

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002601
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01486016
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: SUZANNE M. GILLISON ALIAS SUZANNE GILLISON; MR. GILLISON, ESPOSO DE SUZANNE M. GILLISON ALIAS SUZANNE GILLISON
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE AGOSTO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1200 Winans Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 554
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 105' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: West Twelfth Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Cuenta Alcantarillado: #10600 0 01/01/2018 -6/30/2018 - \$53.40 pendiente, plazo vencido en 07/02/2018
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 38/100 (\$108,440.38)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO DOCE MIL OCHENTA Y SIETE CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$112,087.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 \$128.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002607
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00437117
 DEMANDANTE: STERLING NATIONAL BANK, COMO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE ASTORIA BANK
 DEMANDADO: ROBERT L. REDDICK, WELLS FARGO BANK, NA COMO ASIGNADO FIDUCIARIO DE GMACM HOME EQUITY LOAN TRUST 2005 HE1
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE AGOSTO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MAYO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 79 Eastern Parkway, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 501
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: McLean Place
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre de 2018*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 10/100 (\$293,644.10)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$300,771.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 \$110.75

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002611
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00087618
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION, ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: WILFREDO PINTO; BRENDA RAUDA, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE AGOSTO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MAYO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 60-62 Norwood Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 327
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' de ancho x 179.55' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Cuenta Alcantarillado: #3426 0 04/01/2018 -06/30/2018 \$107.84 pendiente de pago más penalidad \$496.88 pendiente de pago más penalidad en deudas acumuladas
 Cuenta de la Basura: #3426 0 04/01/2018 -06/30/2018 \$206.04 pendiente de pago más penalidad \$697.90 pendiente de pago más penalidad en deudas acumuladas
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 44/100 (\$277,748.44)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO CON 93/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$285,271.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 \$137.51

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002612
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00879317
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: ROLANDO MANSING Y MARIA BELLA MAGNO, MARIDO Y MUJER, Y THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE CWHEQ, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR PRESTAMOS POR EL VALOR DE LA PROPIEDAD, SERIES 2006-S10
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE AGOSTO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 45 East Emerson Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 (antes 1A) Bloque: 310 (antes 658)
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 64.00' x 62.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fulton Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SIETE CON 92/100 (\$287,307.92)
 ABOGADO: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SEIS CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,506.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 \$115.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002613
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04898313
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING LLC
 DEMANDADO: LILIAN VALDEZ-VILLEDA Y GERALD E. AMAYA
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE AGOSTO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 304 Grant Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 36
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 7,260 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Bergen Avenue (Aproximadamente 60')
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 12809, en la Página 0528, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 08/100 (\$367,488.08)
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110
 1-518-786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO MIL OCHOCIENTOS UNO CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$381,801.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 \$130.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002614
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01751916
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL
 DEMANDADO: ROBERTO ZUÑIGA, XINIA ZUÑIGA, ESPOSA DE ROBERTO ZUÑIGA, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE AGOSTO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MAYO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2036 Edison Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 5406
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Van Ness Terrace
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 31/100 (\$269,897.31)
 ABOGADO: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$277,193.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 \$110.63

Senador Sweeney Propone Audaz Plan para Reducir Costos

Trenton, N.J.- El presidente del Senado Stephen Sweeney, ha hecho a conocer su alternativa a un camino que, como él explica, nos obligaría a un aumento de los impuestos cada año para mantenernos al día con los crecientes costos. Se trata de recortar los gastos.
 “Vamos a tener una pelea”, dijo Sweeney. “Cualquier cambio que valga la pena viene con una pelea. Lo fácil está hecho. En enero, Sweeney reclutó a un impresionante grupo de expertos en políticas para elaborar este plan, trabajando con un grupo bipartidista de legisladores líderes. Este tren va a ser difícil de ser detenido por Murphy.
 El plan exige la eliminación gradual del sistema de pensiones, convirtiéndolo en una versión del sector público de los planes 401k. Pondría a todos los

empleados públicos en planes de salud calificados como valor “oro” en Obamacare, por debajo del nivel de platino. Eliminaría progresivamente la escandalosa práctica de permitir que los empleados públicos retirados retiren todo el dinero que no utilizan, que para algunos policías puede superar los \$500,000, cortesía de los contribuyentes locales. Esa lista continúa.
 En cuanto a la educación, hace un llamamiento para fusionar los distritos K-6 y K-8 en distritos K-12 más grandes, reduciendo la cantidad de distritos aproximadamente a la mitad. Y el estado absorbería el costo total de la educación especial, un gran golpe para los contribuyentes de impuestos a la propiedad según el sistema actual.
 Estas ideas han estado rebotando alrededor de Trenton durante dos

décadas, pero se las ha considerado demasiado arriesgadas, ya que cada una de ellas puede provocar una oposición feroz.
 Sweeney, demócrata conservador, ha estado presionando por grandes recortes en las pensiones y la atención médica desde 2005, y escribió la mayor parte de la reforma de 2011 que firmó el gobernador Chris Christie. Promete bloquear cualquier aumento adicional de impuestos mientras dirige el Senado, incluso si fuerza recortes profundos en programas como educación y tránsito.
 Por su parte, Murphy, demócrata liberal, ha propuesto nuevos planes de gastos, desde los Community Colleges gratuitos hasta el preescolar universal. No se espera que descarte otra ronda de alzas de impuestos el próximo año, o un año después.

Propuesta de Ley Cryan-Sweeney Firmada por el Gobernador

TRENTON - El Gobernador Murphy firmó una ley patrocinada por el Senador Joseph Cryan y el Presidente del Senado Steve Sweeney que aclararía los requisitos de capacitación para la calificación como contratista principal de HVAC en “La Ley de Licencias de Contratación Pública de Calefacción, Ventilación, Aire Acondicionado y Refrigeración”.
 La ley, A-3704 / S-2550, requerirá que los solicitantes que buscan convertirse en contratistas Master HVAC autorizados pasen de cuatro a cinco años en un programa de aprendizaje de HVAC o un programa de capacitación aprobado por el Departamento de Trabajo de los Estados Unidos para poder obtener la



Sen Joseph Cryan



Sen Stephen Sweeney

licencia. Los programas aprobados incluyen, y no se limitan a, programas de aprendizaje de steamfitter, pipefitter o chapa.
 “Es extremadamente importante para aquellos que realizan trabajos de HVAC con licencia ser personas bien entrenadas”, dijo el Senador Cryan (D-Union). “Esta ley garantizará que quienes realicen el trabajo hayan cumplido con los requisitos necesarios para hacerlo bajo la tutela de contratistas

principales de HVAC bien capacitados”.
 La ley define a un aprendiz de HVAC como una persona inscrita en un programa de capacitación en HVAC u otro programa de capacitación aprobado que participe en la instalación, alteración, reparación, servicio o renovación de sistemas de HVAC bajo la supervisión de un contratista principal de HVAC.
 “Cuando alguien está realizando trabajos de HVAC en su propiedad, quiere que estén bien capacitados”, dijo el Senador Sweeney (D-Gloucester/Salem/Cumberland). “Esta nueva ley brinda confianza al consumidor y a los empleadores de que cuentan con profesionales confiables que trabajan con equipos costosos”.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002615
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5210114
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: YOLANDA HAYES PERRY ALIAS YOLANDA HAYES; MARGARETTE JOSEPH; KIMBERLENE D. PERRY; SHAWN LLANOS; ESPOSO DE KIMBERLENE E. PERRY; MKM ACQUISITIONS LLC ASIGNADO DE ASSOCIATES NATIONAL BANK MONMOUTH COUNTY TREASURER; DONALD ARE; HARLEM PERRY; ESTATE FARM INSURANCE COMPANY; GENERAL MOTORS ACCEPTANCE CORP., AHORA BAJO EL NOMBRE DE ALLY FINANCIAL, INC., FAIRLANE CREDIT LLC; HOSPITAL CENTER OF AT ORANGE, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE AGOSTO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 405 Bartlett, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 6704
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Amsterdam Avenue. Partiendo de un punto en el lado Noreste de Barnett Street (antes Second Street) a una distancia de 44.30' en dirección Sureste, de la intersección de dicho lado de Barnett Street con el lado Este de Amsterdam Avenue.
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Junio 8, 2018: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 49/100 (\$546,537.49)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CON 90/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$558,600.90)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/23/18 \$124.24