

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001436
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00171719
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDECOMISO DE INDYMAC INDX MORTGAGE LOAN TRST 2007-AR13, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2007-AR13
DEMANDADO: ROSA JENNINGS, AMERICAN ANESTHESIOLOGY OF NJ, PC, MARCUS L. DURHAM, SR.; MRS. DURHAM, ESPOSA DESCONOCIDA DE MARCOS R. DURHAM SR.; CARDIOVASCULAR CARE GROUP, ESTADO DE NEW JERSEY, OVERLOOK HOSPITAL
FECHA DE LA VENTA: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, New Jersey, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1300 Middlesex Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.01 artes 1.1 Bloque: 52
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Marks Street
 De acuerdo con un bosquejo sobre deudas por impuestos, y otras deudas, la propiedad esta sujeta a:
 3er Trimestre 2022 balance pendiente por \$2,832.31*
 Alcantarillado: balance pendiente por \$1,656.47 válido hasta 6/22/22*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es postpuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES CON 53/100 (\$769,823.53)
ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1120 ROUTE 73
 SUITE 400
 MT. LAUREL, NJ 08054
 609-397-9200
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL, SEISCIENTOS TREINTA Y DOS CON 01/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$876,632.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/22/22 - 9/5/22 \$173.35

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001452
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00074322
DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
DEMANDADO: TONYATTA PATILLO; MR. O MRS. PATILLO, ESPOSO O ESPOSA DE TONYATTA PATILLO, EL COMPAÑERO DOMESTICO O POR UNION CIVIL DE TONYATTA PATILLO; LIBERTY COURT CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
FECHA DE LA VENTA: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2022
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 105 Liberty Court, Hillside, New Jersey 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 qual. C0017 Bloque: 713
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Condominium
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 68/100 (\$198,336.68)
ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
 THE LITS BUILDING
 701 MARKET STREET, SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106
 215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TRESCIENTOS Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 12/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$203,483.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/22/22 - 9/5/22 \$106.31

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001454
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00089022
DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
DEMANDADO: ANNE BALDWIN DAY
FECHA DE LA VENTA: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2022
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 538 Beverly Avenue, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 40
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 66' x 118'
 Cruce de Calle Más Cercano: Weaver Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 16/100 (\$235,472.16)
ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
 THE LITS BUILDING
 701 MARKET STREET, SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106
 215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO CON 45/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$241,225.45)

NJ Transit Recibe Subvención Federal para Modernizar Tren Ligero de Newark



Newark, NJ – NJ Transit recibió una subvención federal de \$519,750 de la Administración Federal de Tránsito (FTA, por sus siglas en inglés) del Departamento de Transporte de Estados Unidos, para realizar un estudio de modernización del tren ligero de Newark, el cual examinará las opciones para mejorar el diseño de la estación y la experiencia del cliente, además de hacer cuatro estaciones accesibles para personas con discapacidad.

Las cuatro estaciones son las únicas que no son accesibles para personas con discapacidades en el sistema de tren ligero de Newark. Este estudio fue uno de los 40 proyectos de 32 estados y dos territorios seleccionados para compartir \$16.2 millones, destinados a ayudar a reevaluar, rediseñar y mejorar los servicios de transporte en comunidades marginadas de todo el país.

“NJ Transit ahora aprovechará estos fondos como un primer paso para implementar una serie de mejoras en la accesibilidad, el servicio y la experiencia del cliente en nuestro sistema vital de tren ligero de Newark, en el que muchos residentes de la ciudad más grande de nuestro estado confían como su principal opción de viaje”, dijo el presidente y director ejecutivo de NJ Transit,

Kevin S. Corbett. “A medida que NJ Transit continúa buscando oportunidades de subsidios federales, nos complace recibir una vez más una subvención FTA de vital importancia”, agrega.

Esta subvención ayudará a NJ Transit en su esfuerzo continuo por involucrar y expandir la inclusión de clientes con discapacidades. Este estudio buscará hacer que las estaciones de Military Park, Warren Street/NJIT, Norfolk Street y Park Avenue sean accesibles para personas con discapacidades, así como identificar otras mejoras en la experiencia del cliente. Todas las estaciones actualmente accesibles se muestran en el mapa del sistema con el símbolo internacional de accesibilidad para discapacitados.

La subvención se proporciona a través del programa Áreas de Pobreza Persistente (AOPP) de la FTA. La FTA otorga los premios sobre una base competitiva a los gobiernos estatales y locales, agencias de tránsito y organizaciones sin fines de lucro, de manera de crear un mejor tránsito para los residentes que tienen opciones de transporte limitadas o nulas.

Las subvenciones AOPP se otorgan para estudios de planificación, ingeniería y técnicos o aviones financieros, de manera de mejorar el tránsito en áreas de bajos ingresos definidos por el censo. El programa también apoya la planificación coordinada del transporte de servicios humanos, para mejorar el servicio de tránsito o brindar nuevos servicios, incluido el paratransito.

Mejoras en Hoboken
 En la ciudad de Hoboken, NJ Transit y la Administración Murphy están aplaudiendo la aprobación de un Acuerdo de Redesarrollo para nuevos desarrollos significativos y mejoras de infraestructura pública cerca de la histórica estación de trenes de Hoboken. El Concejo Municipal de Hoboken cumplió un Acuerdo de Reurbanización con LCOR Hoboken Rail Station Redevelopment LLC, para el proyecto de transformación “Hoboken Connect”, que realizó nuevos espacios de oficinas, comercios minoristas y viviendas asequibles muy buscados, así como mejoras en el paisaje urbano.

El proyecto, que se había estancado durante 15 años, se puso en marcha, gracias a la cooperación entre NJ Transit, LCOR, Hoboken y el estado.

“El gobernador y yo estamos orgullosos de esta remodelación en Hoboken y los beneficios económicos que trae”, dijo la gobernadora interina Sheila Oliver. “La Administración Murphy se enfocó en fortalecer nuestro estado desde adentro hacia afuera. Esperamos todos los beneficios que el proyecto de reurbanización traerá a la comunidad de Hoboken y a la región en general”, ase-gura.

“La inversión multimillonaria del estado en nuestra comunidad se está transformando en esta entrada histórica al centro de nuestra ciudad”, dijo el alcalde Ravi S. Bhalla. “A través de la fase privada de este proyecto crucial, la ciudad también podrá aumentar su stock de viviendas asequibles, con un histórico 20%, reser-

vado a través de la construcción de nuevas unidades residenciales. Gracias al gobernador Phil Murphy y al senador Brian Stack, así como también a los asambleístas Annette Chaparro y Raj Mukherji, por su compromiso con este proyecto”.

“Estamos agradecidos por el compromiso financiero sustancial del gobernador Murphy para estas mejoras en las instalaciones de trenes, autobuses y transbordadores en la terminal de Hoboken. Esto beneficiará en gran medida a los millones de clientes de NJ Transit, PATH y NY Waterway, quienes confían cada año en este centro vital de transporte intermodal”, dijo Kevin Corbett. “Esperamos continuar nuestra asociación con Hoboken y LCOR, de manera de dar vida a este proyecto y restaurar la terminal de Hoboken, para que sea la joya de la corona de nuestro sistema de tránsito”, finaliza Corbett.

Continúan Restricciones de Agua en NJ Debido a Sequía

Los nuevos mapas de estado de sequía muestran que las condiciones han empeorado en algunas partes de New Jersey y la mayor parte del estado permanece inusualmente seco, debido al calor extremo y la falta de lluvias intensas durante las últimas semanas.

Seis condados han sido elevados al estado de “sequía moderada”, sólo un nivel por debajo de las condiciones de sequía severa, según el Centro Nacional de Mitigación de la Sequía, que actualiza sus mapas de estado de sequía todos los jueves. Las condiciones de

sequía moderada ahora están afectando prácticamente todas las secciones de los condados de Hunterdon, Middlesex, Somerset y Union, así como condiciones “anormalmente secas”, junto con pequeñas secciones de otros condados (esas áreas están sombreadas en amarillo en los mapas de estado de sequía).

Restricciones de servicio

Cuando una ola de calor de ocho días estaba llegando a su fin y no se pronosticaban fuertes lluvias, el Departamento de Protección Ambiental de New Jersey pidió a los residentes y empresas que conservaran el agua, y algunas compañías de agua impusieron restricciones del servicio a sus clientes.

“Ahora es el momento de que New Jersey sea especialmente consciente del uso del agua y modere de manera proactiva nuestro consumo”, dijo el Comisionado de Protección Ambiental, Shawn M. LaTourette, en un comunicado. “Aunque nuestros embalses y otros indicadores son saludables, el clima cálido y seco persistente, junto con las altas demandas de agua del verano, pueden afectar rápidamente el suministro del vital

líquido. Los pasos simples, como reducir el riego del césped y el paisaje, contribuyen en gran medida a preservar nuestros suministros de agua y evitan la necesidad de medidas restrictivas significativas”, prosigue.

Algunas compañías de agua en New Jersey han impuesto restricciones sobre cuándo los residentes y las empresas pueden regar sus jardines, lavar sus autos o realizar otras tareas de riego al aire libre.

La semana pasada, New Jersey American Water, la compañía de agua más grande del estado, pidió a los clientes en siete condados que conservaran el agua, debido a la larga ola de calor y la escasez de lluvia.

Se pidió a los clientes de la compañía en los condados de Hunterdon, Mercer, Middlesex, Monmouth, Ocean, Somerset y Union que siguieran un programa de riego alternativo para céspedes, jardines, lavado de autos y otros usos de agua al aire libre, para aliviar la demanda de agua. El cronograma se basa en las direcciones de las casas, con casas con números impares que pueden regar los días impares y casas con números pares que pueden regar los días pares.

Las restricciones de agua son obligatorias en los condados de Monmouth y Ocean, y voluntarias en los otros cinco condados, según un aviso al cliente emitido por New Jersey American Water.

En todas las áreas, la empresa aconseja a los clientes que rieguen el césped o las plantas durante las primeras horas o las últimas horas de los días permitidos, de manera de ayudar a minimizar la evaporación.

Excepciones
 Hay algunas excepciones a las restricciones de New Jersey American Water:

- Uso de pozos privados para riego.
- Riego de campos deportivos.
- Riego de césped o semillas nuevas, si se requiere riego diario. (Nota: se recomienda que cualquier plantación de césped o semilla nueva que aún no haya tenido lugar se retrase hasta el otoño).
- Usos comerciales del agua al aire libre, como viveros, puestos de granja, lavado a presión, plomería, campos deportivos y lavado de autos.

**Diga
 Lo Lei En
 LA VOZ**
www.lavoznj.com