

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002840  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03950415  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVEESTORS, LP  
 DEMAMADADO: JUAN BANOS Y FANNY BANOS  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 761 Sheridan Avenue, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 1104  
 Dimensiones del Terreno: 45' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Place  
 Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta el 6/16/17. Venta sujeta a impuestos, servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 6/16/17  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON 96/100 (\$540,172.96)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTE CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$553,220.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$208.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002841  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03151516  
 DEMANDANTE: U.S. WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHRISTIANA TRUST, NO INDIVIDUALMENTE SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST  
 DEMAMADADO: DIEUDONNE CASTIN Y MRS. DIEUDONNE CASTIN, SU ESPOSA; JHONNY CASTIN Y MRS. JHONNY CASTIN, SU ESPOSA. LONG BEACH MORTGAGE COMPANY, DISCOVER BANK, C.O., DFS SERVICES LLC, MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1809 South Wood Avenue, Linden, NJ 7036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23.02 Bloque: 539 - antes Lote 23.2 Bloque: 539  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100' x 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noreste de Wood avenue, 50' distantes del lado Sureste de Eighteenth Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES CON 67/100 (\$370,473.67)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$384,560.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$266.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002842  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01313414  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO, DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-NCS, CERTIFICADO DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS  
 DEMAMADADO: CARLOS ZELAYA  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 18 Compton Avenue, alias, 16-18 Compton Avenue, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 228  
 Dimensiones del Terreno: 60' x 246.22'  
 Cruce de Calle Más Cercano:  
 Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda. "Si la venta es cancelada por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho a la devolución del depósito que pagó. El Comprador no tendrá recurso contra el Hipotecado o el abogado del Hipotecado."  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Venta sujeta a la venta de impuestos certificado #12-076 (\$6,100.99); 10-177 (\$5,023.71).  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA CON 94/100 (\$716,840.94)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 84/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$739,299.84)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$262.79

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002843  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02573816  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.

DEMAMADADO: TIM O'NEIL, Y FIRST TENNESSEE BANK NATIONAL ASSOCIATION SUCESOR EN INTERES TO FIRST HORIZON HOME LOAN CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 35 La Grande Avenue, Fanwood, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 56  
 Dimensiones del Terreno: 57' x 125' x 38' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Terril Road  
 Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda. "Si la venta es cancelada por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho a la devolución del depósito que pagó. El Comprador no tendrá recurso contra el Hipotecado o el abogado del Hipotecado."  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHO-CIENTOS OCHENTA Y TRES CON 22/100 (\$378,883.22)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESIENTOS VEINTISIETE CON CON 84/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$391,327.94)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.2  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$248.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002844  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02133916  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CMLT REMIC SERIES 2007-A7-REMIC CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2007-A7  
 DEMAMADADO: HALINA MACIEJEWSKI  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 211 W. 11th Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 561  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 60'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Mopstick Avenue  
 Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda. "Si la venta es cancelada por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho a la devolución del depósito que pagó. El Comprador no tendrá recurso contra el Hipotecado o el abogado del Hipotecado."  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS DIECINUEVE MIL TRESIENTOS SESENTA Y DOS CON 60/100 (\$319,362.60)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 82/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$336,194.82)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$248.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002846  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04034415  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMAMADADO: VINCENT AVANTAGIATO, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE SALVATORE AVANTAGIATO, FALLECIDO; MRS. VINCENT AVANTAGIATO, SU ESPOSA; LINDA SERCIA, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE SALVATORE AVANTAGIATO, FALLECIDO; PATRICIA AVANTAGIATO; FELIPE CUADRA, DARREN PORCARO; YELLOW BOOK USA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 820 Dewey Street, Union, NJ 07083-6825  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 4012  
 Dimensiones del Terreno: 53' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: W. Chestnut Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecado.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Hipoteca: Salvatore Avantiagato a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Marzo 17, 2010 y registrada en Marzo 7, 2011, en el Libro 13082, Página 528. Para asegurar \$663,000.00.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL SETENTA Y DOS CON 21/100 (\$426,072.21)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESIENTOS DOCE CON 99/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$436,312.99)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$304.94

## Compradores de casas por 1ra. vez aumentaron en 2017

(SELV/HWS).- Los por primera vez están compradores de vivienda mostrando más interés

en hacer compras, a pesar de los crecientes precios y la ansiedad sobre la asequibilidad.

Las búsquedas de Google relacionadas con la compra de un 1er hogar subieron 11%, al 44% de todas las actividades de búsqueda de compra de viviendas en 2017, en comparación con el año anterior, según un estudio de datos de búsquedas de Google, conducido por Chase Home Lending.

En total, los compradores de vivienda por primera vez representaron el 33% de todas las ventas de inmuebles en mayo, frente al 30% del año anterior, según los datos más recientes de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios.

Los compradores debutantes son vitales para el mercado, porque traen nueva demanda, permitiendo que los propietarios de viviendas negocien y estimulen la demanda de constructores de nuevos inmuebles.

La demanda de los adultos jóvenes de este milenio ha sido algo suave, debido al crecimiento estancado de los salarios, la deuda de préstamos estudiantiles y la cautela sobre los beneficios de la propiedad de vivienda.

Pero hasta ahora, los nuevos compradores representaron el 42% de todas las compras de este año hasta abril, frente al 40% en 2016 y el 31% durante el período más bajo del ciclo habitacional de 2011, según los datos más recientes de Fannie Mae, que define a un comprador por primera vez como alguien que no ha sido dueño de una casa en los últimos tres años.

Algunos compradores por primera vez capturados por los datos de Fannie Mae son mayores, incluyendo ex esposos que caen en desventaja después de un divorcio o la muerte de su cónyuge o personas que alquilaron por un período, después de perder sus hogares por la ejecución hipotecaria.

Por otro lado, los jóvenes en particular se están volviendo más activos en el mercado de la vivienda. Los clientes menores de 35 años representaron el 36% del volumen de hipotecas del Chase en 2016, un aumento de 16 puntos porcentuales con respecto al año anterior.

Dudas sobre asequibilidad

Sin embargo, la asequibilidad, que ha sido el mayor obstáculo para adquirir una primera casa para los compradores jóvenes, sigue siendo un obstáculo crítico. El número de búsquedas sobre la asequibilidad de la vivienda aumentó un 34% en 2016, en comparación con el año anterior. Las tres principales preguntas relacionadas con la hipoteca en Google fueron variaciones de "¿Cuánta hipoteca puedo pagar?"

Hay indicios de que, si bien muchos jóvenes tienen curiosidad acerca de la propiedad de su casa, pueden seguir alquilando durante bastante tiempo.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002847  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00406717  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMAMADADO: LAUREN WILLIAMS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 718 Walnut Street, Roselle, New Jersey 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 3302, antes Lote: 15.D Bloque: 37  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 33' x 100' x 33'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Seventh Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UNO CON 49/100 (\$164,131.49)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA CON 91/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$169,180.91)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$230.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002848  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2713616  
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMAMADADO: SATURIA GASTRO, POLICARPIO GALLEGOS; CITIFINANCIAL  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 2028 Alberta Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 10  
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue. Partiendo de un punto en el lado Sureste de Alberta Drive (60' de ancho), dicho punto estando a una distancia de 228.0', por el Suroeste, de la intersección de dicho lado Sureste de Alberta Avenue y el lado Suroeste de Hagel Avenue (60' de ancho).  
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos - balance con penalidad: \$1,717.97; Recogida de Basura - balance con penalidad: \$60.00. Total desde Mayo 1, 2017: \$1,777.97  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS SEIS CON 22/100 (\$304,906.22)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS CATORCE MIL TREINTA CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$314,030.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$225.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002850  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03879715  
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK  
 DEMAMADADO: MARIA J. HERNANDEZ; LUCIA D. HERNANDEZ; PEDRO AMAYA VILLALTA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 814-816 Webster Place, Plainfield, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 635  
 Dimensiones del Terreno: 65' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Drive. Partiendo de un punto en la línea Oeste de Webster Place (antes Park Place), dicho punto estando a una distancia de 170.00', a lo largo de dicha línea hacia el Sur, 01 grado 30 minutos Oeste, de su intersección con la línea al Sur de Putnam Avenue.  
 De acuerdo a la investigación de los impuestos municipales del 05/08/2017; Cuenta del alcantarillado #7413 0 04/01/207 - 06/30/2017 \$226.59, pendiente de pago; \$0.96 más penalidad; en deudas acumuladas, sujeta a la lectura del metro más reciente. Cuenta de la Recogida de Basura #7413 0 04/01/2017 - 06/30/2017 \$185.00, pendiente de pago; \$0.78 más penalidad en deudas acumuladas.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DOCE MIL TREINTA Y CUATRO CON 41/100 (\$612,034.41)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$636,455.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$248.14