

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002597
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00421916
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST 2006-F12 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-F12
 DEMANDADO: GUILLERMO F. SANTOS; ANA PRADO, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1740 Church Street, Rahway, New Jersey
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 205
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30' x 83'
 Cruce de Calle Más Cercano: Union Street. Partiendo de la intersección la línea noroeste de Church Street con la línea suroeste de Union Street
 De acuerdo con la investigación de los Impuestos del 06/25/2019: Impuestos 2019: 3er Trimestre 08/01/2019, aun no determinados; Agua Cuenta #0420906450000: 05/22/2019 \$333.51 Pendiente de Pago + penalidad; sujeta a la última lectura del metro. Alcantarillado incluido en cuenta del agua. Puede existir una factura adicional por el registro de inmueble vacante. Contacte a la Secretaría Municipal al 732-827-2100.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 26/100 (\$464,454.26)
 ABOGADOS: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 FIFTH FLOOR - SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$481,821.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002598
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00091219
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: MARGARET T. ACKERMAN, FALLECIDO; SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. ACKERMAN, ESPOSO DE MARGARET T. ACKERMAN, EL ESPOSO, O COMPAÑERO DOMESTICO O CIVIL DE MARGARET A. ACKERMAN; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; SECRETARIA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 221 Rankin Avenue, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1407
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.48' x 114.14'
 Cruce de Calle Más Cercano: Preston Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 94/100 (\$233,975.94)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$240,351.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002599
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00447619
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: MARIA FRENDRER; SPRINGFIELD PARK PLACE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1207 Park Place (955 S. Springfield Avenue, Unit 1207), Springfield, NJ 07081.
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 290 (antes 2,090) Bloque: 4001 (antes C1207)
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Unit No. 1207 situado en Springfield Park Place Condominium establecido en acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:8B-1 conjuntamente con un indivisible 201% de interés en los elementos comunes generales Cruce de Calle Más Cercano: Park Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2019 3er Trimestre Vencido en: 08.01/2019 \$2,649.70 estimado pendiente de pago
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS ONCE CON 00/100 (\$265,311.00)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y SEIS CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$273,036.28)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$262.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002600

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00012519
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION.
 DEMANDADO: STACEY EWING; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 592 Sherman Avenue C-2 Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 C8C02 Bloque: 7401
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): NA Condo Unit C-2 en el Edificio 8 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Aviso sujeto prioridad en embargo del condominio:
 De acuerdo con NUSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 18/100 (\$80,658.18)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 815848
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$84,672.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$271.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002603
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01486016
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGGE LLC
 DEMANDADO: SUZANNE M. GILLINSON, ALIAS SUZANNE GILLINSON; MR. GILLINSON, ESPOSO DE SUZANNE M. GILLINSON, ALIAS SUZANNE GILLINSON
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1200 Winans Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 554 Addl. 119.1-D
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 105' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Twelfth Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2019 3er Trimestre Vencido en: 08/01/2019 \$1,907.08 Pendiente de pago factura de impuesto de estimada
 • 2019 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2019 \$1,907.08 Pendiente de pago
 • 2020 1er Trimestre Vencido en: 02/01/2020 \$1,906.53 Pendiente de pago
 • 2020 2do Trimestre Vencido en: 05/01/2020 \$1,906.53 Pendiente de pago
 • Alcantarillado Cuenta 10600 0 07/01/2019 - 12/31/2019 \$53.40 Pendiente de pago vencido en 9/30/2019, \$53.40 pendiente de pago más penalidad
 • Nota General: Cargos por Lote Vacante pueden existir, contacte a la oficina del oficial de salud (908)474-8409
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 38/100 (\$108,440.38)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS DIECISEIS CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$115,716.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$289.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002605
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01721918
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: LOUISA NEWBORN; FIRST DEFENDANT OF AMERICA; INSURANCE COMPANY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 557 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 554 Addl. 119.1-D
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2019 3er Trimestre Vencido en: 08/01/2019 \$1,489.64 Pendiente de pago
 • 2019 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2019 \$1,489.64 Pendiente de pago
 • Actual Cuenta: 5503041229 Hasta 05/14/2019 \$1,000.85 Pendiente de pago más penalidad
 Indemnificación emitida por First American Title Insurance Company lo previo siguiente:
 1. Hipoteca por el monto de \$17,000.00 con fecha de 11/20/2000 registrado en 12/08/2000, Libro 7953, Página 0184
 2. Ejecutoria DJ- 006982 - 2000 por el monto de \$3,005.55, archivada en 1/1/2000, número del caso DC 013955-97
 3. Ejecutoria DJ-061574-2004 por el monto de \$2,992.02, archivada en 04/07/2004 DC 014404 03
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTITRES CON 95/100 (\$144,523.95)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$229,540.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$279.68

Convierten en Ley Medidas de Alojamiento y Servicios para Veteranos

(TRENTON- Como tado en la legislatura parte del esfuerzo concer- para asistir los hombres

mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 93/100 (\$339,956.93)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 01/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$347,555.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$293.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002606
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00467219
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO (CWMS 2005-31)
 DEMANDADO: SHAWN JOHNSON, MRS. JOHNSON, ESPOSA DESCONOCIDA DE SHAWN JOHNSON, KIA SOLOMON, REVERSE AT SCOTCH PLAINS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., RONALD S. GARZO, GARY WILSON, ARLYN CEDARLANE ASSOCIATES, LLC; PHANTASTIC PROPERTIES, LP, CONDADO DE MONMOUTH, CONDADO DE CAMDEN, ABC BAIL BONDS, INC., RANCOCAS ANESTHESIOLOGY PA, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 810 Donato Circle, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Qual: C0810 Bloque: 4901.08
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Condo
 Cruce de Calle Más Cercano: Scotland Street
 Impuestos y Otros Gravámenes: Impuestos al Corriente hasta el 2do. Trimestre de 2019.
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 29/100 (\$346,232.29)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 215-572-8111
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$354,731.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$342.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000934
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00286414
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE BANC OF AMERICA ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-8
 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA 2006-8
 DEMANDADO: JOANNE GIBBS; OSMAN MEGIA, INQUILINO; LUIS MONTOS, INQUILINO; ISMALL VALLA, INQUILINO; MARIA VALLA, BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 740-42 Carlton Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 640
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' de ancho x 175.14' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fecha de Vencimiento 2018:
 1er Trimestre 02/01: \$2,882.95 Pendiente de Pago
 2do. Trimestre 05/01: \$2,882.94 Pendiente de Pago
 Alcantarillado Cuenta: 7568 - 10/01/2017 - 12/31/2017 \$420.42 Pendiente de pago más penalidad; \$6,428.75 Pendiente de pago más penalidad
 Basura Cuenta: 7568 - 0 10/01/2017 - 12/31/2017 \$334.68 Pendiente de pago más penalidad; \$4,333.75 Pendiente de pago más penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTITRES CON 95/100 (\$144,523.95)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$229,540.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$279.68

y mujeres militares que se han sacrificado en servir a nuestra nación, el lunes pasado se firmaron dos medidas para ayudar a los veteranos de NJ.

La primera ley (A-3841), designa que el acta de seguridad de records electrónicos para veteranos (SERVE, por sus siglas en inglés), requerir que los dueños de casas alquiladas (landlords) consideren los subsidios federales para militares o veteranos como ingresos al considerar a un inquilino potencial quien es miembro del servicio militar o veterano. Esta ley es respaldada por los asambleístas demócratas John Armato, Vincent Mazzeo y Carol Murphy.

La segunda ley (A-40-22) enmienda el estatuto actual del NJ Homeless Veterans Grant Program. Dirige los fondos de los asuntos relacionados con el Ayudante General del Departamento de Militares y Veteranos, permitiendo llegar a acuerdos con entidades públicas o privadas con el propósito de financiar una parte de los servicios legales que estas entidades ofrecen a los veteranos que no tienen hogar y a los que están en riesgo de perderlos. Los asambleístas demócratas John Armato, Raj Mukherji y Joe Danielson son los patrocinadores de esta legislación.

Bajo esta ley, el Ayudante General se asegurará que, a la medida de lo posible, los acuerdos establecidos bajo esta sección sean hechos con entidades localizadas en las regiones norte, central y sur del estado. Los servicios incluyen:

(1) Servicios legales relacionados a vivienda, incluyendo defensa por desalojo, representación legal en casos que impliquen a dueños de casas y sus inquilinos, y representación en casos de juicio hipotecario.

(2) Servicios legales relacionados a la ley de la familia, incluyendo asistencia en casos en la corte, procedimientos relacionados a la manutención de los niños, divorcio, planificación patrimonial y reconciliación familiar.

(3) Servicios legales relacionados a ayuda con los ingresos, incluyendo asistencia en obtención de beneficios públicos.

(4) Servicios legales relacionados a defensa criminal, incluyendo defensa en asuntos sintomáticos de posible pérdida de vivienda como órdenes pendientes, multas y revocaciones de licencia de conducción.

(5) Otros servicios legales como el Ayudante General considere apropiados.

“Es irracional permitir que los veteranos no tengan viviendas considerando los sacrificios que han hecho para preservar nuestras”, dijo el asambleísta Raj Mukherji (D-Hudson).

“Nuestros veteranos son los números más altos de desempleo, falta de viviendas y suicidio”, dijo el asambleísta Joe Danielson (D-Middlesex, Somerset).

Ambas leyes están programadas para tomar efecto inmediato.