

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003725
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02696013
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: CALIXTO J. GUERRA, MAYRA GUERRA, SU ESPOSA, Y JP-MORGAN CHASE BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 662 West Hazelwood Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: Bloque:
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle Más Cercano:
 A menos que resulte un cambio de dueño en la propiedad, o si se le informa mediante la Corte o el hipotecario, usted debe continuar pagando alquiler al propietario o al cobrador de rentas, si se asignara uno por la corte. Usted debe mantener recibos o cheques cobrados de sus pagos de alquiler. Si no esta seguro de cómo o dónde pagar el alquiler, debe entonces guardar el dinero para el alquiler de manera que lo tenga disponible cuando el dueño lo demande. Dejar de pagar el alquiler es causa de desalojo.
 Una propiedad embargada de pos sí es por lo general no es causa para desalojar a un inquilino bien intencionado. Los inquilinos que deseen permanecer en sus viviendas sólo pueden ser desalojados solamente mediante un proceso judicial. Con excepciones limitadas, la Ley Contra el Desalojo de New Jersey protege el derecho de permanencia de los inquilinos residentes. La ley incluye protección de inquilinos que no tienen contratos de arrendamiento.
 Es contra la ley tratar de obligar a una persona a desalojar su hogar, si no es mediante un proceso judicial, incluso cancelar el acceso a servicios públicos o la falta de mantenimiento de la propiedad.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVE-CIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 40/100 (\$258,957.40)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$267,100.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003739
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01970113
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: EUNICE GARCIA-MARTINEZ; WILLIAM R. MARTINEZ
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 482 White Wood Road, Union, NJ 07083-8218
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 2504
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Longview Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 07/100 (\$154,787.07)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$162,144.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$239.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003744
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01251713
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: ARMANDO M. CUNHA, MARIA F. CUNHA, BCP HOLDINGS USA, INC., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE MILLENIUM BCPPBANK, CROWN BANK NA, RENE NIEVES, MIDLAND FUNDING LLC, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 381 Spring Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 56 Bloque: 1009
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 65' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Johns Place
 Intereses superiores (si alguno): El Municipio de Union retiene un reclamo por los impuestos debidos y otras deudas municipales por agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,396.83 hasta Agosto 1, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 82/100 (\$373,747.82)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$382,987.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$230.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003749
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02480112
 DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: FRANCE TUCKER; MR. TUCKER; ESPOSO DE FRANCE TUCKER
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 959 Prospect Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 827
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 23.39' x 150' (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: Prospect Ave. y Carnegie Ave.
 En Septiembre 9, 2005, los prestatarios Sandra Mitchell y Joseph Mitchell ejecutaron y entregaron a Affinity Federal Credit Union una Hipoteca asegurando las propiedades localizadas en 959 Prospect Avenue, Plainfield, New Jersey. La Hipoteca fue correctamente archivada en Septiembre 19, 2005, en la Oficina de la Oficina de la Escribana del Condado de Union, en el Libro 11353, Página 348 siguientes. Adicionalmente, en Enero 24, 2007, los prestatarios Sandra Mitchell y Joseph Mitchell ejecutaron y entregaron a Affinity Federal Credit Union una segunda hipoteca asegurando las propiedades localizadas en 959 Prospect Avenue, Plainfield, New Jersey. La segunda Hipoteca fue correctamente archivada en Enero 31, 2007, en la Oficina de la Escribana del Condado, en el Libro 12034, Página 604, siguientes.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 45/100 (\$253,451.45)
 ABOGADO: LECLAIR RYAN
 1037 RAYMOND BOULEVARD - 16TH FLOOR
 ONE RIVERFRONT PLAZA
 NEWARK, NJ 07102
 1-973-491-3600
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$260,581.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$217.04

FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 322 W. 3rd Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 (antes 86) Bloque: 5405 (antes 55)
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 150' x 43.60
 Cruce de Calle Más Cercano: Sterling Place
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 94/100 (\$329,379.94)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$342,397.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$212.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003756
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F682411
 DEMANDANTE: CAPITAL ONE, N.A.
 DEMANDADO: LARRY GUARINO, ALIAS, LAWRENCE GUARINO Y PURE FUEL CO., INC.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 705-07 Stelle Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 530
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 145' (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: Plainfield Avenue
 Sujeta a: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 40/100 (\$186,891.40)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 16/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$190,869.16)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$208.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003792
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2441812
 DEMANDANTE: FIFTH THIRD MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: DARRIN WALKER Y JESSICA A. NAPOLEON, ALIAS, JESSICA NAPOLEON
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 541 Clubhouse Court Unit 6 (alias Unit 50, alias Apt 6, Building 14, The Pointe at Galloping Hill Condominiums), Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 151410 Qual: C1410 Bloque: 3202
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Condo
 Cruce de Calle Más Cercano: Tournament Drive
 Sujeta a: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 93/100 (\$264,390.93)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$269,180.21)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$212.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003804
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03630313
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION (EL PRESTAMISTA)
 DEMANDADO: JOSEPH MITCHELL, ALIAS, JOSEPH MITCHELL SR., Y SANDRA MITCHELL, EPOPOS
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 959 Prospect Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 827
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 23.39' x 150' (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: Prospect Ave. y Carnegie Ave.
 En Septiembre 9, 2005, los prestatarios Sandra Mitchell y Joseph Mitchell ejecutaron y entregaron a Affinity Federal Credit Union una Hipoteca asegurando las propiedades localizadas en 959 Prospect Avenue, Plainfield, New Jersey. La Hipoteca fue correctamente archivada en Septiembre 19, 2005, en la Oficina de la Oficina de la Escribana del Condado de Union, en el Libro 11353, Página 348 siguientes. Adicionalmente, en Enero 24, 2007, los prestatarios Sandra Mitchell y Joseph Mitchell ejecutaron y entregaron a Affinity Federal Credit Union una segunda hipoteca asegurando las propiedades localizadas en 959 Prospect Avenue, Plainfield, New Jersey. La segunda Hipoteca fue correctamente archivada en Enero 31, 2007, en la Oficina de la Escribana del Condado, en el Libro 12034, Página 604, siguientes.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 45/100 (\$253,451.45)
 ABOGADO: LECLAIR RYAN
 1037 RAYMOND BOULEVARD - 16TH FLOOR
 ONE RIVERFRONT PLAZA
 NEWARK, NJ 07102
 1-973-491-3600
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$260,581.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$217.04

Una canción para Cheín

Por Armando López, agosto, 2014



Cheín García Alonso

“Si me gusta la poesía y la música por qué no hacer canciones”, dijo Cheín García Alonso, y se coló en las listas de Billboard. El salsero Frankie Ruiz le dio su primer cheque. Enrique Iglesias catapultó su Experiencia Religiosa. Vendría el Grammy, las grabaciones con Santana, La Mafia, José Feliciano, Rocío Jurado. “Va a llegar el momento en que no se podrá decir: ‘esto es música cubana’. Los ritmos ya no pertenecen a nadie. ¡Es la globalización!”, me dijo en su casa de Newark. Pero este autor de éxitos, tipo ocurrencia, que coleccionaba cuadros de Botero, gordos de cerámica y escribía poemas para burlarse de amigos, enemigos y hasta de él mismo, ya no está con nosotros, falleció el 10 de agosto.

A Cheín versificador natural le nacía fácil la rima. Lo saben Willy Chirino, Thalia, Eddie Santiago, Lisset, Héctor Tricoche, Salsa Kids, Alejandra Guzmán, Chaka Khan, Boys II Men. Lo sabemos sus amigos, a los que nos improvisaba versos satíricos que nos mataban de risa.

Cheín, fue un raro autodidacta. Comenzó en la música de adolescente, poniendo discos para que la gente bailara. Les salió tan bueno el negocio que se pagó los estudios de Inge-

niería Eléctrica trabajando de disc jockey. Pero, inquieto, artista, duró sólo una semana en los talleres de la Bell, no soportaba estar encerrado, volvió a las fiestas, donde le pagaban por divertirse.

En el verano de 1978, Cheín, en un curso de literatura, en el Kean College, compuso su primera canción y se la mandó a Diana Ross. La súper estrella fue tan decente que le contestó que no era lo que estaba buscando. Su padre protestaba: ‘¡la música es una pérdida de tiempo!’. Pero un mes después su balada Ríe quedó en segundo lugar en un concurso. Y Cheín se tomó en serio componer canciones. Y como su madre tenía adoración por Rocío Jurado, le escribió un tema a la andaluza. A los tres meses, Cheín tenía un contrato firmado con la RCA de España.

Pero fue el salsero Frankie Ruiz quien lo puso a ganar dinero con: Tú eres, Para darte fuego, Deseándote. Qué ironía, decía Cheín, había crecido escuchando rock, y ganaba dinero con la salsa. El ídolo de Puerto Rico le pegó siete temas uno tras otro.

Cheín estudiaba la poesía mística, cuando Enrique Iglesias le pidió un tema para su primer disco. Santa Teresa y San Juan de la Cruz lo inspiraron. Le salió Experiencia Religiosa...

El resto es historia: Premio “La Canción del Año” y un Grammy. Enrique siguió grabando los temas de Cheín: Revolución, Esperanza, Alabao, Mamacita, Suéltame las riendas, Mentiroso.

En su preciosa casa-estudio de Newark, levantada con el dinero que ganó con sus canciones, Cheín me dijo apenado: “Nunca me consideré un exiliado. Y es que, de muchacho, en mi escuela había americanos, colombianos, ecuatorianos, judíos, árabes... crecí parte de esta mezcla desarraigada que es la Gran Manzana. Pero un día comencé a trabajar con un grupo cultural cubano en Nueva Jersey, y tropecé con la patria, me envolvió la nostalgia de mi Isla”. Fue entonces que escribió Olvida, Guardarraya, Háblame de Jatibonico (éxito de Willy Chirino) y En este país que tiene un estribillo que dice: “En este (Pasa a la Página 27)

Sentido Deceso de Edoricia Rodríguez

Elizabeth, NJ- Gran consternación ha producido en esta ciudad la noticia del fallecimiento de Edoricia Rodriguez, la viuda del recordado médico gastroenterólogo Ricardo M. Rodriguez, un galeno muy querido a nivel local que por muchos años mantuviera una consulta de su especialidad en Elizabeth.



Edoricia Rodriguez

El deceso de la señora Rodriguez, ocurrido a los 86 años, se produjo el pasado 14 de Agosto en el Elmora Hills Nursing & Rehabilitation Center.

Edoricia era oriunda de Victoria de las Tunas, una localidad enclavada en el este de Cuba, y arribó a Elizabeth junto a su esposo en 1972. Dotada de un carácter afable y servicial, la fallecida supo ganarse el cariño de las muchas personas que asistían a la consulta médica de su esposo. Y resultaba lógico: El sonriente rostro de Edoricia

era precisamente lo primero que veían los pacientes del doctor Rodriguez tan pronto llegaban a su oficina porque ella se desempeñaba allí como gerente administrativa y por tanto tenía el deber de supervisar la mayoría de las gestiones. Pero Edoricia nunca fue una fría burócrata: siempre ponía un toque humano y de sensibilidad a todo lo que hacía. Conciliaba sin duda dos virtudes que rara vez marchan juntas en una persona: Era la bondad personificada pero al mismo

tiempo una exigente y eficaz colaboradora de su esposo en lo tocante a llevar las complejas riendas de una oficina médica a la cual acudían decenas de enfermos diariamente. El velorio de Edoricia Rodríguez tuvo lugar el 15 de Agosto en la Krowicki McCracken Funeral Home. Y ese mismo día también fue oficiada una misa para el descanso de su alma en la St Michael R.C. Church de Elizabeth. Sus restos descansan ahora en el Interment Fairview Cemetery, un composante ubicado en la vecina ciudad de Westfield. A Edoricia Rodríguez le sobreviven sus hijos varones (ambos prestigiosos médicos) Ricardo M. Rodriguez y Roger Rodríguez. El primero localizado en Elizabeth y el segundo residenciado en Scotch Plains. También le sobreviven su hija Grisel Rodríguez, su hermana María Toledo en New York, su hermano Enrique Rodríguez en Pennsylvania, y otros hermanos y hermanas en Cuba. Igualmente le sobreviven su amados nietos Steven, Frank, Nathalie, Emmanuel, Ulyses y Christina. ¡Descanse en paz Edoricia Rodriguez!