

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001364  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02071919  
 DEMANDANTE: BRIDGE LOAN VENTURE V TRUST 2017-1  
 DEMANDADO: 125 BERCKMAN ST. LLC, NAYANA Y. PATEL, GARANTE, Y KATRINA PARKER  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 125-27 Berckman Street, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 328 antes 127  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 99' x 34' x 98' Ir.  
 Cruce de Calle Más Cercano : East Front Street  
 Sujeta a deuda por alcatarrillado de \$75.08, pendiente y vencido en 8/5/2022.  
 Alcantarrillado por la cantidad de \$150.16 pendiente más penalidad; deuda acumulada.  
 Basura por la cantidad de \$206.64 pendiente y vencido 8/5/2022.  
 Basura por la cantidad de \$413.28 pendiente más penalidad, deuda acumulada.  
 \*Al mejor entendimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costable sujeta a la ley Fair Housing Act\*\*  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 00/100 (\$206,762.00)  
 ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC  
 (antes Buckley Madole, P.C.)  
 485 ROUTE 1 SOUTH  
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 50/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$219,156.50)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/22/22 - 9/5/22 \$122.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001365  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00149922  
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK  
 DEMANDADO: ANTONETTE DESIR, KEVIN DESIR; MSW CAPITAL, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 583 West Scott Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 240  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 101'  
 Cruce de Calle Más Cercano : Evans Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 77/100 (\$260,293.77)  
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC  
 THE LITS BUILDING  
 701 MARKET STREET, SUITE 5000  
 PHILADELPHIA, PA 19106  
 215-627-1322  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 25/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,952.25)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/22/22 - 9/5/22 \$105.77

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001375  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00548319  
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK  
 DEMANDADO: JUNIOR SIMMS; MYRNA SIMMS, ESPOSOS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; MIDDLESEX ENDODONTICS  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 922-24 Kenyon Avenue, Plainfield, NJ 07060 con dirección postal de 922 Kenyon Avenue, Plainfield, NJ 07060, también 922 Kenyon Avenue No.24, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 7 58  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 47' x 148'  
 Cruce de Calle Más Cercano : W. 9th Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 40/100 (\$225,484.40)  
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC  
 THE LITS BUILDING  
 701 MARKET STREET, SUITE 5000  
 PHILADELPHIA, PA 19106  
 215-627-1322  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE CON 00/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$235,829.00)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/22/22 - 9/5/22 \$110.63

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001376  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00797020  
 DEMANDANTE: LH-NP-STRAT FELLOWARE OWNER TRUST  
 DEMANDADO: 659 HILLCREST LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON OBLIGACIONES LIMITADAS; MARTIN STERN MANAGING MEMBER DE 659 HILLCREST LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de

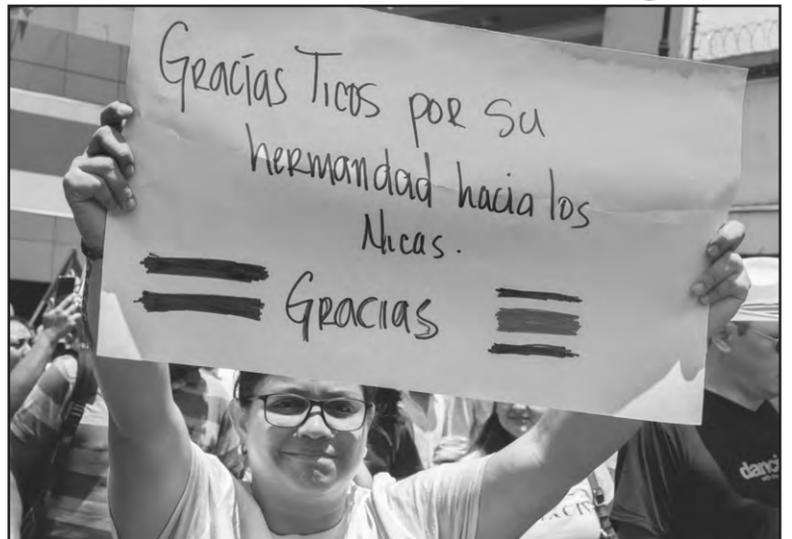
Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 659 Hillcrest Avenue, Westfield, NJ 07090  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 3302  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 52.50' x 108.00' x 45.14' x 108.23'  
 Cruce de Calle Más Cercano : Chestnut Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 14/100 (\$716,241.14)  
 ABOGADOS: PINCUS LAW GROUP PLLC  
 425 RXR PLAZA  
 UNIONDALE, NEW YORK 11556  
 1-516-699-8902  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUATRO CON 21/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$756,504.21)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/22/22 - 9/5/22 \$126.45

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001377  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00073720  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO INDIVIDUALMENTE SINO EN CALIDAD DE FIDUCIARIO DE RPMLT 2014-1 TRUST, SERIES 2014-1  
 DEMANDADO: FRANCISCO RODRIGUEZ, ESPOSA DE FRANCISCO RODRIGUEZ; MR./MRS. FRANCISCO RODRIGUEZ; TOWD POINT MASTER FUNDING TRUST 2018-PM11; ANNMARIE R. ROGERS; CONDADO DE CAMDEN; DISCOVER BANK; EDWARD RODRIGUEZ; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC; FRANCISCO A. JAQUEZ; HILCO RECEIVABLES LLC; GALAXY JERSEY NATIONAL CAPITAL WINE & LIQUOR CO; JINETTE ANGELES; MIDLAND FUNDING LLC; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY ASSOCIATION; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY ASSOCIATION, ADMINISTRATOR; DEMANDA SIN SATISFACER Y FONDO DE EJECUTORIA: NORTH STAR CAPITAL ACQUISITION; NORTHFIELD BANK, SUCESOR EN INTERES DE FIDC. RECIBIDOR DE FIRST STATE BANK; PANDO HARDWARE INC.; SOMERSET COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; WASHINGTON PARK APARTMENTS  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2021  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 115-117 Washington Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1528 Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55.77' x 82.36' x 85.6'  
 Cruce de Calle Más Cercano : Pearl Street (Aproximadamente 23  
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 12158, en la Página 90, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 56/100 (\$293,855.56)  
 ABOGADOS: PINCUS LAW GROUP PLLC  
 425 RXR PLAZA  
 UNIONDALE, NEW YORK 11556  
 1-516-699-8902  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRES CIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 53/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$316,655.53)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/22/22 - 9/5/22 \$139.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001417  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01012719  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: NELLIE JUNG; MR. JUNG, ESPOSO DE NELLIE JUNG; AMERICAN EXPRESS NATIONAL BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 305-11 Buttrif Drive, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 743  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 140.03' x 105' x 102.03' x 15.27' x 52.36' x 29.22'  
 Cruce de Calle Más Cercano : Central Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRES CIENTOS SETENTA Y UNO CON 05/100 (\$157,371.05)  
 ABOGADOS: BROCK & SCOTT PLLC  
 302 DE FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 130  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 401-217-8701  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y NUEVE CON 85/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$177,089.85)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/22/22 - 9/5/22 \$126.67

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001418  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

# Más Sanciones a Nicaragua...



**Un total de 32,593 nicaragüenses solicitaron refugio en Costa Rica entre enero y mayo de 2022, un número que equivale al 91% del total de solicitudes de este tipo en ese país durante pasado año, que fue de 35,519, reveló la encargada de la Unidad de Refugio de la Dirección General de Migración y Extranjería de Costa Rica, Esther Núñez**

## (Viene de la 1ra Página)

de noviembre, los nicaragüenses han solicitado asilo en Costa Rica a los niveles más altos desde que estalló la crisis política de Nicaragua en abril de 2018.

El éxodo de nicaragüenses que huyen de la represión política tiene al sistema de asilo de la vecina Costa Rica tambaleándose bajo el peso de las solicitudes que superan incluso la década de 1980, cuando las guerras civiles asolaron Centroamérica.

Los solicitantes de asilo representan ahora el 4% de la población de Costa Rica. A pesar de tener sólo 5 millones de ciudadanos, Costa Rica sólo fue superada por Estados Unidos, Alemania y México en el número de solicitudes de asilo que recibió el año pasado, según el Alto Comisionado de Naciones Unidas para los Refugiados.

Las autoridades costarricenses confirman que actualmente tienen más de 200,000 solicitudes pendientes y que otras 50,000 personas esperan su cita para presentar una solicitud formal. Los nicaragüenses representan casi nueve de cada 10 solicitantes.

Los solicitantes de asilo suponen una presión añadida para el nuevo gobierno del pre-

sidente Rodrigo Chaves, quien intenta poner en marcha una economía muy afectada por la pandemia del COVID-19.

“El DR-CAFTA es un tratado entre países de -mocráticos, Nicaragua no está en esas condiciones. Un país donde que encarcela a siete candidatos contrarios a la presidencia demuestra que no es una democracia. Segundo, no solo se trata de sanciones económicas contra un país porque eso hasta cierto punto funciona. Aquí (en Estados Unidos) tenemos altos funcionarios militares, incluso las prisiones militares de Nicaragua tienen inversiones en la bolsa de valores de Estados Unidos”.

Para Rubio, los militares deben ser blanco de sanciones, una propuesta que dijo trabaja desde la anterior administración (Donald Trump) de la Casa Blanca, pero la actual aun no se pronuncia sobre el tema.

De hecho, el Ejército nicaragüense es señalado por complicidad en el régimen de Daniel Ortega, situación que ha sido evidenciada por videos de paramilitares ingresando a las instalaciones del hospital Alejandro Dávila Bolaños, en 2018, y apertrecharse de municiones y armas que fueron utilizadas por paramilitares.

El convenio comercial internacional DR-CAFTA fue firmado entre Estados Unidos, los países de Centroamérica y República Dominicana en 2005, lo que da acceso preferencial a Nicaragua al mercado estadounidense, un beneficio que el país perdería de ser excluido del Tratado de Libre Comercio.

Rubio dijo que la administración del presidente Joe Biden tiene las herramientas para aplicar sanciones más fuertes al régimen de Ortega a través de leyes Nica Act y la Ley Renacer.

El Departamento de Estado anunció en noviembre de 2021 el inicio del proceso de revisión del tratado para “asegurarnos que no beneficie al gobierno de Ortega”.

Durante la reunión el exministro nicaragüense de Educación Humberto Belli, actualmente en el exilio, solicitó sanciones para el Ejército para controlar cuentas de la institución y el fondo de retiro. Además, pide la aplicación de la Ley Magnitsky a altos funcionarios del régimen sandinista, con el fin de que se vuelva ‘costoso’ permanecer al lado del dictador sandinista.

Costa Rica sigue siendo la primera opción para la mayoría de los nicaragüenses que buscan seguridad debido a su proximidad, familiaridad y posibles lazos familiares existentes.

Aun así, puede ser una transición difícil. Costa Rica es más cara. Los nicaragüenses que se ven obligados a huir rápidamente no pueden llevarse mucho consigo; los certificados profesionales no se transfieren; se necesita tiempo para determinar en qué grado deben entrar los niños en un sistema educativo diferente.

Tres meses después de solicitar asilo, los solicitantes pueden empezar a trabajar legalmente. Pero muchos dicen que algunos empleadores no reconocen la tarjeta emitida por el gobierno que los identifica como solicitantes de asilo.

**Diga Lo Lei En LA VOZ**  
[www.lavoznj.com](http://www.lavoznj.com)

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00335620  
 DEMANDANTE: AMERIHOM MORTGAGE COMPANY, LLC  
 DEMANDADO: LENIE BELIZAIRE  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JUNIO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 201 Lexington Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 425  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Pines Street  
 Embargo pendiente: Deuda por alcatarrillado, atrasada en aproximadamente por la cantidad de \$483.15  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y CINCO CON 12/100 (\$284,095.12)  
 ABOGADOS: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 21/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$291,251.21)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/22/22 - 9/5/22 \$122.73