

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004603
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00801811
DEMANDANTE: CITIBANK NA COMO FIDECOMISO DEPOSITARIO DE MALT07-HF1

DEMANDADO: THOMAS MUSHET; EDWIN OMAR PINEDA; ADAN HIP; NIDIA I. SANTANA; CITY MUSIC CENTER
FECHA DE LA VENTA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 4 DE OCTUBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 458 New York Avenue, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 734 Bloque: 6

Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 150' de ancho x 35' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sureste de New York Avenue, 40' del lado noreste de Garden Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 82/100 (\$725,167.82)
ABOGADO: SHAPIRO & PEREZ, LLP - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$792,155.39
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/29/13 - 9/12-13 \$278.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002923
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2370312
DEMANDANTE: VALLEY NATIONAL BANK
DEMANDADO: RAYFORD WILLIAMS JR.

FECHA DE LA VENTA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 54 Randolph Road, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 725
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 64' x 140'

Cruce de Calle Más Cercano: Arlington Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): Ninguna
Aproximadamente el monto del embargo municipal: Aproximadamente \$16,200.00 hasta la fecha del 20 de junio, 2013.
Embargos previos ejecutados: Ninguno
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 37/100 (\$124,941.37)
ABOGADO: JONES & JONES - ATTORNEYS
45 ESSEX STREET
HACKENSACK, NJ 07601
1-201-487-3600
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO VEINTIOCHO MIL TRECIENTOS OCHO CON 92/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$128,308.92
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/29/13 - 9/12-13 \$203.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002926
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01221812
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: CHRISTYANS LABORDE; AMERICA LABORDE; ESPOSOS

FECHA DE LA VENTA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 5 DE ABRIL DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 425 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206-1219
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 490A Bloque: 3
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 140'

Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zuckerman, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 33/100 (\$459,493.33)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CON 60/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$472,535.60
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/29/13 - 9/12-13 \$262.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002928
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DC02091110
DEMANDANTE: LINROSE MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION INC.
DEMANDADO: NATASHA ROYSTER

FECHA DE LA VENTA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 3 DE MARZO DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1060 Broad Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20.01 Bloque: 84
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 140'

Cruce de Calle Más Cercano: W. Hazelwood Avenue
Impuestos: Deuda por el 2do. Trimestre, 2013 = \$1,927.42 (vigente hasta 7/31/13)
*Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y todos los subsiguientes impuestos y cargos de agua y alcantarillado.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00953712
DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: JERRY R. NOEL Y DEBORAH NOEL, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 6 DE MAYO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 519 Lehigh Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 805
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 72.42' x 40.71' 79.83' x 40.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Lehigh Place
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 39/100 (\$359,278.39)
ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MOUNT LAUREL NJ 08054
1-856-813-1700
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 73/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$369,145.73
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/29/13 - 9/12-13 \$230.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002929
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00147011
DEMANDANTE: JERSEY 821 PW, LLC
DEMANDADO: 821 ELMORA CAPITAL GROUP, LLC, RB ELIZABETH, LLC Y RONALD N. COHEN

FECHA DE LA VENTA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 2 DE JULIO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 821 Jersey Avenue, Elizabeth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1108 Bloque: 10
Cruce de Calle Más Cercano: aproximadamente 180' de Bellevue Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales

Descripción de la propiedad: Irregular, consistiendo con toda la propiedad, las unidades del condominium y sus porcentajes de intereses en relación con los elementos comunes en el comdominium (el "Condominium") establecido de acuerdo con cierto Libro de Títulos de Propiedades de The Bella Vista of Elizabeth Condominium, con fecha de 25 de marzo, 2008, y registrado el 2 de abril, 2008, en la Oficina de Registros del Condado de Union, Libro de Títulos 5703, Página 651, y enmiendas, por tanto, si hubiese alguna, y ley aplicable; PROVISTO, NO OBSTANTE, que las siguientes unidades listadas y sus porcentajes de interés relacionados con los elementos comunes de Condominium NO sean parte de esta venta: 8L, 5B, 2D, 7A, 6I, 3I, 4I, 2J, 2C, 1B, 6C, 7H, 8A, 6A, 2I, 1L, 4D, 1D y 1J.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 56/100 (\$8,952,537.56)
ABOGADO: MCCARTER & ENGLISH-ATTORNEYS
FOUR GATEWAY CENTER
P.O. BOX 652-100 MULLBERRY ST.
NEWARK, NJ 07102
1-973-622-4444
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DIEZ MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE CON 00/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$10,964,709.00
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/29/13 - 9/12-13 \$230.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002931
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1514509
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA, COMO FIDECOMISO DEPOSITARIO EN EL ACUERDO DEL FONDO COMUN Y SERVICIOS CON FECHA DE OCTUBRE 1, 2006, DE LOS CERTIFICADOS "SECURITIZED ASSET-BACKED RECEIVABLES LLC TRUST 2006 - WM2 MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-WM2
DEMANDADO: GINA BOTTO AND KIAS AMAYA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINADO DE WM2 MORTGAGE CORPORATION

FECHA DE LA VENTA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1060 Broad Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20.01 Bloque: 84
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 140'

Cruce de Calle Más Cercano: W. Hazelwood Avenue
Impuestos: Deuda por el 2do. Trimestre, 2013 = \$1,927.42 (vigente hasta 7/31/13)
*Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y todos los subsiguientes impuestos y cargos de agua y alcantarillado.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 62/100 (\$271,576.62)
ABOGADO: STERN & EISENBERG LLP- LAW OFFICES
261 OLD YORK ROAD
THE PAVILLION - SUITE 410
JENKINTOWN, PA 19046-3722
1-215-572-9111
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRECIENTOS DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 28/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$302,775.28)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/29/13 - 9/12-13 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002932
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DC02091110
DEMANDANTE: LINROSE MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION INC.
DEMANDADO: NATASHA ROYSTER

FECHA DE LA VENTA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 3 DE MARZO DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1060 Broad Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20.01 Bloque: 84
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 140'

Cruce de Calle Más Cercano: W. Hazelwood Avenue
Impuestos: Deuda por el 2do. Trimestre, 2013 = \$1,927.42 (vigente hasta 7/31/13)
*Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y todos los subsiguientes impuestos y cargos de agua y alcantarillado.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 62/100 (\$271,576.62)
ABOGADO: STERN & EISENBERG LLP- LAW OFFICES
261 OLD YORK ROAD
THE PAVILLION - SUITE 410
JENKINTOWN, PA 19046-3722
1-215-572-9111
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRECIENTOS DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 28/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$302,775.28)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/29/13 - 9/12-13 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002932
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DC02091110
DEMANDANTE: LINROSE MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION INC.
DEMANDADO: NATASHA ROYSTER

FECHA DE LA VENTA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 3 DE MARZO DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1060 Broad Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 198
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 570 Pies² - 4 cuartos -1 dormitorio
Qualifier: C0003
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHO MIL TRECIENTOS VEINTIDOS CON 60/100 (\$8,322.60)
ABOGADO: HAROLD J. POLTROCK, P.C.
75 MAIN STREET
STE 202
MILLBURN, NJ 07041
1-973-258-1200
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. OCHO MIL SETECIENTOS DOS CON 59/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$8,702.59)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/29/13 - 9/12-13 \$163.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002928
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DC02091110
DEMANDANTE: LINROSE MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION INC.
DEMANDADO: NATASHA ROYSTER

FECHA DE LA VENTA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 3 DE MARZO DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

New Jersey clasifica la violencia como crisis de salud pública

Trenton, NJ- Una legislación patrocinada por los senadores Raymond J. Lesniak y el senador Shirley K. Turner que considera a la violencia como una "crisis de salud pública" ya fue convertida en ley en New Jersey tras recibir la firma del gobernador Chris Christie.

El proyecto de ley, clasificado como S-2430, también creó una comisión para buscar formas de mitigar la violencia y recomendar medidas adicionales en materia de control de armas.

Dicha comisión estará integrada por expertos en todos los aspectos de la violencia, incluida la representación de los grupos de prevención de violencia doméstica.

"La violencia es una fuerza omnipresente y destructiva en la sociedad que tiene amplias consecuencias para todos los estadounidenses", dijo el senador Lesniak. "Con la firma del gobernador, New Jersey confirma que piensa enfrentar de forma seria en el papel de la violencia en nuestra cultura y buscar la

manera de reducir su impacto en nuestros residentes."

"La reciente ola de violencia en Trenton muestra por qué tenemos que declarar esta situación como una crisis de salud pública", aseveró el senador Turner. "Aplaudo al gobernador por el reconocimiento de que la violencia es una grave crisis de salud. Pero la discusión no puede terminar aquí. A través de esta comisión, estaremos mejor equipados para hacer frente a las preocupaciones futuras y proteger el bienestar de nuestros ciudadanos".

De acuerdo con un comunicado, la medida facilitará además al estado a buscar fondos procedentes del Centro para el Control y Prevención de Enfermedades con el objetivo de mitigar este tipo de crisis.

A nivel de la Asamblea Los asambleístas Annette Quijano, Joseph Cryan, Albert Coutinho, Reed Gusciora, Cleopatra Tucker, Charles Mainor, y Shavonda E. Sumter recientemente

también han hecho esfuerzos por sacar adelante una ley de estas mismas características.

A nivel de la asamblea esta iniciativa se clasificó como A-3690 e igualmente declara la violencia como una crisis de salud pública, recomiendan la ampliación de los programas de salud mental, recomiendan la ampliación de los programas de control de armas, y asimismo establece estudiar las tendencias de la violencia, su origen, el impacto en la comunidad, y con tales datos entonces desarrollar un método para hacer frente a la epidemia de la violencia en el ámbito federal y estatal.

Hacer una recomendación para la acción del Congreso y el Estado. "Ya entendemos que la prevención de la violencia en nuestras comunidades requiere una solución global", dijo Quijano. "La investigación y el estudio es la respuesta para descubrir cómo podemos tener comunidades pacíficas y proteger mejor a nuestras familias."

Sweeney propone ayudar a estudiantes que no pueden pagar sus matrículas

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- El presidente del Senado estatal de New Jersey, Stephen Sweeney, opinó positivamente sobre un plan para permitir que los estudiantes locales puedan omitir el pago de su matrícula en la universidad con la condición de que luego cedan una parte de sus salarios al estado.

El programa, que se llama en inglés Pay Forward, Pay Back, fue motivo para que Sweeney, y la asambleísta Celeste Riley, celebraron una conferencia de prensa en Trenton recientemente.

Ambos políticos estudian introducir una legislación a fin de crear un grupo de trabajo que estudie este nuevo sistema de matrículas.

De acuerdo con Sweeney y Riley, el sistema Pay Forward, Pay Back daría a los estudiantes la opción de cursar estudios en instituciones públicas de forma gratuita si están de acuerdo con devolver un porcentaje determinado de sus ingresos durante un tiempo después de que hayan obtenido un trabajo.

Legisladores de Ore-

gon ya aprobaron una legislación similar a principios de este año pero sus críticos dicen que este nuevo plan de enseñanza es errónea.

Sweeney dijo que entiende que las personas tienen miedo al cambio, pero no abordar los crecientes costos de la universidad, opina él, no es una opción.

Sweeney agregó que tal vez el Pay Forward, Pay Back no es la mejor idea del mundo pero considera que discutirla incentiva la imaginación y la búsqueda de soluciones.

Los colegios públicos de New Jersey tienen algunas de las tasas de matrícula universitaria más altas de la nación. Por ejemplo, en la Rutgers University el promedio anual que desembolsa un estudiante por concepto de matrícula es de \$13,499 pero termina pagando unos 25 mil dólares cuando se añaden los gastos de habitación y comida.

A nivel nacional, la deuda de préstamos estudiantiles también está aumentando rápidamente. Dicen los expertos que muchos graduados ya salen de la uni-

versidad con una deuda de más de 100 mil dólares antes de encontrar su primer empleo.

En el marco de la legislación propuesta por Riley y Sweeney, el estado de New Jersey crearía una comisión de siete miembros para implementar el Pay Forward, Pay Back a manera de programa piloto. Dicha comisión deberá proponer que porcentaje de sus salarios tendrían que pagar los jóvenes una vez graduados y con un empleo.

En Oregon existe una propuesta donde se contempla que los graduados desembolsen el 3% de sus ingresos durante 24 años en lugar de la matrícula. Todos los estudiantes tendrían que pagar el mismo porcentaje, no importa el tamaño de sus salarios después de la graduación.

Los críticos han cuestionado si la propuesta es razonable o factible financieramente para las universidades. El problema es que las universidades tendrían que operar con una disminución de los ingresos de matrículas durante varios años antes de que los graduados obtengan un trabajo. Tampoco está claro cómo los estados podrían cobrar el dinero si los graduados se mudan fuera del estado o están desempleados.

"Tenemos que analizar muy bien todo porque no queremos ofrecer una educación y perder el dinero del reembolso", dijo Sweeney. El plan probablemente sería financiado por bonos estatales depositados en una cuenta revolutiva, dijo Sweeney.