

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002724
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02570216
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE LASSALE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ASSET MORTGAGE PRODUCTS, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-RP2
 DEMANDADO: ROGER HELD, MICHEL KLEINBERG; MIDLAND FUNDING LLC; GARY F. SCHNEIDER, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 825 Carlton Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 638
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 204' x 70' x 4' x 61' x 200' x 161'
 Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 42/100 (\$347,692.42)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$357,223.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$101.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002725
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01644516
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: LEONARD J. FARMER; ANDREA S. TAYLOR; ALNISA M. BLACKNALL; SOMERSET ANESTHESIA CONSULTANTS; DR. CORA CERDE-NA
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 233 South Martine Avenue, Fanwood, NJ 07023
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 118 Bloque: 1
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 75' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: King Street
 Embargo previo: 2do Trimestre por impuestos pendientes por \$2,123.90
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 97/100 (\$82,461.97)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TRES CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$86,503.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$119.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002729
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04160214
 DEMANDANTE: CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-AMC4, U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: RISHI BUNSEE, LISA R. BUNSEE, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ROBERT WOOD JOHNSON UNIVERSITY
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 300 Jefferson Avenue, Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 24
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 74.28' x 145.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Alberman Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno. Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Ciudad de Rahway - Impuestos 2do. Trimestre 2017- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,089.08 desde 5/05/17.
 Cuenta del Alcantarillado #042074274000000 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$187.26 desde 5/05/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE CON 81/100 (\$619,320.81)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$653,426.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$139.89

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002736
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02906415

DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
 DEMANDADO: JORGE RAMOS; MARIA RAMOS, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK NA, MARIA ZARATE; RAB PERFORMANCE RECOVERIES LLC; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; CLAYTONS SELF STORAGE; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; SHORE MEDICAL CENTER
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 448 Grier Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 644
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 27.5' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Garden Street
 Embargos previos: Inmuebles 2do. Trimestre pendientes de pago por el monto de \$2,890.88. Cuenta de agua/Alcantarillado retrasada de pago por el monto de \$831.97.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO CON 87/100 (\$629,228.87)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$646,418.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$135.45

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002737
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03609715
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: CLARICE CORNWALL; MR. CLARICE CORNWALL, ESPOSA DE CLARICE CORNWALL Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1563 Lawrence Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 371
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 50.00' x 90.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Milton Avenue
 Venta sujeta a cuenta morosa del Agua/Alcantarillado por el monto de \$610.44, más el interés después de 6/30/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costeaible sujeta a la ley Fair Housing Act**
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS UNO CON 60/100 (\$354,401.60)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIEZ CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$364,810.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$115.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002738
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01456816
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC,
 DEMANDADO: JAMES TOY
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 210 West 6th Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 5001
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 75' x 149.48'
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street
 Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta 5/4/2017.
 Vena sujeta a impuestos, servicios públicos, embargos e intereses posteriores desde 5/4/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO CON 67/100 (\$264,218.67)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,486.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$108.77

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002743
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00831015
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, 2007-9
 DEMANDADO: KELLAR COVINGTON, JR., MRS. KELLAR COVINGTON, JR., SU ESPOSA; BANK OF NEW YORK, ALIAS, JPMORGAN CHASE BANK, N.A.,

Aprobada ley de para seguridad de estudiantes atletas

Trenton, N.J.- Ahora los deportistas intercolegiales también podrán ser evaluados por profesionales de la

salud
 Trenton. La legislación patrocinada por los senadores María Teresa Ruiz y Patrick

J. Diegman Jr., para exigir que los estudiantes que participan en los programas deportivos internos organizados por las escuelas sean incluidos en el programa de seguridad por lesiones para estudiantes atletas, fue firmado recientemente por el Gobernador de Nueva Jersey.

“Los atletas jóvenes que se sospeche sufrieron una conmoción cerebral o lesión en la cabeza en una práctica o juego patrocinado por la escuela deben ser retirados de la competencia y no se les debe permitir volver, hasta que sean evaluados por un proveedor de atención médica. Continuar jugando con una lesión puede llevar a una recuperación prolongada o incluso a una inflamación severa del cerebro con consecuencias devastadoras y hasta fatales”, dijo la Senadora Ruiz, tomando en cuenta que Nueva Jersey tiene una de las leyes sobre conmociones cerebrales más estrictas en el país.

La nueva ley S-2348 amplía las categorías para incluir a los atletas estudiantes que participan en programas deportivos internos, organizados por escuelas públicas o no públicas en el programa de seguridad de lesiones en la cabeza y agrega que los entrenadores deportivos internos también deben completar el programa de entrenamiento de seguridad para los estudiantes deportistas.

“Actualizar nuestras leyes para proteger a todos nuestros estudiantes atletas que participan en deportes escolares es de sentido común. Después de una conmoción cerebral, el regreso a la competencia debe ser guiado y observado cuidadosamente por un profesional médico. Esta ley asegurará que eso suceda”, dijo el Senador Diegman.

Según un estudio del Centro de Investigación y Políticas de Lesiones del Instituto de Investigación del Hospital de Niños Nationwide, las contusiones cerebrales representan casi el 10 por ciento de todas las lesiones atléticas de la escuela secundaria. Estas lesiones afectan en gran medida la capacidad de un estudiante de concentrarse, aprender, memorizar y procesar información mientras está en el aula de clases.

CBS OUTDOOR INC; ESTADO DE NEW JERSEY; PROPONENT FEDERAL CREDIT UNION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y JOHN SMITH
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1411 Leslie Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 41 Bloque: 307
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 40' x 90'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue
 *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Esta venta es esta sujeta al derecho de redención del gobierno federal.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 46/100 (\$442,581.46)
 ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIEN CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$455,100.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$113.75

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002746
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00099617
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GSPMS MORTGAGE LOAN TRUST 2006-RP1
 DEMANDADO: SUZETTE NEWBORN; ANNETTE BROWN; ESTADO DE NEW JERSEY, CONDADO DE CAMDEN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1059 William Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1383 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 25' x 100' x 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Norte de William Street, 175' de la línea Noroeste de Catherine Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 81/100 (\$380,867.81)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$392,167.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$122.11

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003267
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00140314
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: DAPHNIE K. MANZONE, JAVIER MANZONE
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 660 N. Broad Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1081 Bloque: 11 Qualifer C-C10
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: Unit 10 Building C en Sunrise Manor, un Condominium conjuntamente con un indivisible por ciento 1,6666 en los elementos comunes.
 Cruce de Calle Más Cercano: Waverly Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 64/100 (\$296,248.64)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DOCE MIL NOVENTA Y DOS CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$312,092.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$121.96