

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002897
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04601114
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: MOICED RODRIGUEZ; MRS. MOICED RODRIGUEZ, SU ESPOSA, GRERIMAR RUIZ
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1781 Colgate Place, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 2213
 Dimensiones del Terreno: 24.53' x 31.60' x 130' x 49.70' x 49.98' x 19.33' x 60.27'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el Norte de Colgate Place, 200' del lado Este de Oakland Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATRO-CIENTOS CATORCE CON 76/100 (\$386,414.76)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y UNO CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$397,131.14)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002899
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03386916
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: DANIEL A. ADEBIYI, MRS. DANIEL A. ADEBIYI, SU ESPOSA; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1310 East Henry Street, Linden, NJ 07036-1841
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 53
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Marks Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 46/100 (\$166,964.46)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 785753
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$172,788.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$252.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002900
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02446916
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: MICHAEL CANNADY; MRS. MICHAEL CANNADY, SU ESPO-SA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 162 Jacques Street, Elizabeth, NJ 07201-2761
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 594 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 165.37' x 163.16' x 25.10'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Grand Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al perío-do de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Michael Cannady a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Agosto 4, 2011 y registrada en Agosto 12, 2011 en el Libro 13160, Página 57. Para asegurar \$90,000.00. Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETEN-TA Y CINCO CON 67/100 (\$65,475.67)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 779191
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SESENTA Y OCHO MIL CIENTO SIETE CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$68,107.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$277.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002901
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02242216
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: CARMEN BLACKWOOD, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; JOHN BLACKWOOD; DAVID BLACKWOOD; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 741 Roessner Drive, Union, NJ 07083-8783
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 3102
 Dimensiones del Terreno: 110.16' x 70.00' x 110.00' x 70.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Evergreen Parkway
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al perío-do de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Hipoteca: Carmen Blackwood a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Mayo 22, 2009 y registrada en Junio 1, 2009 en el Libro 12703, Página 41. Para asegurar \$459,000.00.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIOEN-TOS TREINTA Y TRES CON 61/100 (\$297,833.61)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 777979
 1-856-813-5500 UNION COUNTY SHERIFF
 JOSEPH CRYAN
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCO MIL CATORCE CON 03
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$305,014.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$291.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002908
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00579614
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE VM TRUST SERIES 3
 DEMANDADO: MILTON ANDRADE; MRS. MILTON ANDRADE, SU ESPOSA; MARIA L. LONDONO, MR. LONDONO, ESPOSO DE MARIA L. LONDONO; WELLS FARGO BNK, N.A., NJ ANESTHESIA ASSOC., NEWARK DIAGNOSTIC AT UNION HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 923 Chetnut Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 3402
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Tenth Avenue
 *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA Y SIETE CON 27/100 (\$555,037.27)
 ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$567,627.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$235.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002909
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3321609
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACI-DAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE OWS REMIC TRUST 2015-1
 DEMANDADO: SHIRLEY A. PETIT Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1418-24 Willever Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Antes 26 Bloque: 138 Antes 488
 Dimensiones del Terreno: 86.58' x 95' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: View Avenue
 Impuestos: Al comiente hasta el 2do. Trimestre 2017*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIE-NOS DIECINUEVE CON 22/100 (\$369,519.22)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$378,996.14)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$231.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002910
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05349014
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: LOWETA NOTTINGHAM, DOROTHEA HOPKINS, Y ONE-MAIN FINANCIAL
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 143-45 Hillcrest Avenue (con la dirección postal de 145 Hillcrest Avenue, Plainfield, NJ 07062)
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 430
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 123.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Second Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económi-ca sujeta a la ley Fair Housing Act.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS CIN-CUENTA Y TRES CON 45/100 (\$309,753.45)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$337,819.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$221.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002911
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01992414
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
 DEMANDADO: BERTHA P. ARRUNATEGUI Y WILLY N. ARRUNATEGUI, ESPO-SOS; Y THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWHEQ., CWHEQ REVOLVING HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2005-G
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 255 Tucker Avenue, Apt. 102, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12.102, Qualifier C0102 Bloque: 905
 Dimensiones del Terreno: Condominium
 Cruce de Calle Más Cercano: Frances Court
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económi-ca sujeta a la ley Fair Housing Act.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUA-RENTA Y SIETE CON 58/100 (\$128,247.58)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$133,452.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$239.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002912
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00956514
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE") UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: JOSE A. RIVAS; MRS. JOSE A. RIVAS, SU ESPOSA; MORT-GAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., SUS SUCESTORES Y ASIGNADOS; ESTADO DE NEW JERSEY, LETICIA CARCAMO
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 212 Inisle Place, Elizabeth, NJ 07206-2013
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 255 Bloque: 1
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 25.00' x 101.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SEIS MIL CUARENTA Y OCHO CON 38/100 (\$506,048.38)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 645998
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 91/100

Migrantes enfrentarán cargos en la frontera

PHOENIX. Los migrantes que sean atrapados cruzando la frontera ilegalmente por primera vez ahora se enfrentan a cargos criminales en un tribunal federal en Arizona, luego de que la administración Trump intensificara los esfuerzos para disuadir la inmigración ilegal.

Hasta hace poco, quienes cometieron este delito por primera vez fueron deportados, en lugar de ser procesados penalmente. Eso cambió en junio en el sector de Tucson, que incluye la mayor parte de la frontera de Arizona con México. El nuevo programa ha dado lugar a 565 acciones judiciales.

Los inmigrantes ilegales son acusados de delitos menores y juzgados en un tribunal federal, bajo la Operación Streamline, una iniciativa que data de hace 12 años, en la que los migrantes son acusados, se les dan los cargos y son sentenciados en pocos minutos en grupos grandes.

Un récord reciente de la Operación Streamline, que tiene lugar en Tucson varias veces a la semana, muestra que 58 inmigrantes fueron juzgados el jueves. Alrededor de 35 fueron infractores por primera vez y fueron acusados por entrada indebida. El resto eran migrantes que previamente habían sido atrapados en la frontera y acusados de reingreso ilegal.

Una disminución en el número de personas que cruzan la frontera ha liberado recursos para que la Patrulla Fronteriza vaya tras los que cometen el delito por primera vez, dijo la agencia. En abril, el número de personas aprehendidas en la frontera suroeste tratando de ingresar a los Estados Unidos cayó a su nivel más bajo en casi dos décadas.

El programa para los que cruzan por primera vez la frontera ya está en práctica en una parte de Texas y estaba previamente en en Tucson, desde hace varios años.

El programa "está destinado específicamente a disuadir a la gente de venir al país ilegalmente y de prevenir muertes", dijo el portavoz del sector de Tucson, Daniel Hernández. "Crea consecuencias en la región del desierto del oeste, donde hemos tenido a personas muy afligidas. Durante las últimas semanas, el Sector de Tucson ha presenciado una serie de fallecimientos por exceso de calor, así como de rescates", finaliza.

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$523,549.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$273.08