

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-17002977  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02721915**  
**DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO**  
**CON TITULO LEGAL DE TRUMAN 2016-SC6 TITLE TRUST**  
**DEMANDADO: EUNICE ONYONI, MR. ONYONI, ESPOSO DE EUNICE ONYONI;**  
**THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK,**  
**COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE**  
**CWHEQ, INC., HOME EQUITY LOAN, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR**  
**ACTIVOS, SERIES 2006-S8; MIDLAND FUNDING, LLC**  
**FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2017**  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 45 Wolf Place, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 102  
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Young Avenue  
 \*Impuestos - al momento de la investigación - todos los impuestos pagados hasta el 2do. Trimestre 2017  
 \*Alcantarillado - al momento de la investigación - la cuenta estaba retrasada por el monto de \$607.08 más el interés por los cargos 2016-2017  
 \* Agua - Cuenta privada, verificación de la misma está prohibida sin la autorización del propietario en record.  
 \* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON 97/100 (\$688,181.97)**  
**ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC**  
 52 NEWTON AVENUE  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08906  
 1-856-384-1515  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA**  
**OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**SETECIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON**  
**81/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$715,649.81)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$262.48

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-17002979  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04104010**  
**DEMANDANTE: HSBC BANK, USA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDU-**  
**CIARIO DE LOS CERTIFICADOS DE DEUTSCHE ALT-B SECURITIES MORT-**  
**GAGE LOAN TRUST SERIES 2006-AB3 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE**  
**HIPOTECA**  
**DEMANDADO: FIDEL GALVAN, PILAR GALVAN MORTGAGE ELECTRONIC**  
**REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE**  
**AMERICAN BROKERS CONDUIT**  
**FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2017**  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 531 Myrtle Avenue, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 127  
 Dimensiones del Terreno: 44' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Lincoln Avenue  
 \*Impuestos: Al Corriente hasta el 2do. Trimestre 2017  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHO-**  
**CIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 41/100 (\$545,846.41)**  
**ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC**  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA**  
**OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS UNO CON 85/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$562,701.85)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$231.32

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-17002981  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2838014**  
**DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACI-**  
**IDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST,**  
**SERIES 2016-CTT**  
**DEMANDADO: PATRICK A. BARHAM, CHARLEEN PRINGLE BARHAM**  
**FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2017**  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 215 Brightwood Avenue, Westfield, NJ 07090  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20.01 Antes 20 Bloque: 707  
 Dimensiones del Terreno: 90' x 132'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Embree Crescent  
 \*Impuestos: Al Corriente hasta el 2do. Trimestre 2017  
 \*Otros deudas: Balance por cuenta del alcantarillado por el monto de \$167.78  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHO-**  
**CIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 24/100 (\$799,879.24)**  
**ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC**  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA**  
**OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO**  
**CON 38/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$823,544.38)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$226.46

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-17002982  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02541216**  
**DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER**

**PARTICIPACION TRUST**  
**DEMANDADO: ANA MAYNARD, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO**  
**CON DERECHO, TITULO E INTERES; LAWRENCE MAYNARD, INDIVIDUAL-**  
**MENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ANNA MAYNARD;**  
**MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDI-**  
**DATO HIPOTECARIO DE CITIBANK FEDERAL SAVINGS BANK, ESTADO DE**  
**NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**  
**FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**FECHA DEL DECRETO: 2 DE JUNIO DE 2017**  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1285 Myrtle Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 717  
 Dimensiones del Terreno: 56' x 85'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Desconocido  
 \*Impuestos: Al Corriente hasta el 2do. Trimestre 2017  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEIS-**  
**CIENTOS VEINTICUATRO CON 64/100 (\$483,624.64)**  
**ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC**  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA**  
**OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO**  
**CON 76/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$495,724.76)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$244.56

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-17002983  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02575816**  
**DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO**  
**FIDUCIARIO DE AMERIQUEST MORTGAGE SECURITIES INC., CERTIFI-**  
**CADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-R5**  
**DEMANDADO: ANTHONY COLTER, SR. VALERIE COLTER, AMERICAN**  
**GENERAL FINANCIAL SERVICES, INC.**  
**FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2017**  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1452 Orchard Terrace, Hillside, NJ 07205-1827  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 1105  
 Dimensiones del Terreno: 46' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Terrace  
 \*Impuestos: Al Corriente hasta el 2do. Trimestre 2017  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATRO-**  
**CIENTOS NOVENTA Y DOS CON 97/100 (\$383,492.97)**  
**ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC**  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA**  
**OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO**  
**CON 38/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$397,535.38)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$226.66

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-17002984  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F236617**  
**DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.**  
**DEMANDADO: WILSON A. FELIZ; MARTHA FELIZ, ESPOSOS, Y ESTADOS**  
**UNIDOS DE AMERICA**  
**FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2017**  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 151 Monroe Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 324  
 Dimensiones del Terreno: 49' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Essex Street. Partiendo del un pnto en la línea Sur de Monroe Street, 65' de ancho , marco por una barra de hierro, a una distancia de 68.00' medidos por el este, de su intersección con la línea este de Essex Street  
 Embargos/Gravámenes previos. Cuenta de agua, balance más penalidad: \$114.33.  
 Total desde Julio 1, 2017: \$114.333.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIE-**  
**NTOS CINCUENTA Y SIETE CON 73/100 (\$373,357.73)**  
**ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC**  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA**  
**OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO DOCE CON 15/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$384,012.15)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$222.34

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-17003008  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F461414**  
**DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.**  
**DEMANDADO: EDWARD REMOLINA;CITY OF PLAINFIELD EMERGENCY**  
**HOUSING ASSISTANCE PROGRAM; MIRYAM ANDRADE REMOLINA, SUS**  
**HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O**  
**CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE**  
**NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; GEORGE REMOLINA; CAR-**  
**LOS REMOLINA; LEONOR VALENTE; PARVIN ABBASSIAN**  
**FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2017**  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

# Menéndez y NJAIJ prometen defender DACA y TPS

Por Cristina Pinzón

New Jersey.- El senador Bob Menéndez expresó la semana pasada en Newark, New Jersey, su apoyo a los miembros de la Alianza para la Justicia Inmigrante de Nueva Jersey (NJAIJ), la cual se reunió para

luchar por defender el Estatus de Protección Temporal (TPS) y Acciones Diferidas para Llegadas de Niños (DACA) para más de un millón de personas.

“Fue un honor unirse a decenas de valientes neoyorquinos, quienes



**Sen. Bob Menéndez** defendieron un programa que realiza la posición moral de Estados Unidos en el mundo y encarna los principios de diversidad, compasión y generosidad de nuestra nación”, dijo el senador Bob Menéndez. Ese día se dieron cita decenas de defensores de la inmigración, organizaciones como el Comité de Servicio de Amigos Americanos (AFSCO), el Centro Comunitario CEUS, Wind of the Spirit, Make the Road New Jersey, SEIU 32BJ y el Templo de Cristianos Unidos. Los receptores de DACA y TPS estaban entre la docena de oradores.

“Los receptores de TPS y DACA han hecho de Estados Unidos su hogar, como líderes, vecinos, estudiantes y compañeros de trabajo”, dijo Dina Mansour de la Alianza para la Justicia Inmigrante de Nueva Jersey. “Se han ganado el derecho de perseguir el sueño americano, como lo han hecho generaciones de inmigrantes antes que ellos. La persecución del Presidente Trump hacia ellos es inhumana, antiética y cruel. Poner fin a estos programas destruirá las vidas y los sueños de cientos de miles, mientras desgarrará a sus familias”, continúa.

“Muchas de estas personas que han venido aquí bajo TPS se han convertido en miembros completamente aclimatados de la comunidad americana y han contribuido económicamente a través de sus impuestos y apoyo a los negocios locales”, dijo Blanca Molina, directora ejecutiva del Centro Comunitario CEUS. “Han establecido familias que ahora son ciudadanos estadounidenses. Estas familias serán desgarradas si se termina el TPS. El envío de estos individuos a sus empobrecidos y políticamente volátiles países de origen devastará a sus familias y comunidades. Más importante aún, tal acción viola un principio sobre el cual este país fue establecido”, insiste Molina.

**Amenazas latentes**  
 La Administración Trump está considerando recortar ambos programas. TPS, establecido en 1990, es un programa temporal, renovable, que brinda alivio a la deportación y acceso a un permiso de trabajo para ciertos migrantes que no pueden regresar a su país de origen con seguridad, como El Salvador, Nicaragua, Honduras y Haití. Ac- (Pasa a la Página 20)

menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 735 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 114, antes 438  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 207.70'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue. Partiendo de un punto en el lado en West Third Street, a una distancia de 250.0' por el noreste, de la esquina de West Third Street y Grant Avenue  
 Embargos/Gravámenes previos. Cuenta del alcantarillado + penalty: \$327.24.  
 Cuenta de la recogida de basura: \$1,108.76. Otros cargos - balance más penalidad: \$250.00. Total desde Junio 30, 2017: \$1,886.00.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIE-**  
**NTO OCHENTA Y SEIS CON 03/100 (\$148,486.03)**  
**ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC**  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA**  
**OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON**  
**80/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$155,697.80)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$248.78

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-17003009  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F992516**  
**DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.**  
**DEMANDADO: RICHARD TULLIS, SR.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**  
**FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**FECHA DEL DECRETO: 13 DE JUNIO DE 2017**  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1218 Brookside Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 75 Bloque: 1501  
 Dimensiones del Terreno: 31' x 92.61'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cornell Place. Partiendo de un punto en la línea norte de Brookside Avenue, 212.18' distantes por el este de la intersección de dicha línea norte de Brookside Avenue con la misma línea este de Fatoute Avenue, que sigue desde ahí a lo largo de la línea norte de Brookside Avenue en dirección este de 26', desde ahí por el Norte en ángulos rectos de Brookside Avenue, 92.21', desde ahí, por el Oeste paralelo a Brookside Avenue, 26', desde ahí por el Sur y paralela con el 2do. curso 92.61' en la línea norte de Brookside Avenue.  
 Embargos/Gravámenes previos: Totaldesde Junio 26, 2017: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL VEINTIDOS**  
**CON 10/100 (\$273,022.10)**  
**ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC**  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA**  
**OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TESCIENTOS SESENTA Y SIETE CON**  
**41/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$281,367.41)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$235.74

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-17003010  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03009116**  
**DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.**  
**DEMANDADO: MICHAEL CAGGIANO Y SHARON ANN CAGGIANO, ESPO-**  
**SOS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; SURJICARE DE CARLSTADT**  
**FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**FECHA DEL DECRETO: 28 DE JUNIO DE 2017**  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 2985 Aberdeen Road, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 5105  
 Dimensiones del Terreno: 108' x 5' x 97' x 32' x 65' x 2'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en Aberdeen Road cerca de Shetland Drive  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETENTA Y**  
**UNO CON 00/100 (\$371,071.00)**  
**ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS**  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
**JOSEPH CRYAN** UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA**  
**OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TREINTA Y CINCO CON 64/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$387,035.64)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$231.12