

Incrementan multas por hablar por celular al manejar

Trenton, NJ- Los choferes de New Jersey que al momento de manejar sean descubiertos hablando por celulares o enviando mensajes de texto a

partir de ahora enfrentarán multas más severas.

Así lo estipula la nueva ley S-69/A-1080 que acaba de ser aprobada en el estado jar-

dín. Los promotores de la medida son los asambleístas Annette Quijano, L. Gracia Spencer, Wayne De-Angelo, Angel Fuentes y Paul Moriarty.

Bajo la ley actual, la multa por el uso de un dispositivo electrónico mientras se maneja es de \$100. Pero con la nueva ley S-69/A-1080 se incrementará la multa a un mínimo de \$200 y un máximo de \$400 por la primera ofensa, un mínimo de \$400 y un máximo de \$600 por una segunda ofensa, y un mínimo de \$600 y un máximo de \$800 para la tercera u ofensas subsecuentes.

“Tenemos que enviar un mensaje fuerte de que el uso del teléfono celular mientras se conduce es un hecho grave que a menudo provoca muertes”, dijo Quijano. “La mayoría de los choferes saben que están haciendo mal y probablemente ya han tenido algunos sustos, pero lo siguen haciendo porque piensan que pueden salirse con la suya. Esperemos que estas sanciones más severas hagan que cambien su forma de pensar.”

La ley también permite que un tribunal incluso pueda imponer la suspensión de la licencia de manejar durante 90 días si la persona resulta reincidente por tercera vez o más. Y en este último caso, los choferes podrían recibir además tres puntos de penalización.

Quijano señaló que un estudio realizado en 2009 por la AAA's Foundation for Traffic Safety, encontró que dos de cada tres encuestados admitieron que hablaban por sus teléfonos celulares mientras manejaban y uno de cada cinco admitió a leer o enviar mensajes de texto mientras conducía.

Los asambleístas también recordaron que, según recientes estudios, enviar mensajes de texto mientras se maneja es más peligroso que conducir bajo los efectos del alcohol o las drogas.

La S-69/A-1080 permite sin embargo que si una persona es multada 10 años después de la primera infracción, sea tratada como un infractor por primera vez. Del mismo modo, una persona condenada por un tercer infracción sería tratado como un infractor por segunda vez si la tercera infracción se produce diez años después de la segunda multa.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002458
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04924909
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: LUIS A. ALVARADO, ET. AL
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 226 Franklin Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 447 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 26' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON 06/100 (\$571,625.06)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$592,991.04
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$207.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002459
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2823708
 DEMANDANTE: NATIONAL CITY MORTGAGE, UNA DIVISION DE NATIONAL CITY BANK
 DEMANDADO: ALEXIS SANTANA Y ELVIRA SANTANA, SU ESPOSA; EDDIE SANTAN, OCUPANTE UNO; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 416 Marshall Street, Elizabeth, NJ 07206-1230
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 921 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea lateral (60.00' de ancho) por el suroeste de Marshall St., a una distancia de 200.00' de la línea lateral al noroeste de Fourth Street (50.00' de ancho).
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 93/100 (\$440,396.93)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTITRES CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$517,523.53
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$176.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002474
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01127112
 DEMANDANTE: ASTORIA FEDERAL SAVINGS AND LOAN ASSOCIATION
 DEMANDADO: JO ANN JONES; ABC BAIL BONDS INC.; MIDLAND FUNDING, LLC; ESTADO DE NEW YORK; GOLFVIEW TOWNHOUSE ASSOCIATION; ESTADO DE NEW JERSEY; WEST JERSEY HEALTH SYSTEMS; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES; ARTHUR J. DINICK, D.D.S.; M.S.; FORD MOTOR CREDIT CO.; JERSEY SHORE SURGICAL GROUP; ACE GAINING T/A SANDS HOTEL AND CASINO; SHORE MEMORIAL HOSPITAL; ALERT AMBULANCE SVC.; KENNEDY HEALTH SYSTEM
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE MAYO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 365 Sumner Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 414
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: George Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 ***Sujeta al Certificado de Impuestos de Venta #09-335.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO CON 16/100 (\$232,324.16)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 220 LAKE DRIVE EAST, SUITE 301
 CHERRY HILL, NJ 08002
 1-856-482-1400
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$239,635.97
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$284.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002475
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2473009
 DEMANDANTE: PNC MORTGAGE, UNA DIVISION DE PNC BANK, N.A.
 DEMANDADO: PRECIOUS I/ALADI Y SAMUEL ALADI, ESPOSOS; DAKURO S. IKIRKO; FAITH OSARETIN; MUJIDEEN LATEEF; JOHN E. HILLS; OCUPANTE; NATACHA MORISSET, OCUPANTE
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MAYO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 536 Bloy Street, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 509
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' de ancho x 105' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Buchanan Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 88/100 (\$511,858.88)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$595,865.68
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$172.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002476
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02862112
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DEMANDADO: FEMI OMIIDIRE, ET AL.
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MAYO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 532 Livingston Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 638 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: En la línea lateral al noroeste de Fifth Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 66/100 (\$273,297.66)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$280,470.88
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$208.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002477
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01435612
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOSE A. MUÑOZ, ET AL.
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MAYO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 202 Walnut Street, Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 901
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 117.99' x 29.72'
 Cruce de Calle Más Cercano: Charlie Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 76/100 (\$312,964.76)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$320,219.58
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$203.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002491
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01074013
 DEMANDANTE: POLISH AND SLAVIC FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: ADAM OPAR Y BERNADETTA OPAR Y NJ CASUALTY INSURANCE COMPANY
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 305 Clinton Street, Linden, NJ 07036-3137
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 443
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 26'
 Cruce de Calle Más Cercano: Munsell Avenue
 Deuda por Impuestos: \$1,856.57
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS DOS CON 20/100 (\$232,702.20)
 ABOGADO: RONALD L. GLICK, ESQUIRE STEVENS & LEE
 100 LENOX DRIVE
 SUITE 200
 LAWRENCEVILLE, NJ 08648
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVENTA Y CUATRO CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$237,094.58
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$167.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002494
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6373809
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: WARREN JAY WALKER, ET AL.
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 579 Buchanan Street, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 506
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 122' x 35'
 Cruce de Calle Más Cercano: Arnold Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeto a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 79/100 (\$322,977.79)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-132040
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS VEINTE CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$350,520.77
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$257.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002495
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01776212
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: MARILYN GARRASTEGUI, ET AL
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JUNIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1648-54 Prospect Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 60 y 61 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.00' x 69.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Líneas divisorias de Lotes 28 y 29
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEIS CON 37/100 (\$269,006.37)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$274,197.44
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$208.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002496
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04652110
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: ANA SANTOS; ET AL
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE OCTUBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2500 Vauxhall Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 5001
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 126'
 Cruce de Calle Más Cercano: Ritorto Court
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeto a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 89/100 (\$325,405.89)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-142827
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$341,267.34
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$261.58