

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002324  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) L404912  
 DEMANDANTE: NORTH JERSEY COMMUNITY BANK  
 DEMANDADO: 382 BLOOMFIELD ACCOUNT, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 68-76 Cherry Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 157 Bloque: 6  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)  
 Cruce de Calle Más Cercano: Todo cierto terreno, lote o parcela de terreno, con edificios y construcciones, situadas, y siendo parte de la Ciudad de Elizabeth, en el Condado de Union, Estado de New Jersey.  
 Partiendo de un punto en la intersección del lado sur de West Jersey Street con el lado oeste de Cherry Street; y desde ese punto hacia:  
 1. Sur 79 grados 33 minutos oeste a lo largo del lado sur de West Jersey Street 110.08' hasta un punto; y prosigue a  
 2. Sur 10 grados 27 minutos Este, 129.98' hasta un punto; y prosigue al  
 3. Norte 79 grados 33 minutos Este, 112.27' hacia el lado oeste de Cherry Street, y prosigue a  
 4. Lo largo de dicha Cherry Street, Norte 11 grados 25 minutos Oeste, 130.00' hasta el punto de partida.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS CON 07/100 (\$2,741,926.07)  
 ABOGADO: THE AGRESTA FIRM PC  
 24 GRAND AVENUE  
 ENGLEWOOD, NJ 07631  
 1-201-399-6891  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE CON 81/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$2,966,327.81  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$213.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002425  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F884511  
 DEMANDANTE: PARK FINANCE, LLC  
 DEMANDADO: LILLIE M. BAKER (ALIAS) LILLIE MAE ARMSTEAD, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; SOVEREIGN BANK; CIUDAD DE JERSEY CITY; WILLIE BRICCHETTI; ESTADO DE NEW JERSEY; JAMES BAKER; STANLEY BAKER; HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; MIDDLESEX COUNTY BD SOCIAL SERVICES; DEBORAH COP; MAUREEN BAKER; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ABRIL DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 502 East 1st Avenue, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 703  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 30' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el Sur lado de First Ave., 88' del lado Oeste de Drake Avenue.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 33 /100 (\$39,798.33)  
 ABOGADO: PELLEGRINO & FELDSTEIN, LLC  
 290 ROUTE 46 WEST  
 DENVER NJ 07834  
 1-973-586-2300  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE CON 43/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$42,214.43  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$198.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002431  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2219009  
 DEMANDANTE: NATIONAL CITY MORTGAGE CO.  
 DEMANDADO: FRED MOSS JR., Y SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; CORETHA COBB; INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE FRED MOSS, JR., LARRY MOSS; MRS. LARRY MOSS, SU ESPOSA; TROY MOSS; MERANDA MOSS; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE SUR CAROLINA; ROSLYN MOYD; FORD MOTOR CREDIT; EL ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ABRIL DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1078-1080 Rose Street, Plainfield, NJ 08854  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 722  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 49' de ancho x 160' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: situado en la línea oeste de Rose Street, a una distancia de 205' de largo de la línea Norte de Randolph Road.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 16 /100 (\$149,472.16)  
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.  
 1455 BROAD STREET  
 BLOOMFIELD, NJ 07003  
 1-973-473-3000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$194,144.88  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$198.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002437  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F80010  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: FLORENCE DAMBREVILLE; BERNARD DAMBREVILL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 772-76 Kensington Ave. (alias) 772 Kensington Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 637  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 200' x 75'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeto a Ejecutorias/Hipotecas previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en

el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 64/100 (\$482,410.64)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XWZ-132811  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS UNO CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$504,201.31  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$271.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002438  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01358012  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: CHARLES L. HARRIS, ET AL  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1509 Center Street, Hillside, NJ 07205-1616  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1006  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 86/100 (\$127,244.86)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 131994  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$132,970.38  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002439  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0016410  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JOSE URBINA ET. AL  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 55 Terrill Road, Plainfield, NJ 07062-1323  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 440  
 Dimensiones de los Terrenos: 150.00' x 30.00' x 146.00' x 29.80"  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sumner Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCO CON 94/100 (\$226,505.94)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 NW-7310  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 32/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$240,251.32  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$239.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002444  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04512610  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JULIO AZCONA, ET. AL  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE OCTUBRE DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1524 Maple Avenue, Hillside, NJ 07205-1511  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 422  
 Dimensiones de los Terrenos: 109.10' x 40.00' x 107.68' x 40.02"  
 Cruce de Calle Más Cercano: Dorer Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 70/100 (\$105,648.70)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 132960  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$110,652.24  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$239.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002457  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01046312  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: GERALDINE J. FLYNN (ALIAS) GERALDINE FLYNN, ET. AL  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 925 A. East Front Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.63 C0063 Bloque: 329  
 Dimensiones de los Terrenos: N/A CONDO UNIT  
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A CONDO UNIT  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a prioridad sobre el embargo del condominium  
 De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 70/100 (\$105,648.70)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 132960  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$110,652.24  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$239.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002444  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04512610  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JULIO AZCONA, ET. AL  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE OCTUBRE DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1524 Maple Avenue, Hillside, NJ 07205-1511  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 422  
 Dimensiones de los Terrenos: 109.10' x 40.00' x 107.68' x 40.02"  
 Cruce de Calle Más Cercano: Dorer Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en

# Buque Norcoreano...

(Viene de la Ira Página)

có el equipo como un radar de control de fuego RSN-75 "Fan Song" para la familia de misiles antiaéreos SA-2, desarrrollados en la década de 1950 y renovados varias veces desde entonces.  
 Mulino dijo que el barco fue detenido el miércoles debido a un aviso de la inteligencia panameña de que transportaba drogas ilegales cuando se preparaba a cruzar el Canal de

Panamá del Atlántico hacia el Pacífico.  
 Los 35 miembros de su tripulación se negaron a cooperar en un registro, de modo que las autoridades de Panamá le cortaron el ancla y lo remolcaron hacia el puerto de Manzanillo. El presidente panameño Ricardo Martinelli dijo que el capitán del barco sufrió un ataque al corazón y luego trató de suicidarse cuando comenzó la búsqueda. La tripulación está detenida en

Fort Sherman, una antigua base militar estadounidense.  
 Los estibadores que descargaron las 220,000 bolsas de 100 libras de azúcar morena a bordo del Chong Chon Gang, registrado en Corea del Norte, encontraron dos contenedores ocultos con largos tubos semejantes a misiles y lo que parecía una unidad de control, pero todavía están registrando otras cuatro bodegas de carga, dijo Mulino.  
 El Sistema de Identificación Automática (AIS) del barco, el cual reporta constantemente la ubicación de un barco, fue apagado o se rompió después de salir del puerto Vostochny en el extremo oriental de Rusia el 12 de abril, de modo que sus viajes más recientes no pudieron ser rastreados, dijo Griffiths.  
 Naciones Unidas mantiene una prohibición total de tráfico de armas con Corea del Norte por haberse negado ésta a detener las pruebas de su programa de armas nucleares. Se presume que La Habana podría ser objeto de sanciones si se concluye que fue la fuente de los sistemas de armas que iban camino a Pyongyang.  
 Kim Kyok Sik, jefe del Estado Mayor del Ejército Popular Coreano, salió de Pyongyang el 26 de junio y se reunió el 1 de julio con Castro en La Habana para intercambiar "opiniones sobre cómo mejorar las relaciones amistosas entre ambos ejércitos y ambos pueblos", según un reportaje noticioso norcoreano.  
 "Hay muy, pero muy pocos países que aceptarían la visita de ese caballero", dijo Griffiths. Tanto Cuba como Corea del Norte están gobernadas por Partidos Comunistas.  
 Griffiths añadió que el barco, de 508 pies de eslora y construido en 1977 lleva algún tiempo en la lista de SIPRI de sospechosos porque en el pasado ha sido sorprendido transportando municiones para armas de pequeño calibre y drogas ilegales. En el 2009 hizo una parada en el puerto sirio de Tartus, el cual alberga una base naval de Rusia.  
 Señaló además que, meses atrás, SIPRI avisó al Consejo de Seguridad de la ONU que un avión Antonov propiedad de Cuba había volado a Corea del Norte por una "ruta sospechosamente tortuosa" haciendo paradas en África y en el sudeste de Asia. El avión aún se encuentra en Corea del Norte.  
 Según analistas esto podría enfriar los esfuerzos de la administración de Obama por mejorar las relaciones con La Habana después de medio siglo de hostilidad. Conversaciones bilaterales sobre inmigración están fijadas para continuar el miércoles tras una suspensión de dos años.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUARENTA Y DOS CON 03/100 (\$232,042.03)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 MT. LAUREL, NJ 08054 NW-8719  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$243,679.09  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$239.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002450  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0436910  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MARIO LOPEZ, ET. AL  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 2019 Kay Avenue, Union, NJ 07083-3801  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 5218  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 30.00' x 100.00' x 30.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Camden Court  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras partes por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON 95/100 (\$338,428.95)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 NW-7310  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TRECE CON 42/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$362,213.42  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$239.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002457  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01046312  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: GERALDINE J. FLYNN (ALIAS) GERALDINE FLYNN, ET. AL  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 925 A. East Front Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.63 C0063 Bloque: 329  
 Dimensiones de los Terrenos: N/A CONDO UNIT  
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A CONDO UNIT  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a prioridad sobre el embargo del condominium  
 De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 70/100 (\$105,648.70)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 132960  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH