

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002592
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00253212
 DEMANDANTE: 536 EAST JERSEY STREET LLC
 DEMANDADO: 536-548 EAST JERSEY STREET, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON LIMITADAS OBLIGACIONES, ET AL.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MAYO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 536-548 E. Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 328 W03 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: 175.00' x 100.00' x 175.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 De acuerdo con la investigación de impuestos municipales del 10 de junio, 2013 la venta está sujeta a: Impuestos pendientes de pago del 2012: \$8,124.28 + penalidad. Impuestos pendientes del 2013: 1er trimestre: \$8,323.36 + penalidad, 2do. Trimestre: \$8,323.36 + penalidad, 3er Trimestre: \$8,323.36 + penalidad, 4ta: hasta 10/8/2012 \$1,306.18, pendiente + penalidad, \$1,706.62, pendiente + penalidad en deudas acumuladas.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 71/100 (\$1,270,554.71)
 ABOGADO: HILL WALLACK, LLP
 202 CARNEGIE CENTER
 P.O. BOX 5226
 PRINCENTON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS ONCE CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$1,287,311.91
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/18/13 \$117.55

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002593
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01317712
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: LAZARO B. CHORA, ET. AL.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MARZO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 843 Monroe Avenue, Elizabeth, NJ 07201-1642
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1191 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 40.33' x 150.00' x 40.33' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Ferry Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 73/100 (\$328,881.73)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 134748
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$348,188.42
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/18/13 \$124.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002603
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01032511
 DEMANDANTE: ISAAC MORADI
 DEMANDADO: ENRIQUE SALERMO, LIZETTE SALERMO, NORMA SALERMO, ELIZABETHOWN GAS COMPANY, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, CAROLE STRACK, MARIO J. TELLEZ, INVESTORS REALTY, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MAYO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 51 W. Grand Street, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1585 Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: 31' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Union Street & Price Street
 Partiendo del lado Norte de Grand Street a una distancia de 150' por el oeste, de la esquina de Grand y Union Streets, desde tal punto sigue por el norte en ángulo recto con Grand Street 118' aproximadamente hasta un terreno propiedad de Job Crane, fallecido, desde ahí sigue a lo largo de la línea del terreno de Crane 25' hasta la esquina de terreno y antigua propiedad de Thomas Salter, fallecido.; desde ahí por el sur en un curso paralelo con la línea descrita al principio a lo largo de la línea de dicho terreno de Salter hacia Grant Street, y desde ahí, por el este a lo largo de Grand Steet, 25' hasta el punto de partida.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS CON 19/100 (\$31,822.19)
 ABOGADO: STUART B. KLEPESCH - ATTORNEY
 25 LINDSLEY DRIVE
 SUITE 200
 MORRISTOWN, NJ 07960
 1-973-898-1700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$33,940.68
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/18/13 \$106.19

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002604
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04915410
 DEMANDANTE: MOTION FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: ANTHONY C. DELANEY, SR. Y JAYNE E. DELANEY.
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MAYO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a

las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 212 Webster Ave. East, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 808
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 120'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hemlock Street
 Ya que la descripción anterior no constituye una descripción completa legal, dicha descripción completa legal está adjunta a cierta hipoteca registrada el 3 de Octubre, 2005, en la Oficina del Escribano del Condado de Union en el Libro de Hipotecas 11876, Página 0472, et seq., y el Decreto Ejecutivo está archivado en el Condado de Union.
 Las cifras ofrecidas a la firma de abogados Peter J. Liska, LLC por la Oficina del Cobrador de Impuestos del Municipio de Roselle y la exactitud de dichas cifras deben ser verificadas por cualquiera de las partes interesadas mientras que el demandante no ha expresado ni implicado tener la exactitud de dichas cifras. Por ello, se debe consultar con la Firma del Cobrador de Impuestos para la cantidad exacta.
 La venta sujeta a cualquier deuda sobre impuestos, valorizaciones, agua y alcantarillado, si alguno.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO CON 11/100 (\$304,591.11)
 ABOGADO: PETER J. LISKA, LLC - ATTORNEY
 766 SHREWSBURY AVENUE
 TINTON FALLS, NJ 07724
 1-732-933-7777
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS DOCE CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$310,612.17
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/18/13 \$106.19

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002605
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F683510
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: NANCY PADALINO ET AL.
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JUNIO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 404 Walnut Street, Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 804
 Dimensiones de los Terrenos: 130' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clay Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CATORCE CON 53/100 (\$326,914.53)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$334,571.49
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/18/13 \$104.01

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002606
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1390210
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GUADALUPE BONILLA; ET AL.
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 219 Millton Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 4104
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 140'
 Cruce de Calle Más Cercano: Louisa Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos previos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO CON 40/100 (\$410,828.40)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-135794
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$430,451.79
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/18/13 \$127.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002607
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00689612
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
 DEMANDADO: ALLEN CARTER, ET ALS.,
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE ENERO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 80 ASTORIA PLACE, UNION, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 5817
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' X 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street

Familia del Frank Lautenberg respalda a Frank Pallone

Trenton, NJ- Los familiares del recién fallecido senador por NJ, Frank Lautenberg, revelaron mediante un comunicado de prensa que consideran a Frank Pallone como la figura política más idónea para reemplazar a Lautenberg.

Con esta declaración pública, la familia Lautenberg confirma de hecho que apoya la candidatura del representante

Frank Pallone para el Senado de Estados Unidos.

En el criterio de los deudos de Lautenberg, el representante Pallone sin duda destaca entre el grupo de aspirantes demócratas que pretenden continuar la obra y el liderazgo del legendario senador por New Jersey.

A continuación transcribimos textualmente el comunicado de la familia Lautenberg: "Frank



Cong. Frank Pallone

Lautenberg siguió tres principios fundamentales como senador por New Jersey: permanecer fiel a sus valores progresistas, poner los intereses de New Jersey en primer lugar, y ser un caballo de batalla, no un caballo de exhibición. Después de anunciar su retiro, él habló a menudo de que deseaba que su sustituto en el Senado siguiera respetando esos principios fundamentales y continuara con esa misma línea de trabajo.

Decidir a cual candidato deberíamos respaldar no fue una decisión fácil. La mayoría de los candidatos en el campo demócrata han demostrado que son muy trabajadores, líderes progresistas, y dedicados a batallar profundamente por New Jersey. Pero sólo uno de ellos se destaca como dispuesto a seguir el liderazgo progresista de Frank Lautenberg en el Senado de Estados Unidos. Ese candidato es el congresista Frank Pallone.

Estamos diciendo: Quédate con Frank.

Frank Pallone, como Frank Lautenberg, siempre ha tenido en cuenta los intereses de las familias trabajadoras de New Jersey y ha tenido como prioridad lo siguiente: la lucha por la justicia económica, la reforma de salud, la protección del medio ambiente, la educación y otros muchos temas no menos importantes. Frank Pallone, como nuestro Frank, va a dedicar todas las horas que sean necesarias y trabajar muy fuerte a fin de luchar por New Jersey en el Senado. Y Frank Pallone sabe que los trucos y el estatus de celebridad no llevarán muy lejos en las verdaderas batallas que deben enfrentar los demócratas en el futuro.

Frank Pallone trabajó con Frank Lautenberg durante muchos años. Él entiende lo que se necesita para enfrentar y derrotar a los republicanos y los intereses especiales que atacan el bienestar de las familias trabajadoras. Sabe además que no siempre se pueden conseguir titulares glamorosos. Frank también conoce que para realizar una efectiva labor primer hay que tener en cuenta los intereses de NJ y no su gloria personal.

Cuando los demócratas de NJ examinen los candidatos al Senado, se sorprendan al descubrir que no todos ellos comparten los valores democráticos básicos o la lealtad al partido. Y uno se destaca como la mejor opción de continuar el legado de Lautenberg: el

Sujeta a: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 48/100 (\$340,640.48)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUARO CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$352,254.04
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/18/13 \$103.91

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002625
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01351212
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: JOHNNY MORALES, ET. AL.
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ABRIL DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 115 Bradford St., New Providence, NJ 07974-1915
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 163
 Dimensiones de los Terrenos: 70.00' x 125.11' x 45.00' x 39.27' x 100.11'
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO CON 36/100 (\$398,961.36)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 135083
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS CINCO CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$413,905.27
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/18/13 \$121.39

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002626
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01670912
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ROSELYN MERCADO, ET AL.
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MAYO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1214 Dill Avenue, Linden, NJ 07036-2016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3.01, 291, 930/93 Bloque: 65
 Dimensiones de los Terrenos: N/A
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 94/100 (\$463,723.94)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 NW-11149
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$477,785.84
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/18/13 \$121.39