

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11003945  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F656309  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: VINCENT VERITAS  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2010  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2011  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 Las propiedades que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocidas como: 207 3rd Street, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 918 Bloque: 1  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 75' x 24'  
 Cruce de calle más cercano: Bond Street  
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SEIS MIL SETENTA Y CINCO CON 05 /100 (\$206,075.05)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XWZ-116964  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$236,100.10  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/25/11 \$110.85

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11003949  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1798607B  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA COMO DEPOSITARIO  
 DEMANDADO: JOSEPH A. ZALEZNACK; THERESA ZALAZNACK; CHAMPION MORTGAGE; UNA DIVISION DE KEY BANK, USA, NATIONAL ASSOCIATION; GINA ZALAZNACK, SU ESPOSA  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2010  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2011  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 Las propiedades que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocidas como: 731 Hemlock St., Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 711  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 34' x 100'  
 Cruce de calle más cercano: Lehigh Avenue  
 Partiendo de una tubería localizada en la línea este de Hemlock Street, (50' de ancho), dicho punto estando a una distancia de 1.88' por el suroeste de la intersección de la línea sureste de LeHigh Avenue (50' de ancho) con dicha línea al este de Hemlock Street y de dicho punto de partida.  
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos pendientes del 2010 + penalidad: \$2,161.05. Impuestos pendientes del 2011 + penalidad: \$4,021.46. Total hasta el 21 de julio, 2011: \$6,182.51.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCO CON 06/100 (\$156,905.06)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-644-3287  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 93/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$194,395.93  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/25/11 \$121.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11003950  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3501009  
 DEMANDANTE: U.S. BANK N.A.  
 DEMANDADO: DONNA HUGHES  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2011  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2011  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 Las propiedades que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocidas como: 1032 Chandler Avenue, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 2405  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 100'  
 Cruce de calle más cercano: 150' de Rand Street  
 Inatares superiores (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO CON 40/100 (\$275,861.40)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$297,935.39  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/25/11 \$103.91

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11003953  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5377609  
 DEMANDANTE: CITY NATIONAL BANK OF NEW YORK  
 DEMANDADO: PAN-HELLENIC, LLC, WILLIAM KOURAKOS, Y JANE KOURAKOS  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2011  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2011  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 Las propiedades que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocidas como: 500-510 Arlington Avenue (alias Madison Ave.), Plainfield, New Jersey

# Decretan un aumento en los peajes de New Jersey y New York

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- La Autoridad Portuaria de New York y New Jersey anunció este Agosto que aplicarán un incremento de los peajes en los puentes y túneles. Según la mencionada agencia las alzas tendrán lugar en los túneles Lincoln y Holland, los cruces de Outerbridge y Goethals, y los puentes Bayonne y George Washington. También se harán efectivos en el E-Z Pass y en el sistema ferroviario PATH. A partir del 18 de septiembre los usuarios del E-ZPass ten-

drán que pagar \$9.50 durante las horas de más fluencia de tránsito u "horas pico" y además enfrentarán un anual incremento de 75 centavos hasta el año 2015 cuando el peaje será de \$12.50. A los clientes que abonen en efectivo se les cobrará 2 dólares adicionales que en realidad se convertirán en \$2.50 porque redondearán la cifra por motivos burocráticos.

Respecto al PATH, su tarifa de ruta unidireccional se incrementará en 25 centavos a partir del 18 de septiembre pero cada año sufrirá un aumento anual de 25 centavos, de manera que la tarifa sería de \$2.75 dólares en octubre del 2014. Los pases mensuales también verán un alza: de \$54 a a \$65 y dentro de tres años su precio sería de \$89.

## Guerra anunciada no mata soldados

En el criterio de algunos analistas el alza de las tarifas ya se veía venir. Hace pocos días el gobernador de New Jersey, Chris Christie, y el gobernador de New York, Andrew Cuomo, acordaron aumentos en estos servicios aunque ciertamente resultaron un tanto más bajos que los propuestos por la Autoridad Portuaria con anterioridad.

Ambos gobernadores también exigieron la realización de una auditoría a fin de analizar el estado de las finanzas de la Autoridad Portuaria. Christie y Cuomo pidieron la auditoría después de dos recientes informes del Contralor de New York, Thomas DiNapoli, quien concluyó que la agencia había dilapidado millones de dólares en horas extras y consultores.

El Comisionado de la Autoridad Portuaria, Ray Pocino, elogió sin embargo a Christie y Cuomo por su bipartidismo: como se sabe Christie es republicano y Cuomo un político demócrata.

## Los críticos de la medida

Según la Autoridad Portuaria el incremento de los peajes serán positivos porque generarán 131 mil nuevos puestos de trabajo y 25 mil millones de dólares que serían empleados en proyectos de inversión. Tales proyectos incluyen la remodelación del Centro Mundial de Comercio (World Trade Center), la modernización del puente de Bayonne y un fondo público-privado de \$1,5 mil millones para reemplazar el puente Goethals.

Pero el incremento de los peajes no es bien visto por todos. Un influyente político que no apoya la medida es el senador demócrata por New Jersey Frank Lautenberg. En el criterio del veterano senador, y lo dejó bien claro en un comunicado de prensa, el alza significa para él una "guerra" contra los pasajeros y conductores de ambos estados.

A Lautenberg tampoco le pareció bien que el gobernador Christie suspendiera el pasado año el proyecto de un túnel

ferroviario sobre el río Hudson. El gobernador de New Jersey optó por eliminar el proyecto porque en su opinión era demasiado costoso y la situación financiera del estado no permitía una obra tan descomunal.

## Lágrimas y gritos

Durante las ocho audiencias públicas organizadas por la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey para discutir el alza de los peajes muchas personas también manifestaron su desacuerdo. Las discusiones fueron siempre muy pasionadas y en ocasiones provocaron lágrimas en los ojos de los asistentes.

"Esto es ridículo, y no se debería hacer, se trata del fin de la historia", opinó Peter Desheplo, el propietario de G.W. Taxi una empresa de Fort Lee. De acuerdo con Desheplo ya él paga 10 mil dólares cada mes por concepto de peajes, y el aumento tendría un impacto devastador en su negocio. "Voy a tener que pedirle disculpas a mis clientes", afirmó el dueño de la compañía de taxis.

Y David Mello, un concejal de Hoboken, opinó asimismo que este incremento resulta "una carga injusta". Mello reveló además que el consejo de Hoboken pensaba aprobar una resolución oponiéndose a las subidas de los peajes.

# Detienen a médico por fraude al Medicare

Elizabeth, NJ- Theodore J. Romankow, el fiscal del Condado de Union, informó que un Gran Jurado emitió 74 cargos contra el médico Amgad Hessein y su hermano Ashraf Sami luego que una investigación revelara que ambos se dedicaban a estafar al Medicare y también a seguros médicos privados.

Según Romankow, el doctor Amgad Hessein, quien dirigía la firma Advanced Pain Management Specialists, antiguamente localizada en Union Township pero ahora funcionando en South Orange, ya había sido arrestado el pasado noviembre.

El caso se inició durante la primavera del 2009 en Union Township cuando Sami, un gerente de Advanced Pain Management Specialists, denunció el robo de un empleado a la policía local. Durante la investigación, realizada por el detective del Departamento de Policía de Union Township William Fuentes, "se hizo evidente que el Dr. Hessein y Advanced

Pain Management Specialists estuvieron involucrados en un esquema de sobrefacturación y cobro de tratamientos que jamás fueron hechos", dijo Romankow.

A la investigación se unieron además la fiscalía del Condado de Union, la oficina regional del Departamento de Salud y Servicios Humanos y la oficina del Inspector General. Durante el curso de la pesquisa se descubrió igualmente que en Advanced Pain Management Specialists realizaron cobros fraudulentos al Medicare, Medicaid y a seguros privados entre enero de 2006 y el año 2010.

La investigación también reveló que el Dr. Hessein había presentado reclamaciones por cada día del año 2006 y 2007, y en múltiples ocasiones sus horas facturables superaban incluso las 24 horas, explicó Romankow.

"Los archivos del banco mostraron que el médico había facturado por tratamientos para los que no tienen el equipo necesario, por

tratamientos más caros que los en verdad realizados y por visitas de pacientes cuando ni siquiera estaban en la oficina," dijo Romankow. "En muchas ocasiones el médico cobraba por tratamientos que supuestamente realizó en su oficina, aunque en realidad estaba fuera del país."

El detective de la fiscalía David Nechamkin y otros agentes especiales del Departamento de Salud y Servicios Humanos también se sumaron a las investigaciones. El encargado de procesar el caso será el asistente del fiscal del Condado de Union Michael Sheets.

Theodore J. Romankow dijo además que la policía del condado, la Oficina del Fiscal del Condado de Monmouth y la Oficina de Asuntos del Consumidor de New Jersey asimismo colaboraron en la ejecución del orden de allanamiento.

**Diga Lo Lei En LA VOZ**  
 www.lavoznj.com