

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002656
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00224117
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JULIUS HOYES, ALIAS, JULIUS C. HOYES
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1038 Olive Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1438.A Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 25' x 100' x 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sur de Olive Street, 100' distantes del lado Este de Catherine Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS DOCE CON 85/100 (\$381,512.85)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$393,275.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$117.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002657
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0984710
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: THERESA PONTON; WELLS FARGO BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 463 Chester Place, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 5403
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 40.00' x 80.00' x 40.00' x 80.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clover Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHO-CIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 26/100 (\$248,839.26)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 583083
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$257,682.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$124.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002666
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03451116
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JUAN C. ZERON Y KARINA L. ZERON, ESPOSOS; MARIO A. TEJADA, ALIAS MARIO TEJADA Y MRS. MARIO A. TEJADA, SU ESPOSA; MIDLAND FUNDING LLC, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JUNIO 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 15 Butler Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 75.B Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 97x 25.05' x 99.93' x 28.42'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Butler Street, 166.35' distantes del lado Sur de Elizabeth Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA CON 20/100 (\$362,970.20)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$374,070.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$121.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002668
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01769316
 DEMANDANTE: SELENE FINANCE LP
 DEMANDADO: STEPHEN BEEKS
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MAYO 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1253 Crescent Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 4504
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 110' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 16/100 (\$224,264.16)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$233,557.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$101.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002669
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01065115
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MATTHEW F. ANDERSON; RHEA COOK ANDERSON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JUNIO 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 4 Ursino Place, Elizabeth, NJ 07208-2011
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1713 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 130.00' x 50.78' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Trutter Lane
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Matthew Anderson y Rhea Cook Anderson, con fecha de Septiembre 18, 2014 y archivada en Septiembre 29, 2014 en el Libro 20, Página 809, por el monto de \$348,882.64.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 16/100 (\$284,370.30)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 675580
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293,652.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$143.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002670
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02691415
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-7
 DEMANDADO: FRANCES G. FRANK Y PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION A NATIONAL CITY MORTGAGE, UNA DIVISION DE NATIONAL CITY BANK, Y DAISY LANE CONDOMINIUM ASSOC Y BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE OCTUBRE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Mountainside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1234 Cedar Avenue, Mountainside, NJ 07092
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 61 Bloque: 16.K
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: .64 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Oak Street
 Sujeta a información previa sobre impuestos y embargos: Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna):
 El demandante ha obtenido un Registro de Redención Hipotecaria que le asegurará éxito al postar en la venta con respecto a: Summit Bank, Monto \$289,900.00. Con fecha de Registro: 04/29/21999, 05/13/1999. Reference # Libro 7210 Página 345
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 18/100 (\$614,559.18)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322 KML# NJ 20195FC
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$636,933.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Murphy y Guadagno Escogen a...

(Viene de la 1ra Página) la Asamblea, Sheila Phil Murphy ha elegido Oliver, para unirse a la boleta demócrata como

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$144.21

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002671
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2406209
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-19
 DEMANDADO: JOSE ESTEVEZ E IRIS ESTEVEZ
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MAYO 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1404 Summit Place, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1216
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 45' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Colonia Avenue
 Impuestos: Al Corriente hasta el 2do. Trimestre, 2017.*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 93/100 (\$575,364.93)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTISEIS CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$598,726.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$110.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002679
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01143213
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: JOHN H. KOT Y JADE KOT, ESPOSOS; Y ALLIED BUILDING PRODUCTS CORP., Y SUPER MEDIA LLC, ANTES IDEARC MEDIA LLC, ALIAS, IDEARC MEDIA CORP., Y PENN MILLERS INSURANCE COMPANY, ASIGNADO MARIA SANSOTTA Y CARMELO SANSOTTA Y EL ESTADO DE NEW JERSEY, Y ANTHONY ARDIZZONE Y JAMIE ARDIZZONE Y JEFFREY S. CHIESA, Y DAVID DANIELS Y JAMES MAYER, Y CRAIG URIOLI Y ELIZABETH URIOLI Y MICHAEL GYSCSEK
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MARZO 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 247 Willow Avenue, Garwood, NJ 07207
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.01 Bloque: 505
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DOCE CON 91/100 (\$601,212.91)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$622,054.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$112.93

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002680
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04648913
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: YVONNE RIVERS, MIDLAND FUNDING, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MARZO 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1258 Chestnut Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 (antes 21D) Bloque: 4505 (antes 87.9)
 Dimensiones del Terreno Aproximadamente: 40' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Wheatseaf Road, alias Raritan Road
 Sujeta a información previa sobre impuestos y embargos: Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHO-CIENTOS OCHO CON 82/100 (\$364,808.82)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322 171864R1/NJ17985FC
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$380,165.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/24/17 \$121.96

candidata a vicegobernadora. En Oliver, Murphy ha elegido un personaje de la política de New Jersey con más de dos décadas de experiencia política y conocimiento de primera mano de cómo funciona la legislatura del estado. Ha pasado más de 12 años en la Legislatura y se convirtió en la primera mujer afroamericana en dirigir la Asamblea estatal en 2010, sirviendo dos términos como "speaker". Por el contrario, Murphy es un ex ejecutivo de Goldman Sachs que nunca ha desempeñado cargos electivos sino que sirvió como embajador de Estados Unidos en Alemania de 2009 a 2013. Oliver 65 era Freeholder del condado de Essex de 1996 a 1999 y miembro del consejo escolar de East Orange de 1994 a 2000.

Oliver es actualmente administradora en el condado de Essex. Justo cuando se elevó a la posición de Speaker como parte de un acuerdo entre los jefes de partido en el norte y el sur del estado después de la elección de Christie en 2009, Oliver perdió después el puesto de la Asamblea superior cuando algunos jefes del partido se agriaron con ella. Después de la muerte del senador Frank Lautenberg en 2013, se unió a la primaria demócrata en la carrera para reemplazarlo, en última instancia, perdiendo ante el senador Cory Booker.

Ella también es enemiga de Christie, chocando a menudo con el gobernador en escuelas charter, cupones, impuestos de millonarios, financiamiento de Planned Parenthood, matrimonio gay, aumento del salario mínimo, y una variedad de otros temas.

En la parte Republicana, la vice-gobernadora Kim Guadagno, presentó al alcalde de Woodcliff, Carlos Rendo, como su compañero de candidatura prometiéndole que le encargaría hacer una gran diferencia en Nueva Jersey.

Guadagno ha enfocado principalmente en una promesa para reducir la tasa estatal de impuestos a la propiedad, la más alta del país, una meta difícil de alcanzar para los gobernadores, y otra para reducir los costos mediante la realización de una auditoría de Trenton. La auditoría se ha encontrado con un amplio escepticismo, pero está vinculada a su plan "interruptor de circuito" de impuesto sobre la propiedad para utilizar sus ahorros para ayudar a pagar el alivio a los propietarios de viviendas.

Como alcalde en el condado de Bergen, dijo, Rendo está excepcionalmente capacitado para liderar el esfuerzo por reducir los impuestos a (Pasa a la Página 12)