

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001458  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00801419  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO COMO MR. COOPER  
 DEMANDADO: D. JAMES MCCULLOUGH; RHEA PRICE-MCCULLOUGH, OPERANDO COMO RHEA PRICE-MCCULLOUGH  
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 230 Albermarle Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 18  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Georges Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 El comprador es responsable por los costos del Sheriff, comisión inscripción de propiedad y costo de transferencia de la propiedad. El comprador es responsable por los costos del Sheriff, comisión inscripción de propiedad y costo de transferencia de la propiedad. Cualquier panel solar con la propiedad no será incluido en la venta.  
 • Alcantarillado: Incluido en la cuenta del agua.  
 • Agua: Veolia Water New Jersey 69 Devoe Place, Hackensack, NJ 07601 1-800-422-5987. Cuenta No.: 04207825500000 desde 4/14/22 \$2,157.15 pendiente más penalidad. Sujeta a lectura final.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 11/100 (\$415,488.11)**  
 ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
**CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 32/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$459,638.32)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/22/22 - 9/5/22 \$ 151.23

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001463  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01765819  
 DEMANDANTE: SELECT PORTFOLIO SERVICING, INC.  
 DEMANDADO: DIANE B. KYLE Y TD BANK, N.A., SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION A COMMERCE BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 22 Broad Street, Cranford, NJ 07016  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 522  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 5000 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 • Alcantarillado: Municipio de Cranford 8 Springfield Ave, Cranford, NJ 07016 908-709-7229. Cuenta No. 6681 0 1/1/2022 - 12/31/2022 \$150.50 pendiente más penalidad  
 • 3er Trimestre de 2022 vencido 8/1/2022 por \$2,029.87 pendiente más penalidad  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 01/100 (\$307,469.01)**  
 ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
**TRESCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CINCO CON 31/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,705.31)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/22/22 - 9/5/22 \$135.40

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001465  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01241519  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO COMO MR. COOPER  
 DEMANDADO: ANGELINA LOPEZ, CHE VILLAFANE; MERCER COUNTY PROBATION SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MAYO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 205 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 294 Bloque: 1  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 • Agua: Liberty Waer P.O. Box 371852 Pittsburg, PA 15250-7852 855-722-7066 Cuenta No.: 5504675629 hasta 5/19/2022 \$341.12 pendiente y vencido 6/17/2022 \$4,466.28 pendiente en deudas acumuladas, sujeta a lectura final. Cuentas adicionales pueden existir. Debe pedir evidencia al vendedor del cierre de los servicios  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión

# NJ Cambia Requisitos para Educadores por Escasez de Maestros

TRENTON, N.J.- Dado que los distritos escolares continúan enfrentando una grave escasez de maestros, los funcionarios de New Jersey consideraron varias propuestas para facilitar el convertirse en maestro en el estado.

En una reunión pública maratónica de 4.5 horas, la Junta de Educación de New Jersey revisó una serie de cambios en las reglas, con respecto a los estándares requeridos para ingresar a la fuerza docente. La discusión abarcó desde la creación de alternativas para aprobar el examen de habilidades básicas para los candidatos a maestros, mejorar la tutoría para los nuevos maestros y permitir un cambio propuesto que eximiría a los candidatos de tener que tomar la sección de habilidades básicas del examen nacional Praxis, la prueba que mide las habilidades y el conocimiento de los aspirantes a maestros, con fines de certificación y licencia.

La regla revisada eximiría a los maestros de tener que tomar las secciones de lectura, escritura y matemáticas de la prueba, si obtuvieron al menos un promedio de calificaciones de 3.0

en la universidad o en un programa de maestría, o si obtuvieron un puntaje en la mitad superior en los exámenes de aptitud pre universitarias ACT, SAT o GRE. Anteriormente, tenían que anotar en el tercio superior para estar exentos. Los candidatos aún tendrían que aprobar el examen Praxis en sus áreas temáticas, pero el cambio de regla les ahorraría \$150 para las pruebas básicas.

Si se adoptan los cambios de reglas sugeridos, los nuevos maestros recibirían una tutoría más intensiva, al menos 30 minutos a la semana durante 30 semanas, y los maestros actuales podrían comenzar a enseñar matemáticas o ciencias antes en sus estudios de esos temas, con el apoyo de un mentor experimentado.

Según otro cambio propuesto, los educadores que actualmente asisten a las escuelas podrían elegir qué capacitación docente recibirán. Los maestros deben poder buscar el tipo de desarrollo profesional y aprendizaje que mejor se adapte a los estudiantes a los que sirven y que también les permita crecer como educadores profesiona-

les, dijo la comisionada de educación en funciones, Angelica Allen-McMillan.

La junta discutirá las revisiones propuestas al código administrativo para estándares profesionales en sus próximas dos reuniones mensuales, luego invitará a comentarios públicos hasta mediados de febrero, antes de votar sobre ellos en abril, dijeron funcionarios estatales de educación. Las reformas se implementarían en mayo, como muy pronto.

Habla la Asociación de Educación

La Asociación de Educación de New Jersey, que representa a unos 200,000 maestros en el estado, dijo que acogía con beneplácito

los cambios propuestos.

“Cuando consideramos formas de abordar la escasez de educadores, tenemos que caminar por la línea correcta, entre eliminar los obstáculos que podrían mantener fuera a las personas calificadas y mantener altos estándares para quién puede ser maestro en New Jersey”, dijo Steven Baker, portavoz del sindicato.

Proporcionar alternativas a la prueba Praxis de habilidades básicas tiene mucho sentido, dijo Baker, al igual que permitir que los maestros sean capacitados de una manera que se adapte a sus necesidades. Señaló que asesorar a los maestros al principio de sus carreras es “más integral

para el éxito sostenido, que cualquier puntaje de prueba estandarizado”.

El sindicato también está preocupado por las tarifas que los futuros maestros deben pagar al Departamento de Educación en el proceso de certificación, un tema que la Junta discutió.

“En un momento en que estamos tratando de ampliar y profundizar el grupo de candidatos, es preocupante pensar que alguien se desanimaría de ingresar a la profesión, porque no puede pagar las tarifas de solicitud”, dijo Baker. “Parece miope cobrar tarifas como esa, cuando el estado necesita con urgencia candidatos más calificados para postularse”, concluye.

## Montealegre Recibe Premio “Héroe de las Artes y la Comunidad”



Gloria Montealegre (segunda desde la izquierda), William Sanchez, Ganador del Emmy/Productor de TV y Fundador del NJ Hispanic Youth Showcase y Ana Quiñonez, Asistente Producción y Coreógrafa.

Agosto de 2022 - La organización New Jersey Hispanic Youth Showcase (Plataforma de Arte para la Juventud Hispana de Nueva Jersey) otorgó el “Premio al Héroe de las Artes y la Comunidad” a Gloria Montealegre, Directora de Relaciones Comunitarias de las Escuelas Públicas de Plainfield.

El premio se entregó de forma remota en 2021 a la Sra. Montealegre por su servicio a las artes y su dedicación a la comunidad. Sus esfuerzos han ayudado en la orientación de jóvenes latinos para seguir carreras en las artes. Esta semana la Sra. Montealegre pudo recoger el premio durante una breve recepción. La presentación estuvo a cargo del Sr. William “Willie” Sánchez, productor de televisión y ganador del premio Emmy, y fundador de New Jersey Hispanic Youth Showcase, su personal y la Sra. Ana Quiñones, asistente de producción y coreógrafa estuvieron presentes.

NJ Hispanic Youth Showcase es una organización sin fines de lucro dedicada a fomentar las artes y brindar exposición mundial al talento joven latino. La



organización ha disfrutado del éxito de sus artistas que han participado en Broadway, America’s Got Talent, The VOICE y muchas otras competencias artísticas de renombre mundial. La organización ha sido socia de las Escuelas Públicas de Plainfield durante más de siete años proporcionando artistas para la celebración del Mes de la Herencia Hispana de las escuelas. Los artistas han incluido bailarines de flamenco, baile de salón, danza moder-

na, cantantes y poetas. “Me siento muy honrada de recibir el “Premio al Héroe de las Artes y la Comunidad” de New Jersey Hispanic Youth Showcase y de representar a las Escuelas Públicas de Plainfield. También estoy muy agradecida por la asociación con Hispanic Youth Showcase para proporcionar a nuestras Escuelas Públicas de Plainfield acceso al rico patrimonio cultural de América Latina, El Caribe y España” - Gloria Montealegre.