

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003044
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5113214
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: TERESA ROSARIO; CARMEN WILLIAMS; EMILIO ROSARIO; MARIA ROSARIO; JUANITA ROSARIO; JOSE ROSARIO; LUIS ROSARIO; MILAGROS ROSARIO; EMILIO ROSARIO; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PUBLIC SERVICE ELECTRIC & GAS CO.; BARBARA KOLINSKY; ANDREW FELICIANO; MARIA FELICIANO; UNITED JERSEY BANK, AHORA BAJO EL NOMBRE DE, SUMMIT BANK; NANCY ROSARIO; DON PELOSO; SAMPSON AT SEASIDE LLC; CROWN BANK; STARK & STARK PD; DRIVE NEW JERSEY INSURANCE COMPANY; INDIVIDUALMENTE, SUBROGATORIO BILBIL MUÑO; COPA INC.; CONDADO DE MIDDLESEX; STATE FARM INSURANCE COMPANY; LUCIANO DE OLIVERIA; RUTGERS, THE STATE UNIVERSITY; HACKENSACK ANESTHESIOLOGY ASSOC.; CHARLES K. PAXSON, DMD; ALAN EPSTEIN, DR.
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 927 Meacham Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 474
 Dimensiones del Terreno: 56' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bedle Place
 Embargos previos: Impuestos 2do. Trimestre pendientes por el monto de \$1,520.56. Cuenta de Recogida de Basura, pendiente por el monto de \$60.00. Cuenta del Alcantarillado se salda por el monto de \$654.16.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRECE CON 58/100 (\$543,213.58)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 15/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$561,549.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$302.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003050
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01756516
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE, TRUST, SERIES, 2015-1
 DEMANDADO: LUZ Y. TRUJILLO, NORTH STAR CAPITAL ACQUISITION; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; BAXTER FINANCIAL LLC Y MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 315 Pershing Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1012
 Dimensiones del Terreno: 45' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Grant Avenue
 Embargos previos: Cuenta del Alcantarillado retrasada por el monto de \$180.00. Monto de redención del embargo de la Cuenta de Alcantarillado es \$519.88.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECISIETE MIL DIECISIETE CON 60/100 (\$517,017.60)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS QUINCE CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$530,215.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$258.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003054
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2486816
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: NICOLE L. MARON; MR. MARON, ESPOSO DE NICOLE L. MARON
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 154 Summer Ave., Roselle Park, NJ 07204, con una dirección postal: 154 West Summer Ave., Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 402
 Dimensiones del Terreno: 41 1/2' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Larch Street. Partiendo de un punto en el lado Sur de West Summer Avenue, dicho punto estando a una distancia por el Oeste de 148.00' de la intersección del lado Oeste de Larch Street.
 Embargos/Gravámenes previos: Cuenta Alcantarillado - balance con penalidad: \$573.00. Total desde Junio 1, 2017: \$573.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 51/100 (\$258,740.51)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201

PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$267,229.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$230.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003056
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3166515
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: SUSIE M. BYRD, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE DANA BYRD; GLENNIS D. BYRD Y COMO CO-ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE DANA BYRD; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; EL ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1150-1190 W Saint Georges Avenue, A18, Linden, NJ 07036, con la dirección postal: 1150 W. Saint Georges Avenue, A18, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 CA018, alias 25 CA018 (Unidad A18) Bloque: 419
 Dimensiones del Terreno: Condo
 Cruce de Calle Más Cercano: North Stiles Street. Siendo conocida y designado como Unit A-18 en el condominio conocido como Landmark Condominium en Linden, localizado en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey, como designado y descrito en el Libro de Escrituras con fecha de Febrero 10, 1983, registrado en Junio 8, 1984, en el Libro de Escrituras 3364, Página 1. Enmiendas a el mismo registrado en el Libro de Escrituras 3398, página 389 y 3485 en la Oficina de Registros del Condado de Union, creando y estableciendo en dicho Condominium con un por ciento indivisible de 0.6322 en interés, los elementos comunes, pertinentes a dicha unidad como descrito en el Libro de Escrituras y las Enmiendas antes mencionada, y sujeta a los términos, limitaciones, condiciones, acuerdos, restricciones y otras provisiones presentadas en el Libro de Escrituras y Enmiendas antes mencionadas, y las mismas pueden ser enmendadas de acuerdo con la ley.
 Embargos/Gravámenes previos: Cuenta Total desde Junio 21, 2017: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CON 78/100 (\$187,800.78)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$194,591.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$293.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003058
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4414609
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE DEUTSCHE ALTA SECURITIES MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: DONALD C. RASWEILER; KATHERINE RASWEILER
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 21 De Bary Place, Summit, NJ 07901-2821
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 2610
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 60.00' x 100.00' x 60.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CUATROCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 48/100 (\$1,403,862.48)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 574399
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,482,989.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$258.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003061
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03792515
 DEMANDANTE: U.S. CHERRYWOOD COMMERCIAL HOLDINGS, LLC
 DEMANDADO: 620 FIRST URBAN RENEWAL, LP; CIUDAD DE ELIZABETH; ESTADO DE NEW JERSEY; LUIS F. RODRIGUEZ; 620 FIRST URBAN RENEWAL, ASSOCIATES CORP.
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 620-624 First Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 446 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: 85' de ancho x 114' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: John Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 65/100 (\$629,405.65)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$644,361.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$244.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003063
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00500316
 DEMANDANTE: AMERICAN ADVISORS GROUP
 DEMANDADO: JOAN M. BRANCH, ALIAS, JOAN BRANCH, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; SUSAN HARDY BLACKMAN; INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE JOAN BRANCH, ALIAS JOAN M. BRANCH; JANEL BLACKMAN; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; PUBLIC ELECTRIC AND GAS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1245 Gurd Avenue, Hillside Township, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 715
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 143' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Millard Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 75/100 (\$109,893.75)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$114,967.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$257.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003059
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02470215
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: BRYAN P. HEALY, ALIAS BRYAN HEALY; ERIN HEALY; BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 433 Westfield Avenue, Clark, NJ 07066
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 50
 Dimensiones del Terreno: 75' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Kenneth Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003059
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02470215
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: BRYAN P. HEALY, ALIAS BRYAN HEALY; ERIN HEALY; BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 433 Westfield Avenue, Clark, NJ 07066
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 50
 Dimensiones del Terreno: 75' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Kenneth Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003059
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02470215
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: BRYAN P. HEALY, ALIAS BRYAN HEALY; ERIN HEALY; BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 433 Westfield Avenue, Clark, NJ 07066
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 50
 Dimensiones del Terreno: 75' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Kenneth Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-

Protesta ante consideración de quitar estatua de Colón

Por Margarita García

Grupos italianos protestan por la inclusión de la estatua del explorador en “Columbus Circle” en la revisión de monumentos de la ciudad de Nueva York que pueden ser retirados. La “speaker” del Concejo Municipal de la ciudad de Nueva York, Melissa Mark-Viverito, propuso incluir a Cristóbal Colón entre las figuras consideradas en

una revisión de estatuas y monumentos de 90 días supervisada por el alcalde Bill DiBlasio. Esto ha provocado una reacción indignada de funcionarios electos, conservadores y grupos culturales italoamericanos. La propuesta de la Sra. Mark-Viverito se produce en medio de un debate polémico que ha apoderado al país sobre la posibilidad de elimi-



Estatua de Cristobal Colón en “Columbus Circle”, Nueva York.

nar estatuas confederadas de los parques, universidades y espacios públicos de la nación. En la ciudad de Nueva York, las conversaciones más intensas se han centrado en una estatua de Colón.

El explorador es respetado por la comunidad italo-americana de Nueva York, una de las más antiguas del país, mientras que otros creen que él marcó el comienzo de un período de conquista que resultó en la muerte de muchos indios.

En una demostración de fuerza el jueves que incluyó a más de media docena de funcionarios electos de Nueva York, se llevó a cabo una manifestación fuera del Ayuntamiento exigiendo que la estatua siguiera estando de pie en Columbus Circle en Midtown Manhattan.

“Es un monumento, para y por los inmigrantes italianos, los inmigrantes italianos-americanos que vinieron a este país sin nada”, dijo el asambleísta republicano Ron Castorina.

El concejal Vincent Gentile, un demócrata de Brooklyn, dijo: “Nosotros los italianos-americanos decimos, ‘Basta!’ Basta es suficiente”, dijo a los aplausos. La estatua se queda donde está.

El Sr. DiBlasio, cuya madre era italo-americana, ha dicho que no comentará sobre monumentos específicos hasta que el trabajo de la comisión esté terminado. “No hay planes para eliminar la estatua de Colón”, dijo Natalie Grybauskas, una portavoz de DiBlasio, agregando que la estatua probablemente sería incluida en la revisión.

Sin embargo, incluso la sugerencia de quitar la estatua de Colón ha tocado un nervio en la Ciudad de Nueva York, dado que la ciudad es la región de la mayor comunidad italo-americana en el país, según los historiadores.

En el evento del jueves, las emociones fueron altas. Un orador llamó a la Sra. Mark-Viverito “una terrorista”. Otros gritaron burlescamente cuando se señaló que el señor de DiBlasio es de ascendencia (Pasa a la Página 23)