

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002908  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01823417  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: ROUDY CHAMPAGNE; MONICA CHAMPAGNE; MONICA CHAMPAGNE; SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCE-SOR CON DERECHO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JUNIO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1653 Park Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 336  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 98.84' de ancho x 50' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Milton Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CON 56/100 (\$307,281.56)

ABOGADO: KML LAW GROUP, PC.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON 17/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$314,429.17)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002910  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04488214  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP  
 DEMANDADO: KENNETH HELMSTETTER  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1130 Jefferson Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 180  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 40.00' x 100.00' x 48.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL TREINTA Y NUEVE CON 22/100 (\$407,039.22)

ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$423,966.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$203.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002911  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02998416  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST A.  
 DEMANDADO: KONRAD R. MATTHAEI; MRS. KONRAD R. MATTHAEI, ESPOSA DE KONRAD R. MATTHAEI; JAMES AIELLO  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 321 Benson Place, Westfield, NJ 07090  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 3411  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 249.29' x 110.00' x 110.93' x 117.12' x 60.71'

Cruce de Calle Más Cercano: St. Marks Avenue  
 De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos con fecha de Junio 25, 2018:

La venta esta sujeta a: 3er Trimestre de 2018, plazo para pagar impuestos se vence en 8/1/2018, \$3,594.31, pendientes de pagos, estimado de la factura de los impuestos. Alcantarillado Cuenta 5596 0, 1/1/2018 - 12/31/2018, \$60.31 balance pendiente más penalidad, \$104.69 pagados.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA CON 07/00 (\$891,380.07)

ABOGADO: HILL WALLACK LLP  
 21 ROSZEL ROAD  
 P.O. BOX 5226  
 PRINCETON, NJ 08543-5226  
 1-609-924-0808

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVECIENTOS DOCE MIL SESENTA Y CUATRO CON 68/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$912,064.68)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$239.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002912  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04443910  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP  
 DEMANDADO: SHELLEY ANN D. BATES  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JUNIO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 279 Bernard Terrace, Hillside, NJ 07205-1501  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 404  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 107.56' x 50' x 107.56' x 50'

Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 91/00 (\$311,438.91)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 595461

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$335,680.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$241.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002913  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01521813  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP  
 DEMANDADO: KATHERINE J. DEHART; RICHARD L. DEHART; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1D Colfax Manor, Unit 1D, Roselle Park, NJ 07204-3223  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1.04 Condo Bloque: 401  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 1Unit ID  
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A CONDO

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium  
 De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el limite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO TRES CON 48/00 (\$438,103.48)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 600430

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL, OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$455,819.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$291.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002914  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2617117  
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: MARIA PINTO, MR. PINTO, ESPOSO DE MARIA PINTO  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MAYO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 124 Woodruff Place, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 1703  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 140'

Cruce de Calle Más Cercano: Salem Avenue. Partiendo del lado sur de Woodruff Place, a una distancia de 400.00' de su intersección con el lado oeste de Salem Avenue.

Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Junio 27, 2018: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA CON 96/00 (\$255,870.96)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,966.10)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002915  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F71918  
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JOSEPH F. DOWNEY III; BOARDWALK REGENCY CORPORATION; ESTADO DE NEW JERSEY; PETRO MAC ARTHUR; FUEL; SEARS & CO.; JOAQUIN CORREIA MD LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

## Botanista del DPA Descubre Planta No Vista en NJ desde 1918

TRENTON - Una especie de planta rara y en peligro de extinción que se vio por última vez en New Jersey hace un siglo se descubrió creciendo al norte del Bosque Estatal de Worthington en el condado de Warren, anunció hoy la Comisionada Catherine R. McCabe.

Un botánico de la Oficina de Administración de Tierras Naturales del Departamento de Protección Ambiental de New Jersey descubrió la yerba de lana con pedúnculos (salked woolgrass en inglés y *Scirpus pedicellatus* en latín) a lo largo de la orilla del río Delaware en julio. La última vez que se vio la planta fue en el condado de Sussex el 4 de julio de 1918.

“Este descubrimiento es solo el último ejemplo para resaltar la importancia de administrar nuestras tierras naturales, para que la flora y la fauna continúen prosperando”, dijo la Comisionada McCabe. “La presencia de esta planta rara y otras nos recuerda apreciar y fortalecer la diversidad ecológica en New Jersey para que las futuras generaciones puedan disfrutar de estas hermosas plantas”.

Esta yerba está cata-



logada como en peligro de extinción en New Jersey. Aunque no se había visto en un siglo, se supone que existen pastos de esta yerba y muchas otras especies de plantas raras e históricas si también existe el hábitat que sostiene la planta. Hay otras 10 especies de yerbas de lana que crecen en el estado, pero la hierba de lana con pedúnculo es la más rara, ya que Edwin B. Bartram, miembro del Club Botánico de Filadelfia, lo había observado una sola vez en 1918.

“Este es un descubrimiento muy emocionante”, dijo el comisionado adjunto de Recursos Naturales e Históricos, Ray Bukowski. “Brinda

una oportunidad de conservación que no existía antes y subraya la importancia de nunca perder la esperanza de descubrir nuevas ubicaciones de nuestras especies más raras”.

La hierba de lana con pedúnculos pertenece a una gran familia de plantas conocidas como sedges (*juncias*). Tiene hojas parecidas a la hierba que forman grandes grupos y producen tallos con flores que crecen hasta cinco pies de alto. Las semillas maduras están cubiertas con plumas, lo que le da a la planta su característico aspecto lanoso.

La especie es más común en los estados al norte y al oeste de Nueva Jersey y alcanza el límite más al sudeste de su rango en este estado. Su hábitat es marismas abiertas en las llanuras de inundación y las riberas de los ríos.

“Descubrimientos como este y el reciente descubrimiento de una nueva ubicación para la orquídea pogonia amenazada federalmente en el Bosque Estatal de Stokes resaltan la tremenda diversidad de la flora nativa de New Jersey”, dijo la directora de la División de Parques y Silvicultura, Olivia Glenn. “La División trabaja para conservar esta diversidad de especies, lo que contribuye a la salud general del ecosistema”.

El botánico David Snyder descubrió el pasto de lana el 25 de julio cuando notó que varias cabezas de semilla que sobresalían del agua se veían diferentes de otras juncias. Las cabezas de las semillas eran del color del papel manila, una de las características distintivas de la yerba de lana con pedúnculo. En el momento del descubrimiento, las inundaciones cubrían gran parte de la costa del río Delaware.

“Me metí con cuidado en el agua para recoger una muestra de la juncia, pero el agua alta y la fuerte lluvia impidieron un examen exhaustivo”, dijo Snyder. “Pude regresar el 30 de julio y después de buscar alrededor de un cuarto de milla de la orilla del río, estaba emocionado de descubrir un total de (Pasa a la Página 16)

el Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 31 Williams Street, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 909  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 166'

Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street. Partiendo de un punto en la línea norte de Williams Street, dicho punto estando a una distancia de 377.50' por el este de la intersección de dicha línea norte de Williams Street y la línea este de Chestnut Street

Embargos/Gravámenes previos: Cuenta de alcantarillado - balance pendiente más penalidad: \$501.00

Total hasta Junio 26, 2018: \$501.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 86/00 (\$56,816.86)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SESENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 73/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$60,351.73)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002919  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) 02629717

DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE NOVASTAR MORTGAGE FUNDING TRUST; CERTIFICADOS SERIES 2006-6 COMO FIDUCIARIO DE NOVASTAR HOME EQUITY LOAN, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-6  
 DEMANDADO: GARY R. MATTHIS, ALIAS GARY RAJABU MATTHIS, MEDICAL DIAGNOSTIC ASSOCIATION, NEW MEADOWBROOK CONDO ASSOC., ALIAS NEW MEADOWBROOK VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; DEPARTAMENTO DEL TESORO - SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 929 East Front Street, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16.76 (C0076) Bloque: 329  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): N/A Condominium

Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condominium  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Hipotecas, Ejecutorias, Embargos/Gravámenes: N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 17/100 (153,899.17)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.  
 111 WOODCREST ROAD  
 SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 75/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$158,460.75)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$208.02