

# Piden a la FDA regular más la venta de tabaco

(SELV).- WASHINGTON - Los grupos anti-tabaco en Estados Unidos quieren ahora que las autoridades de salud regulen más de 3.500 tipos de tabacos de lujo (aquellos que cuestan \$10 o más). En pocas palabras: buscan ampliar la supervisión de la industria del tabaco. Por ejemplo, pretenden que los productos conocidos como tabacos (cigars) premium deberían estar sujetos a una revisión previa antes de su comercialización.

Las organizaciones anti-tabaco ya han estado en contacto con la Administración de Alimentos y Medicamentos desde abril a fin de pedirles que también supervizaran los llamados cigarrillos electrónicos.

También quieren que la FDA prohíba sabores como el cereza y el vainilla en cigarrillos electrónicos que son populares entre los adolescentes.

La FDA preguntó si debería hacer una excepción con cigarrillos premium como Davidoff Cigars, fabricados por Imperial Tobacco Group, basado en el argumento de la industria de que los usuarios no inhalan el humo y los

productos no son comprados por los jóvenes.

La FDA planea regular además los tabacos pequeños, productos de bajo costo, semejantes a los cigarrillos, que a menudo tienen sabor.

“Sabemos que los tabacos (cigars) premium tienen riesgos para la salud, que causan cánceres y tienen implicaciones cardiovasculares”, dijo Gregg Haifley, un director asociado de relaciones federales que trabaja con la American Cancer Society’s Cancer Action Network. “¿Por qué un producto que ya se sabe tiene malas consecuencias para la salud debería estar exento de una etiqueta de advertencia?”

La agencia estima que la venta de cigarrillos de todo tipo generaron unos \$8.1 mil millones el año pasado.

Las observaciones conjuntas de los grupos anti-tabaco fueron dirigidas por la Campaign for Tobacco-Free Kids, American Heart Association, American Lung Association y la American Legacy Foundation.

La FDA no ha revelado cuando terminarían de analizar las propuestas de los grupos anti-tabaco. Dicen medios de

prensa que la agencia ha recibido casi 60 mil comentarios y sugerencias.

Hay 3,639 tipos de tabacos (cigars) que se verían afectados por la propuesta, 3,276 de las cuales se hacen en otros países, de acuerdo con un análisis económico realizado por la FDA.

“Algunos productores nacionales tendrán que dejar de vender sus productos a nivel nacional o discontinuar algunos productos”, reveló un economista de la FDA. “Y los productores extranjeros también tendrán que dejar de vender sus productos en Estados Unidos o reducir la variedad de productos que venden dentro de Estados Unidos”.

La Cigar Association of America dijo que se ha estado reuniendo veces con la FDA a lo largo de casi tres años para educar a los funcionarios acerca de las facetas únicas del mercado de cigarrillos, incluidas las diferencias entre los distintos tipos de cigarrillos.

Según las organizaciones de comercio, los reglamentos de la FDA deberían proteger el derecho de los adultos a fumar.

## Baja el precio...

(Viene de la Página 10) actual agitación en el Oriente Medio y Ucrania. Hace cinco años, dicen los analistas, una situación así podría haber causado fuertes aumentos de precios.

El exceso de oferta de crudo junto con el debilitamiento de la demanda de gasolina ayudó a empujar hacia abajo el precio promedio en unos 25 centavos de dólar.

En la actualidad, un galón de gasolina sin plomo promedio unos 3,27 dólares en New Jersey, en comparación con el promedio nacional que es de \$3.44.

La gasolina de 2,99 dólares en dos estaciones de Delta en Rahway y uno en Carteret “son sobre todo cuestiones efectistas, de publicidad”, dijo Tom Kloza, un experto de GasBuddy.com. Toda la gasolina vendida en New Jersey debe cumplir con las normas mínimas estatales y federales, sin importar el precio. Las estaciones sin marca compran a las mismas refinerías, explicó Fred Rozell, un ejecutivo de GasBuddy.

En Estados Unidos los inventarios de combustible se expandieron a un máximo de cuatro meses en julio. Y esto ha permitido que no haya graves consecuencias a pesar de que incluso han ocurrido averías en varias refinerías en Kansas y Texas.

La producción de gasolina en Estados Unidos se situó en 9,5 millones de barriles diarios.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003631  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6523609  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE RESIDENTAL ASSET SECURITIES CORPORATION, HOME EQUITY MORTGAGE ASSET-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-EMX5  
 DEMANDADO: THOMAS FAULKNER JR.; MAUREEN FAULKNER; AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICES, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 149 Kline Blvd., Berkeley Heights, NJ 07922-1317  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1502  
 Dimensiones de los Terrenos: 315.78' x 75.00' x 315.78' x 75.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Kline Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHO-CIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 56/100 (\$743,895.56)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 ASC-11458  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHO CON 17/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$762,008.17)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 \$126.43

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003632  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03970313  
 DEMANDANTE: COLUMBIA BANK  
 DEMANDADO: GERMAN ESCOBAR; OLGA WILCHEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 26 S. Reid Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1077 Bloque: 9  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 17.30' x 75.62'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CON 33/100 (\$194,200.33)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DOS CON 08/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$199,902.08)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 \$124.17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003633  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02586313  
 DEMANDANTE: SABR MORTGAGE LOAN 2008-1 REO SUBSIDIARY-1 LLC  
 DEMANDADO: MARIA CABALLERO, MORENO CASTILLO, TRISTAR PRESTIGE ENTERPRISE, ALIAS, DELUXE PROPERTIES, INC., ARROW FINANCIAL SERVICES, LLC EN NOMBRE DEL ASIGNADO DE HOUSEHOLD BANK, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1881 Lenington Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 362  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 165' x 38' x 161' x 38'  
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Milton Avenue  
 Sujeta a cualquier pendiente por impuestos, agua/alcantarillado, embargo por impuestos municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOCE CON 60/100 (\$257,012.60)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 99/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,976.99)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 \$124.17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003634  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04535613  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA N.A.  
 DEMANDADO: DENNIQUA HOLLOWAY; RASHAAN KEITH  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JUNIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-

do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 220 Johnson Avenue, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 335  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40.19' x 112' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Third Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON 44/100 (\$248,193.44)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$255,273.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 \$126.79

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003635  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02096013  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE BANK OF AMERICA FUNDING CORPORATION 2007-6  
 DEMANDADO: EUSEBIO RIVAS; JACQUELINE RIVAS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE THE NEW YORK MORTGAGE COMPANY, LLC; SUS SUCESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 753 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203-2239  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 1104  
 Dimensiones de los Terrenos: 45.00' x 100.00' x 45.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 14/100 (\$230,993.14)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 142388  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 18/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$242,358.18)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 \$128.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003636  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02096013  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE BANK OF AMERICA FUNDING CORPORATION 2007-6  
 DEMANDADO: EUSEBIO RIVAS; JACQUELINE RIVAS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE THE NEW YORK MORTGAGE COMPANY, LLC; SUS SUCESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 753 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203-2239  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 1104  
 Dimensiones de los Terrenos: 45.00' x 100.00' x 45.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 14/100 (\$230,993.14)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 142388  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$242,358.18)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 \$128.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003636  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02096013  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE BANK OF AMERICA FUNDING CORPORATION 2007-6  
 DEMANDADO: EUSEBIO RIVAS; JACQUELINE RIVAS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE THE NEW YORK MORTGAGE COMPANY, LLC; SUS SUCESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 753 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203-2239  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 1104  
 Dimensiones de los Terrenos: 45.00' x 100.00' x 45.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CON 33/100 (\$194,200.33)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DOS CON 08/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$199,902.08)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 \$124.17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003637  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04711213  
 DEMANDANTE: WEICHERT FINANCIAL SERVICES  
 DEMANDADO: MARTIN T. COHEN; THERESA PRISCO COHEN; BANK OF AMERICA, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 127 New Street, Cranford, NJ 07016-2646  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 404  
 Dimensiones de los Terrenos: 428.10' x 21.90' x 100 x 21.90' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Burnside Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 57/100 (\$172,638.57)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 150546  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$179,654.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 \$124.17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003637  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04288413  
 DEMANDANTE: THE MONEY SOURCE, INC.  
 DEMANDADO: ERIC A. MERKA, REBECCA A. MERKA Y USAA FEDERAL

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003639  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1217809  
 DEMANDANTE: INDYMAC FEDERAL BANK FSB  
 DEMANDADO: MARCOS A. RODRIGUEZ, JEAN RODRIGUEZ, BANK OF AMERICA, N.A.; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE DICIEMBRE DE 2010  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 675 & R Garden Street, Unit 1B  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 512, Qual C-1B Bloque: 4  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) CONDO  
 Cruce de Calle Más Cercano: No Conocido  
 Venta sujeta a: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 15/100 (\$213,224.15)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$251,368.33)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 \$106.59

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003639  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1217809  
 DEMANDANTE: INDYMAC FEDERAL BANK FSB  
 DEMANDADO: MARCOS A. RODRIGUEZ, JEAN RODRIGUEZ, BANK OF AMERICA, N.A.; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE DICIEMBRE DE 2010  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 675 & R Garden Street, Unit 1B  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 512, Qual C-1B Bloque: 4  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) CONDO  
 Cruce de Calle Más Cercano: No Conocido  
 Venta sujeta a: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regul