

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002746  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00411919  
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JAMES CALAVANO; JOSEPH CALAVANO; ESTADO DE NEW JERSEY; ST. BARNABAS MEDICAL CENTER  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 115 East Gibbons Street, Linden, NJ 07036-2932  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 205  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 15.00' x 125.00' x 30.00' x 110.00' x 23.56'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Baldwin Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 82/100 (\$331,982.82)  
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 820070  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 82/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$342,378.82)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$266.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002747  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4610119  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING LLC, A DELAWARE LIMITED LIABILITY COMPANY  
 DEMANDADO: PHILIP A. CARDACT; JPMORGAN CHASE BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 330 Harvard Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 704  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 39' x 80'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue, Partiendo de un punto en la línea lateral sur de Harvard Avenue, dicho punto estando a una distancia de 125.06' de la intersección de dicha línea lateral sur de Harvard Avenue con el lado oeste de Liberty Avenue.  
 Embargos/Gravámenes Previos: Impuestos Pendientes de Pago: \$1,738.00.  
 Balance por Alcantarillado más penalidad: \$166.00.  
 Total desde Agosto 2, 2019: \$1,904.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 83/100 (\$179,991.83)  
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y TRES CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$185,053.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$230.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002748  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00231919  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: EDWARD LONGMORE Y PAULETTE B. LONGMORE, MARI-DO Y MUJER  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE AGOSTO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1420 Thelma Drive, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 82 Bloque: 1605  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):  
 Cruce de Calle Más Cercano: Vaux Hall Road  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEIS-CIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 85/100 (\$345,669.85)  
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS SIETE CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$360,507.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002749  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00965519  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: CHERYL HARBIN; CYRUS HARBIN III  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE AGOSTO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 335 McLean Place, Hillside, New Jersey 07205  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 502  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):  
 Cruce de Calle Más Cercano: Eastern Parkway  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SESENTA Y UNO CON 74/100 (\$229,061.74)  
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL VEINTISIETE CON 95/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$235,027.95)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002750  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00031819  
 DEMANDANTE: SPECIALIZED LOAN SERVICING LLC  
 DEMANDADO: MOHAMED BOTO, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 259 Windsor Avenue, Westfield, NJ 07090  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 4004 Antes Lote: 29 Bloque: 508  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):  
 Cruce de Calle Más Cercano: Ripley Place  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS ONCE CON 42/100 (\$329,711.42)  
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 72/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,241.72)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002753  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ19072818  
 DEMANDANTE: PARK AT LINDEN CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
 DEMANDADO: LURINA WOOLFORD  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 555 Grand Street, Unit 305, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 5.01 Bloque: 40  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):  
 Cruce de Calle Más Cercano:  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE CON 66/100 (\$9,327.66)  
 ABOGADOS: McGOVERN LEGAL SERVICES, LLC  
 850 CAROLIER LANE  
 NORTH BRUNSWICK NJ 08902  
 1-732-246-1221  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NUEVE MIL SETECIENTOS CINCO CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$9,705.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$158.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002757  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01970217  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDITED LOANS, INC.; CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-Q07  
 DEMANDADO: VICTOR REYES Y MIRIAM DE REYES, MARI-DO Y MUJER, AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES, INC., Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMEOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 843-845 Rebecca Place, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1064 Bloque: 7  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 125' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Smith Street  
 Venta sujeta a Cargo por lote vacante por el monto de \$2,000.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero

sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 \*Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS CON 32/100 (\$584,316.32)  
 ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC  
 (antes Buckley Madole, P.C.)  
 485 ROUTE 1 SOUTH  
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS TRES MIL CUARENTA Y OCHO CON 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$603,048.33)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$239.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002760  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00641019  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE VELOCITY COMMERCIAL CAPITAL LOAN TRUST 2018  
 DEMANDADO: EIGHT COPELAND GROUP LIMITED LIABILITY COMPANY, MARE-ROLAND THEOPHILE, INDIVIDUALMENTE Y COMO MIEMBRO ADMINISTRATIVO DE EIGHT COPELAND ROAD GROUP LIMITED LIABILITY COMPANY, THOMAS W. CORE, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 555 Jefferson Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 478 Bloque: 12  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Julia Street  
 Impuestos y Otros Gravámenes: - Impuestos al corriente hasta el 2do. Trimestre 2019.  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es postpuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 86/100 (\$82,352.86)  
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES CON 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$85,323.33)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$333.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002761  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01709818  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS C-BASS MORTGAGE LOAN RESPALDADOS POR ACTIVOS 2006-CB2  
 DEMANDADO: RAFAEL HERNANDEZ, GEORGINA HERNANDEZ, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ALLIANCE SHIPPERS INC., HACKENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER; SOCORRO HERNANDEZ, GASTRO ASSOCIATES OF CENTRAL JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1542 Mildred Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15, 240, 529, 530 Bloque: 41  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 49.62' x 100.02'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Street  
 Impuestos y Otros Gravámenes: -3er Trimestre 2019 monto de la deuda \$1,973.03\* Alcantarillado 0 balance pendiente \$183.25 vigente hasta 8/23/19\* Alcantarillado Certificado del Embargo #18-00023 balance pendiente \$337.02 vigente hasta 8/23/19  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es postpuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVE-CIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 39/100 (\$365,947.39)  
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 60/100

# NJ Pasa Leyes de...

(Viene de la página 18)



Sen. Teresa Ruiz

en la asamblea que me ayudaron a poner estos proyectos de ley en el escritorio del gobernador.

Las siguientes propuestas se convirtieron en ley:

- S.692 Patrocinadas por la senadora Ruiz y el senador Sarlo, La ley prohíbe al Departamento de Educación (DOE, por sus siglas en inglés) regular el salario máximo que los distritos escolares puedan pagar al Superintendente de Escuelas y codifica los estándares para la revisión de contratos.
- S.2653 Patrocinado por la senadora Ruiz y el senador Cunningham, la ley requiere que el DOE desarrolle guías para poder estar al tanto y prevenir la trata de niños.
- S.2994 Patrocinado por la senadora Ruiz, la ley requiere que los que dan crédito, ofrezcan a los que reciben este un reembolso prorrateado del precio de compra seguido de la terminación o cancelación de una garantía de renuncia de protección de activos. (asset protection waiver).
- S.3452 Patrocinada por la senadora Ruiz y la Senadora Pou, la ley requiere que ciertas agencias al consumidor ofrezcan reportes de créditos en español y otros lenguajes.
- S.3899 Patrocinada por la senadora Ruiz, la ley permite que los maestros retirados que sean parte de los fondos de anualidad de pensión para maestros (TPAF por sus siglas en inglés) puedan ser empleados por más de dos años, sin tener que re-inscribirse en el sistema TPAF cuando esto represente el mejor interés del distrito escolar.

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,386.60)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$338.42