

Amplian plazo para revisar ejecuciones hipotecarias en el Condado de Union

Elizabeth, NJ- El grupo especial a cargo de los procesos hipotecarios en el Condado de Union (Foreclosure Task Force) anunció que los residentes cuyas casas fueron sometidas a un proceso de ejecución hipotecaria entre el año 2009 y el 2010 tienen ahora más tiempo para intentar una revisión de su caso.

Concretamente pueden realizar esos trámites hasta el 31 de diciembre del 2012.

“Esta ampliación es una gran oportunidad para que los residentes puedan averiguar si su caso es revisable”, declaró el presidente de la Junta de Comisionados del Condado de Union, Alexander Mirabella.

En efecto, la nueva fecha límite proporciona tiempo adicional

para que las familias soliciten una revisión si creen que fueron afectadas financieramente como resultado de errores cometidos durante las ejecuciones hipotecarias de sus casas.

Las ejecuciones tienen que haber sido efectuadas por entidades especificadas por la Oficina del Contralor de la Moneda (OCC) y la Junta de Gobernadores del sistema de Reserva Federal (Federal Reserve).

Para ser elegible para una revisión, la hipoteca debe haber estado en ejecución hipotecaria activa entre el primero de enero del 2009 y el 31 de diciembre del 2010. Otra exigencia es que la propiedad garantizadora del préstamo debe haber sido la residencia principal y la

hipoteca debe haber sido tramitada por uno de los 14 prestamistas indicados por la Federal Reserve en abril del 2011.

No hay costos asociados con esta revisión y tendrá que ser efectuada por un consultor independiente.

Las familias que necesiten más información sobre el tema pueden visitar el sitio electrónico <http://www.independentforeclosurereview.com>. También pueden comunicarse con el 1-888-952-9105 de lunes a viernes entre las 8 de la mañana y las 10 de la noche.

El Union County Foreclosure Taskforce

igualmente proporciona información gratuita y orientación sobre asuntos de ejecuciones hipotecarias independientemente de que sea elegible o no para un proceso de revisión.

Los residentes que quieran comunicarse con el Union County Foreclosure Taskforce pueden hacerlo mediante el sitio electrónico www.ucnj.org. Una segunda opción sería contactar a la Home Ownership Preservation Foundation, una entidad asociada con el Foreclosure Taskforce. Su número telefónico es el 888-995-HOPE (4673).

Rajoppi preside Asociación Internacional de Escribanos, Oficiales Electorales y Tesoreros



Elizabeth, NJ – Juramentación de Joanne Rajoppi, Union County Clerk en Albuquerque, New Mexico, John M. Carbone, Esq. (left) los hijos de Rajoppi, Andrew Pappas y Peter Pappas.

Elizabeth, NJ—La Escribana del Condado de Union Joanne Rajoppi fue juramentada como Presidenta de la Asociación Internacional de Escribanos, Oficiales Electorales y Tesoreros (IACREOT) el pasado sábado 30 de junio en Albuquerque, New Mexico en la conferencia anual de esta organización.

“Es un gran honor y privilegio servir como presidente de un grupo tan trabajador de dedicados oficiales gubernamentales”, dijo la Sra. Rajoppi. “Estoy muy emocionada de tener la oportunidad de compartir ideas y programas con mis colegas de los Estados Unidos, Canadá y todo el mundo.”

Joanne Rajoppi ha sido miembro de IACREOT desde 1984, sirviendo en varios comités y en un sin número de posiciones de liderazgo.

Ella sigue los pasos de su precursor Walter Halpin ex-Escribano del Condado de Union y fundador de este grupo en 1971 y también presidente de la organización.

“Muchos de los programas del Condado de Union para nuestros residentes han surgido de las conversaciones con otros miembros de IACREOT a través de los años”, añadió la Sra. Rajoppi.

“Ha sido una tremenda experiencia de aprendizaje el poder compartir nuestros conocimientos. Además, yo estoy segura que podré contactar en cualquier momento a otro miembro de la organización para intercambiar ideas o información sobre leyes federales, mejora de los sistemas o temas emergentes.

“IACREOT también ofrece programas con

certificaciones educacionales para oficiales a través de la Universidad George Washington en Washington, D.C. Estos programas son especialmente designados para oficiales públicos y son un recurso valioso para los que trabajamos en el sector público”, expresó Rajoppi. “Esta organización es de gran valor para los oficiales gubernamentales.”

Para obtener una planilla los votantes pueden sacarla del internet usando la siguiente dirección electrónica www.ucnj.org/ctyclerk/vote-by-mail, o también pueden obtenerla en las oficinas de su municipio.

Para obtener más información, pueden llamar a la Junta Electoral del Condado de Union al 908-527-4123, o a la Oficina de la Escribana al 908-527-4996.

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 8/16/2012
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2012-637
CONCEDIDO A: Alliance Program Spending Plan

| SERVICIOS: | |
|--------------------------------|-------------|
| Berkeley Heights | \$9,911.00 |
| Clark | \$14,740.00 |
| Cranford | \$20,976.00 |
| Elizabeth | \$77,856.00 |
| Garwood | \$14,147.00 |
| Hillside | \$15,321.00 |
| Kenilworth | \$17,426.00 |
| Linden | \$36,596.00 |
| Mountainside | \$13,666.00 |
| New Providence | \$16,476.00 |
| Plainfield | \$34,125.00 |
| Rahway | \$28,595.00 |
| Roselle | \$13,030.00 |
| Roselle Park | \$27,298.00 |
| Scotch Plains/Fanwood | \$33,417.00 |
| Springfield | \$20,794.00 |
| Union | \$25,635.00 |
| Westfield | \$26,621.00 |
| Prevention Links (Red Ribbon) | \$3,911.00 |
| Countywide Training/Activities | \$700.00 |
| COUNTY COORDINATION | \$79,631.00 |

PERÍODO: Enero 1, 2013-Diciembre 31,2013
COSTOS: un total de \$530,872.00
James E. Pelletiere - Secretario del "Board of Chosen Freeholders"
1t; Agosto 23, 2012 \$107.97

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 8/16/2012
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2012-638 enmienda (Resolution No. 2011-1030)
CONCEDIDO A: Union County Youth Services Bureau

| SERVICIOS: | |
|---------------------------------|-------------|
| Youth Services Bureau | \$11,944.00 |
| Union County Sheriff's Office | \$5,000.00 |
| Care Plus, Inc. | \$8,000.00 |
| Institute of Music for Children | \$10,056.00 |
| Youth Services Bureau | \$90,000.00 |
| Youth Services Bureau | \$35,000.00 |

PERÍODO: Enero 1, 2012-Diciembre 31,2013
James E. Pelletiere - Secretario del "Board of Chosen Freeholders"
1t; Agosto 23, 2012 \$64.52

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 8/16/2012
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2012-639
CONCEDIDO A: Alberto Arciniegas, Summit, New Jersey

SERVICIOS: proveer servicios bilingües de administración de proyectos y relaciones comunitarias para las familias clientes de la agencia de Servicios Juveniles

PERÍODO: Agosto 20, 2012 - Diciembre 14, 2012
COSTOS: un total de \$4,500.00

James E. Pelletiere - Secretario del "Board of Chosen Freeholders"
1t; Agosto 23, 2012 \$56.44

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 8/16/2012
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2012-643
CONCEDIDO A: YWCA of Central Jersey y Urban League of Union County

| SERVICIOS: | |
|------------------------------------|--------------|
| B & B Consultants, Inc | \$170,500.00 |
| Union County College | \$318,200.00 |
| Urban League of Union County, Inc. | \$124,600.00 |
| Venture & Venture | \$27,000.00 |
| Workforce Advantage | \$442,350.00 |
| YWCA of Central New Jersey | \$169,900.00 |

PERÍODO: Septiembre 1, 2012 - Junio 30,2013
COSTOS: un total de no más de \$1,252.550.00
James E. Pelletiere - Secretario del "Board of Chosen Freeholders"
1t; Agosto 23, 2012 \$70.58

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 8/16/2012
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2012-645
CONCEDIDO A: United Way of Greater Union County, Elizabeth, New Jersey

SERVICIOS: el Departamento de Servicios Humanos del Condado de Union tiene la necesidad de diseñar e implementar un marco de trabajo cooperativo para planificación y recursos

PERÍODO: Julio 1, 2012 - Diciembre 31, 2012
COSTOS: un total de no más de \$30,000.00
James E. Pelletiere - Secretario del "Board of Chosen Freeholders"
1t; Agosto 23, 2012 \$59.12

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 8/16/2012
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2012-646
CONCEDIDO A: Perselay Associates, Inc., Chatham, New Jersey

SERVICIOS: desarrollar un estudio administrativo de la Cárcel del Condado de Union

PERÍODO: Agosto 20, 2012 - Diciembre 31, 2012
COSTOS: un total de no más de \$30,000.00
James E. Pelletiere - Secretario del "Board of Chosen Freeholders"
1t; Agosto 23, 2012 \$53.69

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 8/16/2012
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina de la Secretaría de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2012-657
CONCEDIDO A: Economic Planning Group, Edison, New Jersey

SERVICIOS: proveer servicios de Especialistas en la Planificación de Jubilación como parte del Plan de Compensación Deferida del Condado de Union

PERÍODO: Julio 1, 2012 - Junio 30, 2013
James E. Pelletiere - Secretario del "Board of Chosen Freeholders"
1t; Agosto 23, 2012 \$52.47

"Phillips 66" entre las mejores de Estados Unidos

Linden, NJ- La refinería Bayway, una planta de la firma Phillips 66 localizada en Linden, obtuvo este verano la certificación ENERGY STAR que otorga la Agencia de Protección Ambiental de Estados Unidos (EPA).

Este reconocimiento significa que la planta industrial cumple con las estrictas exigencias de tipo ambientalistas establecidas por EPA.

“Phillips 66 se complace en aceptar la certificación ENERGY STAR de EPA, un galardón que premia nuestros esfuerzos para lograr eficiencia energética”, dijo David Erfert, el gerente de la refinería. “A través de este logro hemos demostrado nuestro compromiso con el cuidado del medio ambiente pero también nuestra capacidad para reducir nuestros costos de energía.”

La certificación Energy Star ubica a Bayway dentro del grupo de refinerías de petróleo norteamericanas con mejor eficiencia energética. Según expertos, la planta ha mejorado su eficiencia energética en

un 11% desde el año 2002. Ese logro fue posible debido a la gestión estratégica de consumo de energía y por las mejoras tecnológicas de la planta.

“Mejorar la eficiencia energética de las instalaciones industriales de nuestro país es fundamental para proteger nuestro medio ambiente”, declaró Jean Lupinacci, Jefe de la Subdivisión Industrial en ENERGY STAR. “Todos los departamentos de esta planta lucharon para convertir sus instalaciones en áreas más eficientes y ganar la certificación ENERGY STAR de EPA.”

Para obtener el reconocimiento ENERGY STAR, la refinería Bayway adoptó las siguientes medidas:

- 1-Sustituir un gran horno por una tecnología nueva y más eficiente en el 2010
 - 2-Sustituyó su planta recuperadora de azufre en el 2007
 - 3-Actualizó varios sistemas de recuperación de energía
- Bayway es la segunda refinería de Phillips 66 que obtiene la certificación ENERGY STAR.

El programa ENERGY STAR de EPA-fundado en 1992- es una iniciativa voluntaria que busca reducir las emisiones de gases de efecto invernadero mediante la eficiencia energética.

Hoy en día la etiqueta ENERGY STAR se puede encontrar en más de 60 diferentes tipos de productos así como en nuevas viviendas y edificios comerciales e industriales que cumplen con las estrictas especificaciones de eficiencia energética establecidas por la EPA.

Según la EPA en los últimos veinte años, las familias y las empresas estadounidenses han ahorrado un total de casi \$230 mil millones en facturas de servicios públicos e impedido que más de 1,7 millones de toneladas métricas de emisiones de gases de efecto invernadero contaminen el medio ambiente.

Diga Lo Lei En LA VOZ
www.lavoznj.com