

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002884
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03052716
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: KATHERINE SANFORD

FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1361-65 Milton Place, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 435

Dimensiones del Terreno: 75.02' x 103.75'
 Cruce de Calle Más Cercano: 75.02 distantes de Academy Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno. Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Proprietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

PNC Bank, National Association, antes National City Mortgage, una división de National City Bank of Indiana, retiene una hipoteca por el monto de \$69,730.00 desde 8/4/2006.

Autoridad Municipal de Plainfield - Alcantarillado y Agua Cuenta #4678 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$510.22 desde 06/07/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SEIS MIL CIENTO DIECINUEVE CON 74/100 (\$106,119.74)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$109,655.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$261.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002891
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00135111
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, UN BANCO DE AHORROS CON AUTORIZACION FEDERAL, ORGANIZADO Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE
 DEMANDADO: LETICIA C. ROJAS, MANNY ROJAS, ESPOSO DE LETICIA C. ROJAS; TWO RIVER COMMUNITY BANK, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE TOWN BANK; TWO RIVER COMMUNITY BANK

FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 640 Irvington Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1608
 Dimensiones del Terreno: 83' x 120' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue

*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 33/100 (\$645,698.33)

ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$681,539.28)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$230.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002892
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02609713
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: DARRYL HICKS Y MRS. DARRYL HICKS, SU ESPOSA; BNB BANK NATIONAL ASSOCIATION; FIA CARD SERVICES

FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1107-1109 Thornton Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 803
 Dimensiones del Terreno: 33' de ancho x 166' de largo (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue

Excepciones en la venta: Balance de alcantarillado \$1,526.10 (balance pendiente más el interés y penalidad después de 6/30/2017). Cuenta Recogida de Basura \$1,559.04 (balance más interés y penalidad después de 6/30/2017). La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Venta sujeta a hipotecas y ejecutorias previas (si alguna).
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 62/100 (\$616,938.62)

ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TREINTA MIL CINCUENTA Y NUEVE CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$630,059.76)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$212.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002893
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00920311
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: LINDA C. BERMUDEZ, ALIAS, LINDA BROWN BERMUDEZ, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE MIL-

DREO O. BROWN, CAMDEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, CONDADO DE MONMOUTH, CHASE MANHATTAN BANK USA NA, AHORA BAJO EL NOMBRE DE JP MORGAN CHASE BANK NA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, UNITED JERSEY BANK/SOUTH, NA, AHORA BAJO EL NOMBRE DE BANK OF AMERICA, CONDADO DE CAMDEN, ENRIQUE A. ALDRICH MD PA., MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES Y EL ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 5 Berkley Terrace, alias 5-7 Berkley Terrace), Plainfield, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 436
 Dimensiones del Terreno: 55' x 166.25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Milton Place

Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta 6/28/2017. Venta sujeta a impuestos, servicios municipales, embargos e interés posteriores desde 6/28/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 74/100 (\$187,936.74)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SIETE CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$193,707.99)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$257.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002894
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03130616
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: MISTRAL BLAISE; MRS. MISTRAL BLAISE, SU ESPOSA; BETTY FRANCOIS; MR. FRANCOIS, SU ESPOSO, Y CARMEL FINANCIAL CORP.

FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1533 Munn Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 75 Bloque: 1007
 Dimensiones del Terreno: 55' x 108'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 28/100 (\$129,458.28)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 90/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$134,740.90)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002895
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01545710
 DEMANDANTE: TD BANK, N.A.
 DEMANDADO: DONALD R. HOFFMAN, SR., SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MRS. DONALD R. HOFFMAN, SR., ESPOSA DE DONALD R. HOFFMAN, SR.; YANDA CARRASQUILLO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; PUBLIC SERVICE ELECTRIC & GAS, CO.; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1612-1614 Slavin Street, alias, 1612 Slavin Street, Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 213
 Dimensiones del Terreno: 50.49' x 100.00' x 40.00' x 20.00' x 10.49' x 80.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de Slavin Street, 89' del lado Noroeste de Brokaw Boulevard

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 40/100 (\$345,779.40)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$359,544.96)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$270.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002897
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04601114

DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: MOICED RODRIGUEZ; MRS. MOICED RODRIGUEZ, SU ESPOSA, GREHRIMAR RUIZ

FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1781 Colgate Place, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 2213
 Dimensiones del Terreno: 24.53' x 31.60' x 130' x 49.70' x 49.98' x 19.33' x 60.27'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el Norte de Colgate Place, 200' del lado Este de Oakland Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 76/100 (\$386,414.76)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y UNO CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$397,131.14)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002899
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03386916
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: DANIEL A. ADEBIYI, MRS. DANIEL A. ADEBIYI, SU ESPOSA; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION

FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1310 East Henry Street, Linden, NJ 07036-1841
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 53
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Marks Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 46/100 (\$166,964.46)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 785753

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$172,788.69)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$252.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002900
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02446916
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: MICHAEL CANNADY; MRS. MICHAEL CANNADY, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 162 Jacques Street, Elizabeth, NJ 07201-2761
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 594 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 165.37' x 163.16' x 25.10'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Grand Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeta al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 2