

CLASIFICADOS

(908) 352-6654 P.O. BOX 899, ELIZABETH, N.J. 07207 (201) 866-7754

ALQUILERES

ELIZABETH
Se alquilan apartamentos de 1 dormitorio, \$750.00 al mes. Agua caliente y calefacción incluidos. en el 114 de First St., Elizabeth, NJ Para Más información llame al **908-884-4891**

BIENES RAICES

EN HILLSIDE
Se vende edificio de ladrillos de construcción sólida. 4 Unidades. 2 Tiendas y 2 Apartamentos. Con gran potencial de ingreso anual. Precio de venta: \$329,000. Gran oportunidad de inversión. Llamar **908-838-3865**

GRAN OPORTUNIDAD

Oportunidad de la vida para pareja joven, familias, o comerciante en desarrollo. Este es un paquete de bienes raíces de vivienda y comercio en una propiedad de 4 acres, todo por el magnífico precio de \$299,000. La propiedad también está en zona para más oportunidades y dueños. Con financiación disponible. Llamar al (908) 400-4007.

EMPLEOS

Mecánico de Aire Acondicionado
Se necesita gente con experiencia en aire acondicionado y calefacción central. Debe tener licencia de conducir. Póngase en contacto con Vantuir. al: **973-392-2574**

Taller de Tapicería
Con más de 40 años establecido. Ofrecemos trabajo fijo para tapizar (upholstery) muebles y automóviles. Hablamos español y portugués. Debe tener 5 años de experiencia. Debe saber coser
Branchbrook Auto Tops
Llamar 8 a.m. a 9 p.m.
973-483-7338

CHAPISTA DE CARROS
Soliciamos chapista con experiencia para trabajar en **Maaco Collision and Auto Painting**
En localidad de Linden Pago basado en Comisión. Debe tener sus propias herramientas. Llamar al **908-486-0220** para una entrevista

Solicitamos Pintores Full Time
Compañía en Mercer County solicita pintores para Interiores y Exteriores. Requerimos experiencia. Debe tener transporte y se requiere que hable inglés. Llamar al **609-394-7770**

Mecánico para Equipos Pesados
Posición inmediata en nuestro local de Jersey City, NJ. Visite nuestro sitio web: www.weeksmarine.com. En la página "Careers" haga click en "apply now" para competir su aplicación. EOE AA M/F/Vet Disability

Seeking experienced mason to work in Union County area, drivers license preferred by not necessary. Call 908.472.0635.

Diga Lo Lei En LA VOZ

New Jersey Transit Corporation SOLICITUD DE AYUDA FINANCIERA FEDERAL PARA ELAÑO FISCAL 2015.

La Corporación de Tránsito de New Jersey (NJ TRANSIT), en virtud de la ley denominada en Inglés Safe, Accountable, Flexible, Efficient Transportation Equity Act: A Legacy for Users (SAFETEA-LU) y también en virtud de la Moving Ahead for Progress in the 21st Century (MAP-21), informa su intención de aplicar para asistencia financiera federal para el año fiscal 2015 y para los fondos remanentes de los años fiscales 2014, 2013 y 2012, todos destinados a los siguientes programas: \$389.03 millones en virtud de la 49 U.S.C. Section 5307 para operaciones y asistencia de capital; \$154.50 millones bajo la Section 5337 State of Good Repair; \$47.820.000 millones bajo la Section 5339 para autobuses e instalaciones de autobuses; \$22,670,000 millones bajo la 49 U.S.C. Sections para la movilidad de personas de la tercera edad y con discapacidad y bajo la Section 5311 Rural Transportation Program; \$ 299,920,000 millones de la Autoridad Federal de Carreteras; y \$1,366.02 mil millones de dólares bajo la Section 5324 Public Transportation Emergency Relief para un total de \$2,279.95 mil millones.

Los fondos operativos federales serán emparejados según sea necesario con fondos provistos por el estado de New Jersey y los destinatarios locales de conformidad con las directrices federales y estatales. NJ TRANSIT tiene la intención de proporcionar capital a proyectos que no tienen participación federal a través del crédito por ingresos de peaje. Los programas federales del año fiscal 2015 se describen a continuación.

PROGRAMA FEDERAL AÑO FISCAL 2015
Propuesta de Programa de Fórmula de Zona de Urbanización Sección 5307 (En Millones de Dólares)

Proyecto	Federal
Bus Signs/Shelters Maintenance/Upgrade Program (TE/ATI)	1.63
Cumberland County Bus Program	2.10
East Windsor Community Shuttle Operation Support	0.30
Elizabeth Rail Station Project	7.63
Frank R. Lautenberg Ground Transp. Imp.	2.00
Hudson-Bergen LRT-MOS II	1.54
Lackawanna Cutoff	1.71
Lyndhurst Station Project	4.90
Newark Penn Station Improvements	1.77
NY Access Improvements	48.42
Perth Amboy High Level Platform Project	3.10
Poughkeepsie Allocation Project (TBD)	.42
Preventive Maintenance - Bus	140.27
Preventive Maintenance - Rail	94.46
Rail Rolling Stock	65.78
Signal Renewal	13.00
Total	\$389.03

Propuesta de Programa State of Good Repair" Sección 5337 (En Millones de Dólares)

Proyecto	Federal
Preventive Maintenance - Bus	98.54
Preventive Maintenance - Rail	55.96
Total	\$154.50

Propuesta de Programa Sección 5339 de Autobuses (En Millones de Dólares)

Proyecto	Federal
Bus Rolling Stock	8.01
Bus Signs/Shelters Maintenance/Upgrade Program	1.00
Elizabeth Intermodal Station Project	8.90
Frank R. Lautenberg Ground Transportation	2.00
Howell Garage CNG Fill Station Expansion	2.50
Perth Amboy High Level Platform	4.40
SJBRT/Avondale Park Ride	4.17
Tiger - NEC Portal Bridge Project	16.00
Safety Resiliency and Emergency Response	.84
Total:	\$47.82

Propuesta de Programa Sección 5310, 5311 (En Millones de Dólares)

Proyecto	Federal
Enhanced Mobility of Seniors and Persons with Disabilities	14.63
Rural Transportation Program	8.04
Total:	\$22.67

Propuesta de la Federal Highway Authority (FHWA) (En Millones de Dólares)

PROYECTO	FEDERAL
655 Bus Route	0.43
Ferry Project	6.00
Light Rail Vehicle Capacity Extenders	94.00
Lyndhurst Station Project (TAP)	2.00
New Bus & Rail Services	1.06
Preventive Maintenance - Bus	68.94
Preventive Maintenance - Rail	99.50
Rail Rolling Stock	28.00
Total:	\$299.92

PROGRAMA FEDERAL AÑO FISCAL 2015
Propuesta Sección 5324 Ayuda de Urgencia al Transporte Público (En Millones de Dólares)

PROYECTO	FEDERAL
Super Storm Sandy Repair/Restoration Projects	89.98
Super Storm Sandy Competitive Resiliency Projects	1,276.02
Total:	\$1,366.00

A. Adquisición de Propiedad/Aspectos Ambientales, Económicos y Sociales
Cualquier adquisición de propiedad o relocalización que sea requerida se conducirá en acorde con las provisiones y requisitos regulatorios asignados por la ley. De acuerdo a lo mandatorio, los aspectos sociales, económicos, ambientales y de relocalización serán investigados. Si es requerido según las leyes y regulaciones aplicables, cualquier hallazgo interino puede presentarse en una audiencia pública futura y se solicitará más comentario del público. Previo a la implementación de cualquiera y a la extensión requerida de estos proyectos, NJ TRANSIT preparará una Evaluación Ambiental o Declaración del Impacto Ambiental, de acuerdo a las regulaciones Federales. La disponibilidad de este documento se dará a conocer mediante la publicación de un aviso como éste. NJ TRANSIT se registrará por todos los estatutos y regulaciones Federales que afecten las propiedades elegibles para o en el Registro Nacional de Lugares Históricos.

B. Planificación General
Los proyectos de NJ TRANSIT se desarrollan en coordinación con las siguientes organizaciones de planificación: The North Jersey Transportation Planning Authority, la cual es la Organización de Planificación Metropolitana (MPO siglas en inglés) designada para el área urbanizada del Noreste de New Jersey; Delaware Valley Regional Planning Commission, la cual es la MPO designada para los condados de Camden, Mercer, Burlington, y Gloucester; y South Jersey Transportation Planning Organization, la cual es la MPO designada para los condados de Cumberland, Salem, Atlantic y Cape May. Las MPO sirven de foros donde se toman las decisiones legales concernientes a los proyectos propuestos. Los proyectos se desarrollan consultando con los oficiales locales electos, ciudadanos interesados, y proveedores de servicios de autobuses privados.

C. Participación de la Empresa Privada
Mediante un exhaustivo proceso de planificación de las Organizaciones de Planificación Metropolitana (MPO - siglas en inglés), y una constante comunicación con la Oficina de Asuntos Privados de NJ TRANSIT, NJ TRANSIT continua discutiendo con las empresas de transporte privadas su participación en el programa capital. En adición, NJ TRANSIT promueve, a la máxima extensión posible, la participación del sector privado en el desarrollo e implementación del transporte público en el Estado de New Jersey.

D. "Senior Citizens" y Personas Discapacitadas
Los servicios provistos serán consecuentes con el programa de reducción en el precio de los pasajes para trenes y autobuses interestatales e intraestatales de NJ TRANSIT para "senior citizens" y personas con impedimentos. Se hará todo esfuerzo razonable para planificar y diseñar elementos para el programa utilizando las instalaciones generalmente disponibles al público tomando en consideración las necesidades especiales de los "senior citizens" y las personas con impedimentos.

E. Aporte del Público
NJ TRANSIT invita al público para ofrecer sus comentarios sobre los proyectos antes mencionados. Petición de información adicional sobre el programa o proyectos de NJ TRANSIT, comentarios por escrito y/o solicitar una audiencia, puede enviarse a Joyce J. Zuczek, Acting Board Secretary, Office of the Secretary of the Board, NJ Transit, One Penn Plaza East, Newark, New Jersey 07105-2246 no más tarde de 21 de agosto, 2015.

Fanwood Crossing Unidades de Alquiler Móxico

El Municipio de Fanwood anuncia por este medio la disponibilidad de 4 unidades de vivienda de alquiler móxico en Fanwood Crossing II. El complejo de unidades de viviendas desarrollado por Elite Properties y está disponible para familias de ingresos módicos. Fanwood Corporation II esta localizado en el 246 Sotuh Avenue, Fanwood, NJ

Las unidades son de (1) dormitorio con un alquiler mensual de \$791.00. Las familias interesads tendrán como requisito que presentar una aplicación preliminar para el 27 de julio, 2015, para determinar elegibilidad y participar en la elección al azar. Una vez que califique y sea seleccionado para una unidad, el propietario tendra que verificar su crédito y si tiene récord criminal antes de aprobarlo.

El máximo de los ingresos por familia que se permite para calificar es:

- * \$50,744 para familia de una persona
- * \$57,933 para familias de dos personas

Todos los aplicantes exitosos tendrán como requisito demostrar habilidad de pagar un depósito de garantía (un mes y medio de alquiler), el primer mes de alquiler y comprometerse a mantener la unidad como la residencia primaria de la familia.

Las aplicaciones están disponibles en los siguientes lugares: Union County Administration Building, Fanwood Borough Hall, Fanwood Public Library, Morris Public Library y Essex County Hall of Records. Las aplicaciones también pueden obtenerse llamando a Development Directions LLC, **732-382-8100**.

Visite www.njhousing.gov o llame al **1-877-428-8844** para más oportunidades de viviendas afrontables.

Aunque la aplicación está disponible para familias de diferentes ingresos que califiquen, los residentes de los Condados de Union, Morris, Essex y Warren se aceptarán antes de aquellos solicitantes residentes en otros condados o estados.



Senior Citizen Housing Ridge Oak, Inc. Basking Ridge, NJ

Aplicaciones para listas de espera estarán disponibles desde el martes 7 de julio del 2015 y hasta el viernes 28 de agosto para las siguientes instalaciones:

- Instalaciones tipo estudio. También apartamentos de una y dos habitaciones estilo jardín (Oak Ridge, Inc-Proyecto de unidades subsidiadas Sección 8 para alquiler) situados en el número 150 de Manchester Drive, Basking Ridge, NJ. Las unidades de 2 dormitorios sólo están disponibles para familias con dos o más personas.

Elegibilidad:

- Los solicitantes deben tener 62 años o más
- Los solicitantes deben tener ingresos brutos anuales que no excedan de las siguientes cifras:
Individual \$48,800
Dos Personas \$55,800

Las planillas de solicitud pueden obtenerse personalmente en las oficinas para alquileres de Oak Ridge, situada en el número 150 de Manchester Drive, Basking Ridge, NJ 07920. Siempre en días laborables y entre las 9 de la mañana y las 4 y 30 de la tarde. También a través del sitio electrónico www.ridgeoak.org o mediante el correo llamando al 908- 221-0266. Las aplicaciones no estarán disponibles después del viernes 28 de agosto.

La lista de espera se desarrollará por orden de llegada. Las solicitudes ya completadas deben ser recibidas a través del correo de Estados Unidos y para determinar el orden de la lista de espera se tendrán en cuenta la fecha y la hora estampada en el sobre por el funcionario del correo. No se aceptarán aplicaciones enviadas por correo electrónico o FAX. Si las persona debido a una discapacidad necesita ayuda para completar la solicitud, por favor comuníquese con la oficina de alquileres mediante el 908-221-0266.

Las solicitudes ya completadas deben ser recibidas a través del correo de los Estados Unidos a más tardar el viernes 4 de septiembre del 2015, fecha en que sería cerrada la lista de espera para las instalaciones de uno y dos dormitorios ofrecidas por Oak Ridge, Inc. La lista de espera para los instalaciones tipo estudios se mantendrá abierta.

Ridge Oak, Inc. Rental Offices
150 Manchester Drive
Basking Ridge, New Jersey 07920
(908) 221-0266
www.ridgeoak.org

Ridge Oak is a Smoke Free Facility



En base a los comentarios e información recibidos en respuesta a este aviso, NJ TRANSIT puede modificar el programa mencionado antes de su presentación final a la Administración Federal del Tránsito (FTA) y tomará una determinación en acuerdo con las regulaciones de la FTA, sobre si se requiere o no una audiencia pública. La lista de los proyectos presentados al principio de este aviso será la lista final de los proyectos a no ser que se notifique lo contrario de la misma manera que se hizo en este aviso público.

Veronique Hakim
Executive Director
New Jersey Transit Corporation