTGAGE CORPORATION COMO AGENTE CON AUTORIZACION DELEGADA BAJO LA TRANSACCION DE DOCUMENTOS
 DEMANDADO: GIL VIDAL; PHH MORTGAGE CORP (ANTES CENDANT MORTGAGE CORP) AHORA BAJO EL NOMBRE 21 (R) MORTGAGE (SM)
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 44 South Second Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 928.A Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO CON 79/100 (\$625,921.79)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$640,620.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$265.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003177
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02256516
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: PATRICIA C. SANTOS; ROBERTO SANTOS
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1927 Ostwood Terrace, Union, NJ 07083-4505
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 5410
 Dimensiones del Terreno: 104.62' x 65.62' x 100.65' x 65.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 05/100 (\$341,643.05)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,534.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$255.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003201
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00107516
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS CWALT, ALTERNATIVE LOAN TRUST 2007-14T2 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2007-14T2
 DEMANDADO: MATTHEW G. NIEMIERA; JOAN JUDD NIEMIERA, SU ESPOSA, Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 309 Walnut Street, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 2402
 Dimensiones del Terreno: 75' x 160'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lawrence Avenue
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE CON 11/100 (\$1,577,515.11)
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON SEISCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,605,824.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003181
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03336916
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: CAROLINE BUCKINGHAM, MR. BUCKINGHAM, ESPOSO DE CAROLINE BUCKINGHAM; TROY HILLS OF SPRINGFIELD CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., SHORT HILLS SURGERY CENTER
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 84-C Troy Drive, Building 17, Unit 84-C, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.191, C084C Bloque: 1002
 Dimensiones del Terreno:
 Cruce de Calle Más Cercano:
 Embargo retenido por Troy Hills Springfield Condominium Association, Inc. \$2,415.98 (balance más interés y penalidad después de 11/7/2011).
 Embargo retenido por Troy Hills of Springfield Condominium Association, Inc., \$15,346.62 (balance más interés y penalidad después de 7/3/2014).
 Embargo retenido por Troy Hills Springfield Condominium Association, Inc. \$22,986.60 (balance más interés y penalidad después de 9/25/2015).
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna).
 De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., esta venta puede estar sujeta a una prioridad limitada de la deuda de la asociación del condominio y cualquier postor exitoso en la venta del sheriff puede ser responsable de pagar hasta 6 meses de los honorarios pendientes del condominio.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y SEIS MIL TREINTA Y UNO CON 71/100 (\$86,031.71)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$90,796.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$253.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003179
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00121216
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CHERYLLEE TOMAS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 715 Dewitt Street, Linden, NJ 07036-4045
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 343
 Dimensiones del Terreno: 70.28' x 112.02' x 56.06' x 133.23'
 Cruce de Calle Más Cercano: Gibbons Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003174
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01425516
 DEMANDANTE: GSA HOME EQUITY TRUST 2016-12. CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS; SERIES 2006-12. U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, POR PHH MORTGAGE CORPORATION COMO AGENTE CON AUTORIZACION DELEGADA BAJO LA TRANSACCION DE DOCUMENTOS
 DEMANDADO: GIL VIDAL; PHH MORTGAGE CORP (ANTES CEND