

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002797
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3514314
 DEMANDANTE: VENTURES TRUST 2013 1-H-R POR MCM CAPITAL PART-
 NERS, LLC SU FIDUCIARIO
 DEMANDADO: ARMENOUHIE EL-HABRAIK/A, ALIAS ARMENOUHIE EL-HABR,
 ALIAS SYLVIE EL-HABR, MR. EL-HABR
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 221 Rudolph Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 47
 Dimensiones del Terreno: 61' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street
 Importante: La información sobre embargos, si la hubiese, debe ser anunciada
 de acuerdo con la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99. Summit Bank vs
 Dennis Thiel (A-58-98).
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS
 CINCUENTA Y UNO CON 43/100 (\$421,551.43)
 ABOGADO: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 85 BROAD STREET
 NEW YORK, NY 10004
 212-471-5100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y
 TRES CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$457,993.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$95.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002800
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02659116
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: AMADO CASTELLANOS, ALIAS, AMANDO CASTELLANOS;
 MARIA DE LA CRUZ, ALIAS, MARIA G. DE LA CRUZ; ESTADO DE NEW JER-
 SEY
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 34 Cedar Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 136 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: 100' x 25' x 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Sur de Cedar Avenue, 125' dis-
 tantes de la línea Sur de Elmora Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y
 balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto
 debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con
 NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite
 del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de
 casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVEN-
 TA Y OCHO CON 35/100 (\$357,098.35)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON
 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$370,585.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$121.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002801
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03785415
 DEMANDANTE: VILLAGE CAPITAL & INVESTMENT, LLC
 DEMANDADO: ENRIQUE RIVERA, ITALIA RIVERA Y MARCOS RIVERA
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,
 Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 344 Laurita Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20, 64, 45, 46A Bloque: 354
 Dimensiones del Terreno: 30' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Knop Street
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre de 2017
 Otras Deudas: Balance por el alcantarillado por el monto de \$790.80*
 Balance por recogida de basura por el monto de \$255.00*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos
 por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA
 Y TRES CON 33/100 (\$201,253.33)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$208,978.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$108.59

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002802
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1284316
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, BAJO EL NOMBRE
 COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL,
 SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BCAT 2015-14BT
 DEMANDADO: NELSON M. CHACHA; LUIS POLIVIO BRAVO; MRS. LUIS R.
 POLIVIO BRAVO, SU ESPOSA; MRS. NELSON CHACHA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 827 Sumner Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1551.B Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno: 33.5' x 125'

Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y
 SEIS CON 29/100 (\$154,086.29)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 3LMSFORD NY 10523
 1-914-345-3020
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y UNO CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$159,131.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$88.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002803
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02194815
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL
 NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD
 INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BOAT 2015-14BT
 DEMANDADO: ELIZABETH CAPEPS Y ATLANTIC HEALTH SYSTEMS HOSPI-
 TAL/CORP OVERLOOK HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 258 Indiana Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 5808
 Dimensiones del Terreno: 35' x 115.60
 Cruce de Calle Más Cercano: Astoria Place
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y DOS CON
 94/100 (\$49,032.94)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 3LMSFORD NY 10523
 1-914-345-3020
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$51,544.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$89.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002804
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01465115
 DEMANDANTE: U.S. BANK ASSOCIATION, NO SU CAPACIDAD INDIVIDUAL,
 SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE OWIS RMC TRUST 2015-1
 DEMANDADO: MICHAEL MALDONADO, NYDIA I. MALDONADO
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1717-19 Myrtle Avenue, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 203
 Dimensiones del Terreno: 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rock Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta 2do. Trimestre 2017
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos
 por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS
 SESENTA Y SEIS CON 41/100 (\$171,966.41)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$180,648.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$106.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002805
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01011315
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO
 FIDUCIARIO DE GSAMP TRUST 2005-HE4 CERTIFICADOS DE TRASPASO
 DE HIPOTECA DE SERIES 2005-HE4
 DEMANDADO: PATRICIA BUCKRIDEE, WINSTON BUCKRIDEE
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2286 Hill Road, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 7704
 Dimensiones del Terreno: 000.241 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Crestwood Road West
 Impuestos: Al corriente hasta 2do. Trimestre 2017
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos
 por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta
 notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS
 SESENTA Y TRES CON 85/100 (\$633,563.85)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SIETE CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$651,807.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$110.27

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002806
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02902916
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO
 DE STRUCTURED ADJUSTABLE RATE MORTGAGE LOAN TRUST, CERTIFI-
 CADO DE TRASPASO DE HIPOTECAS 2006-7
 DEMANDADO: KATARZYNA BIRNBACH, ANDRZEJ WEGRZYN, LYNX
 ASSET SERVICES, LLC, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE JUNIO DE 2017

Endurecen penas para conductores ebrios en accidentes mortales

TRENTON - No habrá más períodos cortos en la cárcel para conductores en estado de ebriedad que provocan accidentes mortales en Nueva Jersey, debido a

que el gobernador de este estado, Chris Christie, firmó un proyecto de ley que exige una pena de prisión de al menos tres años para choferes ebrios condenados por

homicidio.

Conocido como "La Ley de Ralph y David", la medida crea un nuevo crimen-homicidio de tercer grado de responsabilidad estricta, por causar una muerte conduciendo un automóvil o un bote bajo la influencia de drogas o alcohol.

La legislación se creó en respuesta a las protestas por las sentencias leves que algunos conductores bajo los efectos del alcohol han recibido, debido a que sus crímenes no alcanzaron el nivel de los delitos de primer o segundo grado. Hasta esta nueva ley, la única otra ofensa que los jurados, jueces y fiscales podían considerar era la conducción bajo estado de ebriedad, lo que conlleva una pena de hasta 30 días de cárcel.

Los delitos de tercer grado, por lo general, no requieren cárcel o prisión para una persona que lo comete por primera vez, pero la Ley de Ralph y David exige la encarcelación obligatoria de entre tres y cinco años. La ley fue nombrada para David Heim y Ralph Politi Jr., cuyos casos resaltaron el vacío existente en las leyes de conducción por ebriedad de Nueva Jersey.

Levy para proteger a trabajadores viales

Un legislador demócrata quiere usar cámaras en las zonas de construcción de caminos, para mejorar el cumplimiento de los límites de velocidad y mantener a los trabajadores seguros.

El proyecto de ley (A5082) crearía un programa piloto de 5 años en las carreteras del estado e impondrá una multa de \$100 por exceso de velocidad de más de 11 millas por hora sobre el límite establecido. Fue presentado la semana pasada por el asambleísta Nicholas Chiaramavallotti (D-Hudson).

El estado tendría que enviar una notificación por correo al propietario registrado del vehículo dentro de los 30 días siguientes al descubrimiento de su identidad o dentro de los 90 días de la violación. Los propietarios tienen 30 días para solicitar una audiencia o para impugnar.

El estado debe tomar una serie de medidas, para que los conductores conozcan sobre los detalles de la aplicación de esta ley, incluyendo dos señales de advertencia "visiblemente colocadas" antes de una zona de trabajo activa y avisos públicos en los sitios web del Dpto de Transporte y New Jersey Turnpike.

La mayoría de los ingresos por estas multas iría a la unidad de construcción de la policía estatal de Nueva Jersey y para reforzar la presencia de dicha policía en las zonas de trabajo.

David, de 13 años, de Hampton, murió cuando fue golpeado por un conductor ebrio, cruzando la Ruta 206 con su madre y hermanos en 2014. El automovilista, no acusado de homicidio vehicular, fue condenado por conducir ebrio y sentenciado a 30 días de cárcel.

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1460 Lower Road, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1032.A Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: 43.75' x 118.38'
 Cruce de Calle Más Cercano: 87.59' distantes de North Broad Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Liberty Water Cuenta # 5503929597 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$5678.18 desde 06/08/2017
 TWR CST EBURY FUND INJ LLC Certificado # 16-00256 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,364.75 desde 06/08/2017
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 35/100 (\$949,987.35)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y DOS CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$969,052.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$137.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002807
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03817515
 DEMANDANTE: NS0152, LLC
 DEMANDADO: PAUL ONYEWUENYI, ALIAS PAUL ONYEWUENYI, HELEN ONYEWUENYI, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, S INC., (MERS), COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE SECURITY ATLANTIC MORTGAGE CO., INC. Y MARVIN BAYSHORE
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1457 Leslie Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26.01 y 26.02 (alias 26) Bloque: 307
 Dimensiones del Terreno: 33' x 89'
 Cruce de Calle Más Cercano: Emerson Lane
 Importante: Se debe divulgar la información sobre embargos (si alguno) de acuerdo con la decisión de la Corte Suprema 10/28/99
 Certificado de Venta de Impuestos: Cert. No. 15-013. Vendido a: US Bank Cust para POC, LLC Sterling Natio. Monto: \$1,216.10. Fecha Diciembre 16, 2015. Registrada: Febrero 26, 2016. Libro: M4054. Página 683.
 Certificado de Venta de Impuestos. Cert. No. 11-016. Vendido a: Empire Tax Fund, III, LLC. Monto: \$4,321.84. Fecha: Mayo 26, 2011. Registrado en: Agosto 8, 2011. Libro: M1 13156. Página 0618.
 Certificado de Venta de Impuestos: Cert. No. 11-015. Vendido a: U.S. Bank Cust para Phoenix Funding. Monto: \$9,148.03. Fecha: Mayo 26, 2011. Registrada en: Julio 7, 2011. Libro: M13149. Página 0820
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA CON 91/100 (\$317,880.91)
 ABOGADO: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 85 BROAD STREET
 NEW YORK, NY 10004
 212-471-5100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$326,943.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$115.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002810
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02004916
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2005-57CB, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIEYS 2005-57CB
 DEMANDADO: KEVIN TOM; REGENCY NINE CONDOMINIUM ASSOC. Y JP MORGAN CHASE BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 14-20 Jacques Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 565 C 25 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: Condo
 Cruce de Calle Más Cercano: Regency Condominium
 Hipotecas/Embargos previos No Extinguidos por la venta Son: 1. Impuestos retrasados en pago y embargos por impuestos.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta escritura de la propiedad en la Oficina de Registros de la Escritura del Condado de Union, en el Libro 5535, Página 84, et seq., New Jersey y el Directo de Ejecutoria archivado en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON 95/100 (\$181,593.95)
 ABOGADO: MATTHEWMAN, WEINROTH & MILLER, P.C.
 401 RT 70 EAST
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$187,746.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$115.12