

Gobierno mexicano apoya a Casa Puebla Nueva York



De izq. a der. Juan Carlos Lastiri Quiroz, secretario gubernamental, Jaime Lucero, fundador, la actriz Carmen Salinas y Julio Lucero, director de asuntos migratorios de Casa Puebla México al momento de cortar la cinta inaugurando la nueva sede en ciudad de México.

Ciudad de México D.F.-Como respuesta al llamado de la organización Casa Puebla de Nueva York en la búsqueda de alianzas de cooperación con el gobierno mexicano para mitigar los serios problemas de la comunidad migrante mexicana en los Estados Unidos, un alto funcionario del presidente Peña Nieto prometió abrir una mesa de diálogo y expedir acuerdos que garanticen la protección a decenas de miles de mexicanos en la unión Americana.

Durante la inaugura-

ción de la nueva sede de Casa Puebla en la ciudad de México, Jaime Lucero, presidente y fundador de Casa Puebla Nueva York se refirió que la posible aprobación de la reforma migratoria que se discute en Washington DC que puede cambiar la vida de 11 millones de inmigrantes. “Es necesario tomar medidas previas para ayudar a completar la documentación personal de nuestros connacionales que ya viven en Estados Unidos y este es una de los propósitos principales de la apertura de

Casa Puebla México”, afirmó Lucero.

Simpatía de actriz Carmen Salinas

La actriz mexicana Carmen Salinas, nombrada madrina de Casa Puebla México D.F. cortó la cinta inaugural junto con el fundador Jaime Lucero. La conocida actriz se ganó la simpatía al solicitar inmediatamente a los funcionarios mexicanos presentes agilizar los registros civiles de cada ciudad para ayudar en la expedición de las actas de nacimiento de los migrantes mexicanos. (R.B.)

Gobernador de Puerto Rico inaugura Oficina Regional en la Florida

WASHINGTON, D.C. – El Gobernador del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, Alejandro García Padilla, inauguró hoy junto al Director Ejecutivo de la Administración de Asuntos Federales de Puerto Rico (PRFAA, por sus siglas en inglés), Juan Eugenio Hernández Mayoral, la nueva Oficina Regional de la agencia en Kissimmee, Florida. Esta oficina servirá como enlace de la diáspora puertorriqueña de este estado con el Gobierno de Puerto Rico, como lo hizo la de Orlando, que operó desde 1995 hasta fue cerrada en 2009. La reapertura de la misma en Kissimmee cumple con el compromiso empeñado por el Gobernador para restablecer este vínculo entre la comunidad boricua del Estado del Sol y sus compatriotas en la Isla.

García Padilla resaltó la importancia que tienen las funciones de esta oficina al señalar, “en el estado de la Florida residen casi 900,000 puertorrique-

ños y el gobierno de Puerto Rico quiere tener, mantener y fortalecer los lazos con las comunidades puertorriqueñas aquí y en el resto de los Estados Unidos. Queremos ayudarlos con los trámites del gobierno de Puerto Rico, como los certificados de nacimiento, al igual que asistirlos con gestiones con sus gobiernos locales y estatales. Además queremos ayudarlos a que ese gran músculo poblacional que ya es aquí la comunidad boricua se traduzca en mayor apoderamiento económico y político”.

El Gobernador añadió que una parte crucial de su estrategia de desarrollo económico incluye aumentar las exportaciones de la Isla enfocando sus esfuerzos en los consumidores de la Florida Central, “además, como parte de ese plan, queremos aumentar nuestras exportaciones, incluyendo las agrícolas, para lo que estamos incentivando la agricultura como no se había hecho en años. ¿A

quién no le gustaría encontrar una variedad de marcas de sofrito puertorriqueño en cada supermercado de Orlando o de Kissimmee?”

El Director Ejecutivo de PRFAA, Juan Eugenio Hernández Mayoral dijo: “Nos complace poder responder al reclamo de la comunidad puertorriqueña de Florida para reabrir nuestra oficina en este estado que es el nuevo epicentro de nuestra diáspora en los Estados Unidos.

La Directora Regional de la oficina de PRFAA en Florida, Betsy Franceschini también enfatizó la importancia de aunar esfuerzos junto a los boricuas de este estado al decir: “Durante los casi treinta años que llevo viviendo y trabajando con la comunidad en Florida, nunca había presenciado una oportunidad tan única de tener un impacto tangible en las vidas de nuestra gente. Le agradezco al Gobernador por darme el privilegio de contribuir a este esfuerzo y por su compromiso de invertir en el desarrollo de nuestro pueblo mediante las iniciativas que llevaremos a cabo en esta oficina”.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002939
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3868008
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA, FUNCIONANDO BAJO EL NOMBRE AMERICAS SERVICING COMPANY
 DEMANDADO: LARRY OWENS; RENEE OWENS; WEICHERT FINANCIAL SERVICES; HUDSON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES (AHORA BAJO EL NOMBRE) HUDSON COUNTY DEPARTMENT OF FAMILY SERVICES DIVISION OF WELFARE; BARBARA OWENS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; RAINBOW ACADEMY CHILDCARE CENTER; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 333 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 509
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 58' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Embargos previos (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

Attn: El demandante puede dirigir la puesta por menos del monto de la ejecución que consiste en el previo valor de la hipoteca de la propiedad al momento de la venta. El demandante también puede acceder a una "Short Sale" (Venta al Descubierta). Dirija sus preguntas a: thirdpartybids@zuckergoldberg.com. Por favor use el No. de Archivo y "3rd Party" o "Short Sale" en la línea que indica "subject".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 82/100 (\$298,681.82)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-110248

SHERIFF RALPH FROELICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS UNO CON 85/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$308,901.85)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/29/13 - 9/12/13 \$312.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002940
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2174410
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ELENA KRAEMER

FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 750-752 South Broad St. (alias) 750 South Broad Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1359 (alias 1359 W04) Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 33' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Allen Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Embargos previos (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

Attn: El demandante puede dirigir la puesta por menos del monto de la ejecución que consiste en el previo valor de la hipoteca de la propiedad al momento de la venta. El demandante también puede acceder a una "Short Sale" (Venta al Descubierta). Dirija sus preguntas a: thirdpartybids@zuckergoldberg.com. Por favor use el No. de Archivo y "3rd Party" o "Short Sale" en la línea que indica "subject".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 71/100 (\$476,518.71)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-137496

SHERIFF RALPH FROELICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS NOVENTA MIL DIECISEIS CON 21/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$490,016.21)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/29/13 - 9/12-13 \$288.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002941
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5950709
 DEMANDANTE: TWO RIVER COMMUNITY BANK
 DEMANDADO: JOSEPH KANIA, SUZANNE KANIA, JOSEPH A. MAURIELLO, OVERLOOK HOSPITAL, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, BERGEN CATHOLIC HIGH SCHOOL Y CACH OF NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE JULIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 154 Summit Court, Westfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 5504
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle Más Cercano: Rahway Avenue

La propiedad está en venta pendiente de cualquier y todos los contratos de alquiler, intereses posesorios y/o arrendamientos que afecten los locales sin partidos como demandados.

Ya que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal viene adjunta a cierto archivo de hipoteca registrado en el 11 de mayo, 2005 en el Libro de Hipotecas 11156 en la Página 0200 en la Oficina de Registros de la Escribanía del Condado y el Derecho de Ejecutoria archivado en la Oficina del Alguacil del Condado.

Desde el 2 de julio, 2013, monto aproximado para salir para la venta de esta propiedad es \$52,552.70 y el cual consiste \$51,883.87 y costos de abogado y costos de \$668.83.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

ta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 87/100 (\$51,883.87)

ABOGADO: FOSS, SAN FILIPPO & MILNE
 225 BROAD STREET
 P.O. BOX 896
 RED BANK, NJ 07701-0896
 1-732-741-2525

SHERIFF RALPH FROELICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 30/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$54,232.30)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/29/13 - 9/12/13 \$222.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002942
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4622208
 DEMANDANTE: CHASE HOME FINANCE LLC
 DEMANDADO: DIEGO CORTES; YULIANA GOMEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., (TAMBIEN CONOCIDO COMO) FIRST NATIONAL BANK

FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JUNIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 888-890 Livingston, Road, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1283 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 120'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Road. Partiendo de un punto en la línea suroeste de Livingston Road a una distancia de 120.00' por el noroeste de su intersección con la línea noroeste de Hillside Road y hasta el punto de partida.

Embargos y Gravámenes previos: Balance del Agua + Penalidad: \$427.16. Total hasta el 24 de junio, 2013: \$427.16.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 72/100 (\$374,386.72)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700

SHERIFF RALPH FROELICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 54/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$484,853.54)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/29/13 - 9/12/13 \$230.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002943
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5069409
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK
 DEMANDADO: MARLON WILLIAMS; TARA CARTER, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES

FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1491 Hiawatha Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 313
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 95' x 52'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ejecutoria #J-298924-2007; Ejecutoria #DJ-206171-1995; Ejecutoria #DJ-088291-2004

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

Attn: El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS CON 91/100 (\$319,572.91)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XZF-128328

SHERIFF RALPH FROELICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SESENTA Y CUATRO CON 10/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$335,064.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/29/13 - 9/12/13 \$271.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002946
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F859708
 DEMANDANTE: INDIYMAC BANK, FSB
 DEMANDADO: MUHAMMAD ABDUL RAHMAN Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE CITIMORTGAGE, INC.

FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MARZO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 20-24 Wiley Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 442
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 120'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street

Sujeta a: \$0.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS TREINTA CON 18/100 (\$303,530.18)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080

SHERIFF RALPH FROELICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS CON 17/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$353,732.17)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/29/13 - 9/12/13 \$217.18