

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002585  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00440619  
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.  
 DEMANDADO: JERLENE JOSEPH; SECRETARY OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 252-60 Leland Avenue, Plainfield, NJ 07062 con la dirección postal de 258 Leland Avenue, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 408  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 123'26" x 91'32"  
 Cruce de Calle Más Cercano: Earle Place

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 16/100 (\$137,925.16)

ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322.  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CIENTO CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 10/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$141,544.10)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$212.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002587  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01765018  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC. CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-QS14  
 DEMANDADO: DENEEN DAVIS, ALIAS DENEEN DAVIS-CORBIN; EMCC, INC.; ON TIME TRANSPORT INC.; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 478 Conant Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 1301  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 65' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chester Street

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

- 2019 3er Trimestre Vendio en 08/01/2019 - \$2,726.00 Pendiente de pago, factura estimada
- Agua - Cuenta privada
- Alcantarillado 01/01/2019 - 12/31/2019 \$166.00 pendiente de pago más penalidad
- Nota General: Existe un honorario por el registro de la propiedad. Favor de contactar al Building Department al 973-681-7155 Ext. 320.
- Ejecutoria CB- 00000-1995 fechado en 02/10/2004 por el monto de \$1,385.00 y Ejecutoria CV-000675-2000 fechado 10/10/2002 por la cantidad de \$6,413.40 cubierto por New Jersey Mutual Indemnification Agreement.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CINCO CON 24/100 (\$193,005.24)

ABOGADOS: RAS CITRON LLC  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 97/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$198,335.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$297.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002589  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00829719  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE WILMINGTON TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN XS TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-3  
 DEMANDADO: ISABEL SEGARRA Y MR. SEGARRA, ESPOSO DE ISABEL SEGARRA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., ACTUANDO SOLAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GATEWAY FUNDING DIVERSIFIED MORTGAGE SERVICES L.P. FUNCIONADO COMO IVY MORTGAGE, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 10 Karen Court, Scotch Plains, New Jersey 07076  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 14502 alias Lote: 7 Bloque: 318.C

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 120' x 126' x 210' x 230' x 239'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Karen Court, a 748' distantes del lado Sureste de Raritan Road

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 03/100 (\$65,960.03)

ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B

MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, QUINIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 05/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$580,358.05)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$281.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002591  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00358219  
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.  
 DEMANDADO: TRICIA CHRISTIANSEN, MR. CRISTIANSEN, ESPOSO DE TRICIA CHRISTIANSEN; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 11 Helen Street, Fanwood, NJ 07023  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 83

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70.00' x 137.57' x 70.00' x 137.57

Cruce de Calle Más Cercano: Lindy Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto a hipoteca previa:

\$354,000.00 Tricia Christiansen a: Sovereign Bank con Fecha de 05/09/2008. Registrada en 05/15/2008. Libro de Escrituras: M12491, Página 199, Dirección 1130 Berkshire Blvd., Wyomissing, PA 19610

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO CON 84/100 (\$47,571.84)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 818172

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CINCUENTA MIL NOVENTA Y CUATRO CON 57/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$50,094.57)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002592  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01748718  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CVALT, INC., ALTERNATIVO LOAN TRUST 2007-0A11  
 DEMANDADO: CLARK J. VINCENT; MRS. VINCENT J. CLARK; SU ESPOSA Y SAFETY NATIONAL CASUALTY CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JUNIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 108 New Brook Lane, Springfield, NJ 07081, alias 100 Newbrook Lane, Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14, antes 21 Bloque: 3003, antes 117 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 10002 SF

Cruce de Calle Más Cercano: Boulevard  
 \* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO TREINTA CON 38/100 (\$680,130.38)

ABOGADOS: PARKER MCCAY PA.  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-810-5815

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 15/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$697,691.15)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$243.65

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002593  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03955115  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A., COMO FIDUCIARIO DE MORTGAGE ASSETS MANAGEMENT SERIES I TRUST  
 DEMANDADO: JOHNNIE FIELDS; MRS. JOHNNIE FIELDS, SU ESPOSA; LIDDY FIELDS; MR. FIELDS, ESPOSO DE LIDDY FIELDS; DREAMHIRE LLC., MIDLAND FUNDING LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 218 Thompson Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 501

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Avenue

\* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 53/100 (\$302,743.53)

ABOGADOS: PARKER MCCAY PA.

# Proyecto de ley de Quijano, expande el Medicaid Estatal Cuidado Prenatal

(TRENTON NJ) Con el fin de reducir los chances de nacimientos prematuros y eliminar las disparidades raciales asociadas a esto, los asambleístas demócratas Annette Quijano (D-Union), Verlina Reynolds-Jackson (D-Hun-

terdon, Mercer), Nancy Pinkin (D-Middlesex) y Joann Downey (D-Monmouth) patrocinaron una legislación que expande el acceso a cuidado prenatal en grupo bajo Medicaid.

Esta legislación (A-5021), la cual permitir a

las mujeres que tengan hasta 10 visitas prenatales durante su embarazo siempre que la visita tenga una duración mínima de 1 ½ horas e incluya de 2 a 20 mujeres participantes, fue firmado a ley por el gobernador el viernes pasado.

Los patrocinadores de la ley emitieron el siguiente comunicado:

Las mujeres, los niños y su salud son prioridades claves aquí. Cuando nos enfrentamos a un crecimiento de los nacimientos prematuros a través del país, el crear más oportunidades para un alumbramiento saludable es una tarea de vital importancia. Esta ley crea un cuidado centrado en el paciente que está probado trabaja con ese fin. Y aún más, es que trabaja en cambiar la disparidad que existe en los alumbramientos por disparidad racial. Las mujeres afroamericanas, el grupo de más alto riesgo para nacimientos prematuros, experimentan riesgos menores cuando buscan cuidado en grupo. "Un cuidado preventivo de este tipo, también representa un alivio para el sistema de salud permitiendo que los recursos médicos sean dirigidos a otras áreas de salud críticas. Y el conectar a las mujeres con lugares donde puedan acceder a evaluaciones de salud, apoyo social y clínico y participar en actividades educativas es algo que cambia completamente la situación".

# "Smokey the..."

(iene de la Página 14) prevención de incendios forestales, debido en parte a brotes significativos de incendios forestales en áreas naturales distintas de los bosques. El mensaje actual también aclara la diferencia entre la prevención de incendios al aire libre no deseados y no planeados versus las quemaduras prescritas, que los bomberos establecen intencionalmente para quemar materiales que podrían acelerar un incendio forestal.

Los incendios forestales pueden tener un gran impacto en New Jersey, donde muchas personas viven en o cerca de bosques, praderas y otras áreas naturales. En consecuencia, el Servicio de Incendios Forestales de New Jersey trabaja para prevenir incendios forestales durante todo el año a través de actividades de divulgación y educación pública, mantenimiento de incendios y quema prescrita.

Para obtener más información sobre Smokey Bear y la campaña "Solo USTED puede prevenir incendios forestales", visite [www.smokeybear.com](http://www.smokeybear.com).

9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-810-5815  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, TRESCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 77/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,563.77)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$234.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002595  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1414208  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDUCIARIO EN CONFIANZA DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I, INC., TRUST 2006-NC5, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2006-NC5  
 DEMANDADO: JOSE LUIS JIMENEZ Y JENNY JIMENEZ, SU ESPOSA; CUMBERLAND COUNTY WELFARE; ESTADO DE NEW JERSEY; STANDARD ROOFIN, INC., INC. CAPITAL ONE BANK; JORGE TRUJILLO MALDONADO; NORTHERN NJ ANESTHESIA; ALLSTATE NEW JERSEY INSURANCE; MICHAEL BAYER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 891 Mountain Avenue, New Providence, NJ 07974  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1.01 Bloque: 380  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 344 AC'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Union Avenue

\* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON, TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 41/100 (\$1,334,856.41)

ABOGADOS: PARKER MCCAY PA.  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-810-5815

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 14/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,354,548.14)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002596  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00860217  
 DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JOHN A. KELLY, ALIAS JOHN ANDREW KELLY, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE MARY CATHERINE KELLY; DENNIS WILLIAM KELLY; MICHAEL JAMES KELLY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES, SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS Y OTROS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES; MAGGIO & COMPANY, INC.; JIMI NOURI Y EL ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1155-59 Loraine Avenue, Plainfield, NJ 07062.  
 Dirección postal 1155 Loraine Avenue, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 927  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' x 133.1' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa está adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 5243, en la Página 42, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Cualquier conjunto de factores con una evaluación concreta dejara al descubierto; cualquier restricción en acuerdos en record corriendo con el terreno, derechos de los Estados Unidos de America, si alguno, cualquier ocupante o personas en posesión de la propiedad, si alguna, cargos adicionales municipales, embargos, impuestos o certificados de la venta de impuestos si hubiese alguno.

Un depósito del 20% de la puesta en fondos certificados se requieren al momento de la venta

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y