

# A 75 Días de las Elecciones Presidenciales todavía no se vislumbra un favorito claro entre...

## Obama-Biden y Romney-Ryan...

(Viene de la 1ra Página) que hayan llegado a Estados Unidos con menos de 16 años y cumplan con ciertos requisitos de acción diferida que se pueden tramitar mediante un formulario con el pago de \$500.

No obstante, el voto hispano, que representa el bloque de mayor número de votantes étnicos en los Estados Unidos, puede y debe decidir estas elecciones del 2012, consideradas como las más importantes en la historia de este país dado que incluyen 33 senadores y la totalidad de la Cámara de Representantes, once gobernadores y varios legisladores en los Estados, que podrían inclinar la balanza de un extremo a otro.

Es por ello que exhortamos a que cada ciudadano se informe responsablemente sobre los temas que le atañen a ellos, a sus familias y al país. Y que, cívicamente ejerzan su deber y derecho: votar.

### Las Convenciones de Cada Partido

La Convención Nacional Republicana de 2012, en la cual delegados del Partido Republicano de los Estados Unidos elegirán al nominado para Presidente de los Estados Unidos y Vicepresidente de los Estados Unidos, se celebrará en la semana del 27 al 30 de agosto de 2012, en Tampa, Florida, en el Tampa Bay Times Forum.

El gobernador Mitt Romney será oficialmente nominado como candidato presidencial por el Partido Republicano y será presentado por el senador Marco Rubio y el gobernador de New Jersey, Chris Christie dará el discurso de apertura.

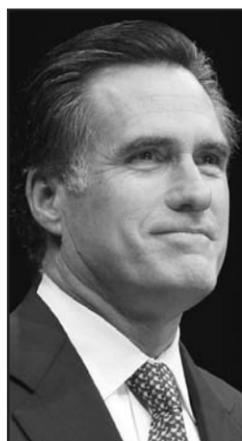
La Convención Nacional Demócrata de 2012, en la cual los delegados del Partido Demócrata de los Estados Unidos elegirán los candidatos a Presidente de los Estados Unidos y Vicepresidente de los Estados Unidos, se celebrará del 3 al 6 de septiembre de 2012, en Charlotte, Carolina del Norte en el Time Warner Cable Arena Center.

Rahm Emanuel, alcalde de Chicago será uno de los oradores. Antes de asumir como alcalde en mayo de 2011, Emanuel renunció a su cargo como jefe de gabinete del presidente Barack Obama, anteriormente se había desempeñado como representante federal (D-5) de Illinois.

El orador principal de la Convención será alcalde de San Antonio Julián Castro, quien el 4 de septiembre tomará la palabra después de la primera dama de Estados Unidos, Michelle Obama. En el evento político más importante



Barack Obama



Mitt Romney



Joe Biden



Paul Ryan

del partido Demócrata también estarán presentes la senadora de Massachusetts, Elizabeth Warren, y el ex presidente Bill Clinton.

### Los Debates Presidenciales

**Primer Debate** presidencial: Miércoles, Octubre 3, 2012 University of Denver, Denver, CO. El cual será televisado por PBS y dirigido por Jim Lehrer.

**Segundo Debate** presidencial (en un marco de Town Hall Meeting o Audiencia Municipal): Martes, Octubre 16, 2012 Hofstra University, Hempstead, NY, moderado por la periodista Cindy Crowley, de CNN.

**Tercer Debate** presidencial: Lunes, Octubre 22, 2012, en Lynn University, Boca Raton, FL, moderado por Bob Schieffer, presentador del programa Face the Nation, de CBS.

**Debate vicepresidente:** Jueves, Octubre 11, 2012 Centre College, Danville, KY, moderado por Martha Raddatz de ABC.

**Ultima Hora Tormenta Isaac amenaza Florida, convención republicana** Miami, Fla. 8/22/12-La tormenta tropical

Isaac avanzaba el miércoles en el Caribe y pronósticos señalan que podría convertirse en un huracán que amenazaría el lunes la costa de Florida, Estados Unidos, en el inicio de la Convención Nacional Republicana en Tampa. Isaac ya provocaba fuertes lluvias en las Islas De Barlovento el miércoles por la tarde y ya había alertas por huracán en muchos lugares, incluyendo Puerto Rico y las Islas Vírgenes de Estados Unidos y de Gran Bretaña.

Isaac también podría amenazar los intereses energéticos de Estados Unidos en el Golfo de México, dijeron expertos en clima. El fenómeno se ubicaba a unos 120 kilómetros al este-noreste de Dominica en la tarde del miércoles, informó el Centro Nacional de Huracanes de Estados Unidos.

La tormenta registraba vientos máximos sostenidos de 72 kilómetros por hora y se pronosticaba que se convertiría en huracán el jueves mientras se acercaba a la costa de La Española, la isla compartida por República Dominicana y Haití.

## Votantes de Georgia apoyan el derecho a la vida

Albany, Georgia- La mayoría de los votantes republicanos de Georgia aprobaron durante una votación no vinculante enmendar la constitución estatal con el objetivo de que defina claramente el respeto por el derecho a la vida de los no nacidos.

La pregunta que se hizo a los votantes fue la siguiente: "Debe ser modificada la constitución de Georgia con el objetivo de que establezca claramente que el

derecho fundamental a la vida reside en cada ser humano antes de nacer sin importar su edad, raza, sexo, salud, función o condición de dependencia?

De acuerdo con las estadísticas, la propuesta fue aprobada en 158 de los 159 condados. Y a nivel estatal el 66% de las personas dijo que sí al cambio aunque a nivel de condados el promedio superó el 71% y en algunos alcanzó el 78%.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003487  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03475510  
DEMANDANTE: CROWN BANK N.A. CONOCIDO COMO CROWN BANK  
DEMANDADO: JOAQUIM DA SILVA (ALIAS) JACK DA SILVA; AMERICAN ZURICH INSURANCE COMPANY; CLARINDA DA SILVA (ALIAS) LINDA CALRINDA DA SILVA; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
FECHA DE LA VENTA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012  
FECHA DEL DECRETO: 13 DE JUNIO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocidas como: 31-33 Coe Avenue, Hillside, New Jersey  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 56 Bloque: 1416  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 134.62' X 42.00' X 134.64' X 42.00'

Cruce de Calle más cercano: Robert Street  
De acuerdo con la investigación municipal sobre los impuestos con fecha de Julio 26, 2012. La venta está sujeta a: Impuestos del 2011 \$13,132.26, pagados en totalidad; posiblemente hechos por el que retiene el embargo. Impuestos del 1er Trimestre 2012 \$3,283.07, pagados; posiblemente por el que retiene el embargo. Impuestos del 2do Trimestre 2012 \$3,283.06 aún pendientes de pago con penalidad. Impuestos del 3er Trimestre 2012 \$3,433.96 pendientes de pago; período de gracia extendido hasta 8/17/2012. Alcantarillado: 1/1/2011-12/31/2011 \$330.00 pendiente con penalidad.

Embargo: 2007 Vendido a una 3ra Parte. Certificado de Embargo por Impuesto No. 09-148 en 6/11/2009 a PLYM PK TAX SRVS por el monto de \$47,365.60, DJ-202122-1999, con fecha de 10/03/94 a Charles Granatir, MD por el monto de \$653.03'

DJ-033771-2000 con fecha de 12/17/1999 a Slomin's Inc., por el monto de \$1,415.12'  
DJ-050007-2001 con fecha de 12/03/1999 a Simoes & Monteiro PC por el monto de \$895.79'  
DJ-103437-2003 con fecha de 8/14/2000 a Slomin Security Inc., por el monto de \$1,132.41'

J-301467-1999 con fecha de 7/27/99 a Jona Jeannoute por el monto de \$61,817.23'  
J-222480-2007 con fecha de 7/6/07 a Luis Bosque por el monto de \$67,702.75'  
DJ-137604-2000 a Leasecomm Corporation, con número de expediente del 7/17/00 por el monto de \$1,666.67'

PD-148851-2004 a la Oficina del Defensor Público con fecha de expediente de 6/15/2004 por el monto de \$82.00'  
PD-275096-2005, a la Oficina del Defensor Público con fecha de expediente de 10/13/05 por el monto de \$50.00'

CB -024929-199, a Charles M. Forman, con fecha de expediente de 2/18/99 por el monto de \$175.00'  
\* La carta de Old Republic National Title Insurance Company con fecha de Octubre 21, 2010, indemnizará y asegurará al comprador.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 68/100 (\$642,255.68)

ABOGADO: HILL WALLACK, LLP  
202 CARNEGIE CENTER  
P.O. BOX 5226  
PRINCENTON, NJ 08543-5226  
1-609-924-0808

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
SEISCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 75/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$660,251.75  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 8/23/12 - 9/6/12 \$360.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003492  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F314611  
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO DEPOSITARIO DE LOS CERTIFICADOS DE SOUNDVIEW HOME LOAN TRUST 2006-OPT1, ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-OPT1  
DEMANDADO: JAMES C. CULVER, SUS HEREDEROS LEGITIMOS Y FAMILIARES INMEDIATOS, Y SU, SUS HEREDEROS LEGITIMOS Y FAMILIARES INMEDIATOS, PNC BANK  
FECHA DE LA VENTA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012  
FECHA DEL DECRETO: 2 DE JULIO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocidas como: 440-446 Darrow Avenue, Plainfield, New Jersey  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 555 Bloque: 14  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' de ancho x 226.03' de largo  
Cruce de Calle más cercano: Situado en el lado noroeste de Darrow Avenue a 445.85' distantes por el noroeste de West Seventh Street  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS QUINCE CON 90/100 (\$307,715.90)  
ABOGADO: RALPH F. CASALE & ASSOCIATES, LLC  
290 ROUTE 46 WEST  
DENVER, NJ 07834  
1-973-586-2300

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESIENTOS DIECISIETE MIL TRESIENTOS NOVENTA Y DOS CON 38/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$317,392.38  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 8/23/12 - 9/6/12 \$185.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003494  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2740609  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
DEMANDADO: BRIAN PFISTER, PNC BANK, CONSUMER LOAN CENTER  
FECHA DE LA VENTA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012  
FECHA DEL DECRETO: 28 DE JUNIO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocidas como: 417 West Broad Street, Westfield, NJ 07090  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 2901  
Dimensiones de los Terrenos: 150.00' x 100.00' x 150.00' x 100.00'  
Cruce de Calle más cercano: Rahway Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 18/100 (\$462,253.18)

ABOGADO: PHELLEN HALLINAN & SCHMIEG, PC  
400 FELLOWHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 22/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$486,345.22  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 8/23/12 - 9/6/12 \$244.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003495  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1443210  
DEMANDANTE: RESIDENTIAL CREDIT SOLUTIONS, INC.  
DEMANDADO: DOMENICA URBAEZ, VICTOR HERRERA, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE ALLIANCE MORTGAGE BANKING CORP., EL ESTADO DE NEW JERSEY  
FECHA DE LA VENTA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012  
FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocidas como: 806 Lincoln Street, Linden, NJ 07036  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 107  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'

Cruce de Calle más cercano: Passaic Avenue  
Partiendo de un punto en el lado este de Lincoln Street a una distancia de 60' por el norte de la intersección de la misma con el lado norte de Passaic Avenue  
Embargos/Gravámenes previos: Impuotens pendientes: \$1,887.29. Alcantarillado pendiente: \$220.72. Total hasta el 1 de agosto, 2012: \$2,108.01.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 48/100 (\$332,374.48)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
7 CENTURY DRIVE  
SUITE 201  
PARSIPPANY, NJ 07054  
1-973-538-4700

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 97/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$347,661.97  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 8/23/12 - 9/6/12 \$230.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003496  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00329211  
DEMANDANTE: JAMES B. NUTTER AND COMPANY  
DEMANDADO: BARBARA MARCINKOWSKI, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO E INTERES; CAROLA A. LAUCH, LAURA MARCINKOWSKI, GUY MARCINKOWSKI, DAVID MARCINKOWSKI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
FECHA DE LA VENTA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012  
FECHA DEL DECRETO: 1 DE AGOSTO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocidas como: 237 Stiles Street, Elizabeth, New Jersey  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1353 Bloque: 13  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 155.81'  
Cruce de Calle más cercano: 400' de Magie Avenue  
Intereses superiores (si alguno):  
Altera Tax Certificate Fund retiene el monto de \$19,640.12 hast el 1/23/2011  
Altera Tax Certificate Fund retiene el certificado de la venta de impuestos por el monto de \$6,420.23 hasta el 6/7/2010.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE CON 41/100 (\$275,137.41)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856- 802-1000

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 79/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$283,458.79  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 8/23/12 - 9/6/12 \$257.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003498  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1412509  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. COMO FIDECOMISO BAJO CONTRATO DE ESPECULACION Y SERVICIOS CON FECHA DE OCTUBRE 1, 2006, Y LOS CERTIFICADOS - SECURITIZED ASSET BACK RECEIVABLES LLC TRUST 2006-WM2 MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-WM2  
DEMANDADO: WILFREDO ORTEGA; RINA ORTEGA, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE WMC MORTGAGE CORP.  
FECHA DE LA VENTA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012  
FECHA DEL DECRETO: 9 DE NOVIEMBRE DE 2011

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocidas como: 750 Kensington Avenue, Plainfield, NJ 07060  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 637  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40.00' x 175.00'

Cruce de Calle más cercano: Putnam Avenue  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVENTA Y NUEVE CON 23/100 (\$343,099.23)

ABOGADO: FLUSEE BECKER & SALTZMAN, LLC  
20000 HORIZON WAY  
SUITE 900  
MT. LAUREL, NJ 08054-4318  
1-856- 813-1700

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 25/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$384,691.25  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 8/23/12 - 9/6/12 \$241.14