

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002575
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2437818
 DEMANDANTE: SUMMIT CAPITAL PARTNERS, L.P. NEW JERSEY LIMITED PARTNERSHIP
 DEMANDADO: ELEGANT HOMES NJ LLC, ALIAS ELEGANT HOMES NJ LIMITED LIABILITY COMPANY; RALPH A. RAPAUNO, RENEE RAPAUNO, MATTHEW MARK MCCRAW Y KRISTEN H. MCGRAW
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 136 y 142 Linden Avenue, Westfield, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15.01 y 15.02 Bloque 2204
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Saunders Avenue
 2E1 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO CON 80/100 (\$1,288,924.80)
 ABOGADOS: MANDELBAUM SALSBERG PC.
 3 BECKER FARM ROAD
 ROSELAND, NJ 07068
 973-736-4600
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON TRESCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIDOS CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,305,722.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$181.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002576
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00229319
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADO Y OPERANDO DE ACUERDO CON LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: MICHAEL MINOTT, NADINE MINOTT
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1257 Crescent Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque 4504
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' de ancho x 110' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2019 3er Trimestre Vendido en: 08/01/2019 \$2,550.86 Pendiente de pago; factura de impuestos estimada
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON 19/100 (\$190,424.19)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-675-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIDOS CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$195,122.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002577
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00171719
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDUCIARIO DE INDYMAC INDX MORTGAGE LOAN TRUST 2007-AR13, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2007-AR13
 DEMANDADO: ROSA JENNINGS, M. JENNINGS, ESPOSO DESCONOCIDO DE ROSA JENNINGS, AMERICAN ANESTHESIOLOGY OF NEW JERSEY, P.C., MARCUS L. DURHAM, SR., MRS. DURHAM, ESPOSO DESCONOCIDO DE MARCUS L. DURHAM, SR., CARDIOVASCULAR CARE GROUP, ESTADO DE NEW JERSEY, OVERLOOK HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1300 Middlesex Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1.01 alias 1.1 Bloque 52
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Marks Street
 Impuestos y Otros Gravámenes
 Impuestos al Corriente hasta el 2do. Trimestre 2019*
 Alcantarillado - balance por el monto de \$345.26 válido hasta 7/31/19*
 Certificado de embargo por alcantarillado #18-00031 por la cantidad de \$926.91 válido hasta 7/31/19*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de regulación y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equívoco devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES CON 53/100 (\$769,823.53)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$795,254.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$342.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002579
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F003653815
 DEMANDANTE: M&T BANK S/B/M TO M&T MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: DUANE S. QUARLES, ALIAS DUANE QUARLES; MRS. DUANE S. QUARLES; ESPOSA DE DUANE S. QUARLES, ALIAS DUANE QUARLES; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; SLOMINIS, INC.; ESTADO DE NEW JERSEY MOTOR VEHICLE COMMISSION; DASHONNA JACKSON, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 142-44 East 9th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 827
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 43.5' x 155' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: East 9th Street & 3rd Place) lote de esquina
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 9844, en la Página 402, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 57/100 (\$510,968.57)
 ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM NY 12110
 518-786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$839,577.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$288.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002581
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01351817
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDUCIARIO EN CONFIANZA DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL, INC. TRUST 2006-HE7 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-HE7
 DEMANDADO: RAMONA CATO, MR. CATO, SU ESPOSO; BENEFICIAL NEW JERSEY INC.; CAPITAL ONE BANK USA NA; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 213 Mountainview Avenue, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 3907
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA CON 14/100 (\$595,370.14)
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS NUEVE MIL SETENTA Y SEIS CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$609,076.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002582
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02030215
 DEMANDANTE: U.S. BANK NA, SUCESOR, FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR EN INTERES A LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE THE WASHINGTON MUTUAL MORTGAGE CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA WMLT, SERIES 2006-AR4
 DEMANDADO: EMILIE JOSEPH; ACB RECEIVABLES; Y NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1239 Victor Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 2309
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33.81' x 101.41'
 Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002582
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02030215
 DEMANDANTE: U.S. BANK NA, SUCESOR, FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR EN INTERES A LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE THE WASHINGTON MUTUAL MORTGAGE CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA WMLT, SERIES 2006-AR4
 DEMANDADO: EMILIE JOSEPH; ACB RECEIVABLES; Y NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1239 Victor Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 2309
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33.81' x 101.41'
 Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

"Smokey the Bear" Cumple 75 Años

El Servicio de Incendios Forestales de New Jersey festejó al oso más famoso del país el sábado 10 de agosto con una celebración de un día para enseñar a los niños y recordar al público las muchas formas en que pueden ayudar a prevenir incendios forestales.

Este año se cumple el 75 cumpleaños de Smokey Bear, cuyo lema "Sólo USTED puede prevenir los incendios foresta-



de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 27/100 (\$283,277.27)
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,785.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002583
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00642119
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: EDWARD A. JONES; THOMAS GLATT, DDS; SANDS HEALTH SPA, INC.; ESTADO DE NEW JERSEY, CONDADO DE BURLINGTON; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, A DE CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 231 Greenwood Terrace, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1604
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 65' x 120' x 65' x 120'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de Greenwood Terrace, 130' del lado Oeste de Riverside Drive
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 33/100 (\$298,448.33)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,636.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$243.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002584
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01844218
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELON, ANTES THE BANK OF NEW YORK COMO SUCESOR DE JPMORGATE CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE POPULAR ABS, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2005-6
 DEMANDADO: JOHN PADILLA; MRS. JOHN PADILLA, SU ESPOSA; MIRIAM PADILLA; MR. PADILLA; ESPOSO DE MIRIAM PADILLA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 134 West Gibbons Street, Linden, NJ 07036-4048
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8, 9, & 11 Bloque: 276
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 52.07' x 157'
 Cruce de Calle Más Cercano: Summit Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO CON 57/100 (\$249,318.57)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500
 813101
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO DIECISIETE CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$256,117.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 8/22/19 - 9/5/19 \$266.40

les" resuena fuertemente en New Jersey. El Servicio de Incendios Forestales condujo un día de actividades de celebración orientadas a la familia en Liberty State Park en Jersey City, Condado de Hudson.

"New Jersey es reconocida como líder mundial en muchos frentes, incluida la prevención de incendios forestales", dijo la comisionada de Protección del Departamento de Medio Ambiente Catherine R. McCabe. "Como nuestro Servicio de Incendios Forestales trabaja durante todo el año para mantener seguras a nuestras comunidades, también es importante que el público reconozca su papel para ayudar a prevenir incendios forestales. Celebrar a Smokey Bear y su mensaje es una excelente manera para que el público trabaje con nosotros y sea un buen administrador para proteger nuestro medio ambiente".

Smokey Bear llegó en helicóptero para unirse a su celebración, que contó con bandas de música, un disc jockey, un zoológico de mascotas, varias casas de rebote para niños, y varios aparatos contra incendios, como camiones de bomberos, arados y más. Su cumpleaños oficial es el viernes 9 de agosto.

Algunas actividades bajo techo se ofrecieron en el Edificio de la Terminal del Ferrocarril Central en el parque, incluida una exhibición de carteles de Smokey the Bear. Además, los anuncios de servicio público de Smokey Bear que datan de la década de 1950 se reprodujeron en un teatro en el edificio de la terminal, así como la entrada de video del Servicio de Incendios Forestales para el "Desafío Smokey Bear" en todo el país, en el que los estados se han desafiado mutuamente a aparecer, con la mejor promoción del cumpleaños de Smokey Bear. Busque una ayuda en el video de New Jersey de la Estatua de la Libertad, que es parte de las impresionantes vistas del Liberty State Park.

Creado en 1944, Smokey Bear ha educado a generaciones de estadounidenses sobre su papel en la prevención de incendios. La campaña está dirigida por el Servicio Forestal del Departamento de Agricultura de EE. UU., la Asociación Nacional de Silvicultores del Estado y el Ad Council.

La campaña de concientización pública de Smokey Bear ha evolucionado a lo largo de 75 años para centrarse en la (Pasa a la Página 16)