

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002743
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00381117
 DEMANDANTE: J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION CORP.
 DEMANDADO: CHARLES H. MOFFATT; MR./MRS. MOFFATT, ESPOSA DE CHARLES MOFFATT
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JUNIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1421 Shirley Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 920
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 116.85' x 82.52' x 114.86' x 82.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sterling Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y UNO CON 23/100 (\$407,191.23)
 ABOGADO: PLUSE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL DOS CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,002.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 - 9/6/18 \$204.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002744
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F771517
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9
 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: SHARON L. CARLIN
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 505 Beechwood Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 121
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Webster Street. Partiendo de un punto en la línea Noroeste de Beechwood Avenue, a una distancia de 59.57' por el Oeste, de la línea Oeste de Avenue West
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - balance pendiente con penalidad: \$114.16. Total desde Junio 21, 2018: \$114.16
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 83/100 (\$330,278.83)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS TRECE CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,513.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 - 9/6/18 \$221.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002745
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2427217
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9
 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: CHARLES A. SIMMONS; KRISTEN SIMMONS; KENDAL SIMMONS; KAYLA SIMMONS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PORTIA SIMMONS; GREGORY FELDMAN; MIDLAND FUNDING LLC; GINARTE O. GONZALEZ, ALIAS, GINARTE ODWYER GONZALEZ, GALLARDO & WINOG, ALIAS GINARTE ODWYER GONZALEZ; FOREST MANOR MANAGEMENT LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE FOREST MANOR HEALTH CARE CENTER
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 955 Lafayette Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 864 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Reid Street. Partiendo de un punto en la línea Norte de Lafayette Street a un punto distante de 175' por el oeste de la esquina formada por la intersección de dicho lado de Lafayette Street con el lado oeste a lo largo de la línea de Lafayette Street, 25' hasta un punto; desde ahí sigue por el Norte y ángulo recto hasta dicha línea de Lafayette Street, 100' hasta un punto; desde ahí sigue por el Este y paralelo con dicha línea de Lafayette Street, 25' desde ahí sigue por el Sur y en ángulos rectos hacia Lafayette Street, 100' hasta el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos Pendientes con penalidad: \$379.80. Agua Pendiente con penalidad: \$1.32. Total hasta Junio 21, 2018: \$7,727.76
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOCE CON 90/100 (\$362,212.90)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES CON 90/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$373,533.90)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 - 9/6/18 \$271.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002746
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02513317
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A. COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: RUTH N. OSEI
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MARZO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 265 Ogden Way, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 1502
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 53' x 123'
 Cruce de Calle Más Cercano: Haviland Drive
 Impuestos: 2d. Trimestre 2018 con balance pendiente por el monto de \$152.60
 Otras Deudas: Embargo por Certificado # 17-318 monto para redimir la deuda del certificado el \$949.99, vigente hasta 7/18/18
 Alcantarillado con balance pendiente por el monto de \$157.18 vigente hasta 7/18/18
 Existe una deuda municipal pendiente por impuestos y otros embargos. Las cifras para saldar la misma han sido solicitadas. Venta esta sujeta a dicho embargo. El comprador es responsable de obtener la información completa para del monto para saldar la deuda y conocimiento de las puestas sujetas a la misma*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 24/100 (\$510,379.24)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$526,549.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 - 9/6/18 \$253.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002747
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01815717
 DEMANDANTE: BAYWAY LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: NESTOR MORENO Y CYNTHIA MORENO
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 34 Filbert Lane, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 3606
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 51' x 134.10'
 Cruce de Calle Más Cercano: Larch Street (Aproximadamente 162')
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 11913, en la Página 796, et seq. y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTAY CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE CON 11/100 (\$355,629.11)
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110-2100
 1-518-786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS UNO CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,301.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 - 9/6/18 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002748
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02789514
 DEMANDANTE: WILKINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2016-2
 DEMANDADO: THOMAS FISCHER, ALIAS THOMAS S. FISCHER, ROBYN HARGRO-FISCHER, ESTADO DE NEW JERSEY, WEST JERSEY HEALTH SYSTEMS, WEISS FOOT AND ANKLE CENTER, MIDATLANTIC NEONATOLOGY
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 616 Spruce Street, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 714
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 200' x 32'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Lincoln Avenue
 La Venta esta sujeta a impuestos pendientes de pago, cuentas de agua/alcantarillado, impuestos municipales, y otras deudas que puedan existir Hipotecas y/o Ejeuorcias Previas: N/A
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 19/100 (\$435,910.19)
 ABOGADO: ULDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 01/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$461,918.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 - 9/6/18 \$248.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002756

Legisladores de NJ Proponen Soluciones al Problema de las Pensiones

Por Margarita García

El presidente del Senado de New Jersey, Steve Sweeney, una vez más está presionando para que se reduzcan los costos de las pensiones y así se establece otro enfrentamiento con los sindicatos estatales de empleados públicos.

Sweeney debe convencer gobernador Phil Murphy y al público, a aceptar su plan de revisión de pensiones. El principal demócrata en el Senado estatal, dijo en una entrevista que no hay tiempo que perder. Las pensiones y los costos de atención de salud consumirán casi una cuarta parte del presupuesto del estado de \$45 mil millones para el año fiscal 2023, alimentando un déficit de \$3 mil millones, según un informe reciente de un grupo de trabajo fiscal establecido por la Legislatura estatal.

“Estamos en bancarrota”, dijo el Sr. Sweeney, quien apoyó una revisión de la pensión de 2011 bajo el ex gobernador republicano Chris Christie que enfureció a los empleados

públicos. “Simplemente tirarle dinero a los impuestos no va a arreglarlo”.

Una de las propuestas del grupo de trabajo, que el Sr. Sweeney respalda, cambiaría a los nuevos empleados estatales y aquellos con menos de 5 años de servicio a una pensión híbrida y un plan de estilo 401 (k). Otra movería a los empleados públicos a planes de atención médica menos costosos y exigiría a los futuros jubilados pagar más por la atención médica.

NJ tiene un pasivo por pensiones de \$115 mil millones y solo el 55.8% de eso está financiado, según el informe del panel fiscal. Los legisladores destinaron \$3.21 mil millones para pagar las pensiones del año fiscal en curso. Se espera que esa cifra aumente a \$6.63 mil millones para 2023.

Las propuestas de recorte de costos del panel fiscal podrían ahorrar \$3 mil millones anuales, dijo Sweeney. El grupo de trabajo incluía legisladores, académicos y expertos financieros, pero no

tenía representantes de las uniones del sector público.

Los críticos del plan de revisión observan que este cálculo no ha sido verificado por los actuarios. El Sr. Sweeney dijo que eso está en proceso.

“Todas las soluciones parecían apuntar a los empleados públicos”, dijo Marie Blistan, presidenta de la Asociación Educativa de Nueva Jersey, que representa a los maestros y respaldó la candidatura de Murphy en 2017. La NJEA gastó \$5 millones durante las elecciones de 2017 intentando destruir al Sr. Sweeney.

El gobernador Murphy ha pedido que se aumenten los pagos al sistema de pensiones durante los próximos cinco años para abordar los pasivos no financiados del sistema. Ese plan se basa en parte en aumentar los impuestos a los millonarios de Nueva Jersey.

Los Sres. Murphy y Sweeney se enfrentaron durante la pelea de presupuesto prolongada de este verano por los aumentos de impuestos. El Sr. Murphy había buscado un aumento en el impuesto a las ventas y quería aumentar los impuestos a los millonarios. El Sr. Sweeney, que anteriormente apoyó el impuesto de millonarios, luchó contra ambos, diciendo que la nueva ley federal de impuestos se sumó a la carga tributaria de los residentes de NJ.

El acuerdo final del presupuesto terminó aumentando los impuestos a las familias que ganan más de \$5 millones y comenzó un recargo de cuatro años en las empresas que ganan más de \$1 millón. Los Sres. Murphy y Sweeney también negociaron un acuerdo de financiación escolar.

Sweeney dijo que las negociaciones sobre educación podrían proporcionar un plan para una pensión y un acuerdo de atención médica.

Hetty Rosenstein, la directora de NJ de Communications Workers of America, que representa a algunos trabajadores estatales, dijo que es injusto recortar los beneficios de salud para los trabajadores para arreglar los problemas de pensiones creados por el estado.

Las propuestas de pensión del Sr. Sweeney tampoco resolverán el problema del sistema de responsabilidad por pensiones sin fondos, dijo.

El senador Sweeney tiene un socio potencial en el Presidente de la Asamblea Democrática, Craig Coughlin, quien dijo que está abierto a las propuestas del Sr. Sweeney, pero preferiría que tales cambios se negociaran a través de la negociación colectiva en lugar de la legislación. Agregó \$700 millones en contribuciones de pensiones en comparación con el año fiscal anterior.

Los señores Coughlin y Sweeney han dicho que se oponen a aumentar los impuestos el próximo año. El Sr. Murphy no ha descartado seguir con los impuestos de millonarios en 2019.

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0059117
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: KONSTANTINOS KAPSANIS; MRS. KONSTANTINOS KAPSANIS, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1111 Clark Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 178
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' de ancho x 132.89' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Cuenta de la Basura: 07/01/2017 - 12/31/2017 \$60.00 balance pendiente más penalidad
 Cuenta Alcantarillado: 3011 0 01/01/2018 - 06/30/2018 \$187.99 balance pendiente se vence en 07/02/2018 \$131.36 pendiente más penalidad; en deudas acumuladas. Los cargos por alcantarillado se bansan en el consumo previo del agua.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 66/100 (\$262,237.66)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,889.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 - 9/6/18 \$266.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002768
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00199118
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE MFRA TRUST 2014-2
 DEMANDADO: DAVID KIBLER; ROSIBEL KIBLER; MRS. DAVID KIBLER, ESPOSA DE DAVID KIBLER; JP MORGAN CHASE BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE MAYO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1003 Central Avenue, New Providence, NJ 07974
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 24
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 213 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Charmwood Road
 Importante: Indicar información sobre embargo, si algo no, debe publicarse de acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 32/100 (\$745,756.32)
 ABOGADO: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 85 BROAD STREET
 SUITE 501
 NEW YORK, NY 10004
 212-471-5150
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$762,524.95)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 - 9/6/18 \$185.42