

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003045
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01443313	
DEMANDANTE: U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EN EXCLUSIVAMENTE COMO FIDEICOMISO DE RMAC TRUST SERIES 2012-5T	
DEMANDADO: BOZENA POZCZOBUT, PERSONA SOLTERA	
FECHA DE LA VENTA:	5 DE AGOSTO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	27 DE MAYO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 312 Newark Avenue, Union, NJ 07083	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 1009	
Dimensiones de los Terrenos: 100' x 50'	
Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO CON 41/100 (\$353,591.41)	
ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC	
20000 HORIZON WAY	
SUITE 900	
MT. LAUREL, NJ 08054	
1-856-813-1700	
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIRES CON 48/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,823.48)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 7/16/15 \$106.24	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003046
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04301814	
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.	
DEMANDADO: JULIO A. MATA, ELENA P. DIAZ	
FECHA DE LA VENTA:	5 DE AGOSTO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	28 DE MAYO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 46 Norwood Avenue, Plainfield, NJ	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 327	
Dimensiones de los Terrenos: 179' 55 x 40'00"	
Cruce de Calle Más Cercano: 597' del lado noroeste de East Front Street	
Intereses Superiores (si alguno): La Autoridad de Servicios Municipales de la Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$167.90 hasta 4/01/2015.	
La Autoridad de Servicios Municipales de la Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$183.93 hasta 4/01/2015.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES CON 17/100 (\$308,153.17)	
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS	
728 MARINE HIGHWAY	
P.O. BOX 848 - SUITE 200	
MOORESTOWN, NJ 08057	
1-856-802-1000	
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 95/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$317,749.95)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 7/16/15 \$117.47	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003048
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02248814	
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC	
DEMANDADO: ELEANOR J. CARRIS Y MR. CARRIS, ESPOSO DE ELEANOR J. CARRIS	
FECHA DE LA VENTA:	5 DE AGOSTO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	9 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Mountaintside, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 23 Tanglewood Lane, alias 22 Tanglewood Lane, Mountaintside, NJ 07092	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 (incluye 25-A, 30-C) Bloque: 22B	
Dimensiones de los Terrenos: 554 Acres	
Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 48/100 (\$502,371.48)	
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC	
105 EISENHOWER PARKWAY	
SUITE 302	
ROSELAND, NJ 07068	
1-973-797-1100	
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
QUINIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 36/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$516,749.36)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 7/16/15 \$121.84	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003053
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04061114	
DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE WELLS FARGO HOME EQUITY ASSET-BACKED SECURITIES 2006-TRUST, HOME EQUITY ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-2	
DEMANDADO: JIMMIE NEWSOME, STEPHANIE NEWSOME ALIAS STEPHANIE SAMUELS, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE SOUTHSTAR FUNDING, LLC	
FECHA DE LA VENTA:	5 DE AGOSTO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	28 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 823 Jerome Avenue, Hillside, NJ	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 97 Bloque: 1602	
Dimensiones de los Terrenos: 100'00' x 50'00"	
Cruce de Calle Más Cercano: línea noreste de North Avenue	
Intereses Superiores (si alguno): Ninguno	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO CON 15/100 (\$288,818.15)	
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS	
728 MARINE HIGHWAY	
P.O. BOX 848 - SUITE 200	
MOORESTOWN, NJ 08057	
1-856-802-1000	
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CINCUENTA CON 29/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,050.29)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 7/16/15 \$106.59	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003055
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3925409	
DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING, L.P., ANTES BAJO EL NOMBRE COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING L.P.	
DEMANDADO: FELIPE SANTIAGO TOBAR; MARIA MAGDALENA TOBAR Y JORGE SEPULVEDA, INQUILINO	
FECHA DE LA VENTA:	5 DE AGOSTO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	30 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 2521 Grier Avenue, Linden, NJ 07036	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 472	
Dimensiones de los Terrenos: 58' de ancho x 98' de largo	
Cruce de Calle Más Cercano: Allen Street	
Intereses Superiores (si alguno): Ninguno	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO DIECISEIS CON 72/100 (\$550,116.72)	
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC	
105 EISENHOWER PARKWAY	
SUITE 302	
ROSELAND, NJ 07068	
1-973-797-1100	
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 98/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$564,741.98)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 7/16/15 \$124.49	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003058
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02655712	
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEICOMISO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE ABFC 2007-WMCI TRUST ASSET BACKED FUNDING CORPORATION ASSET BACKED CERTIFICATES SERIES 2007-WMCI	
DEMANDADO: MELINDA DARBY, TIMEPAYMENT CORP., MIDLAND FUNDING LLC, JFK HARTWYCK NURSING CONVALESCENT & REHABILITATION CENTERS OF SOLARIS HEALTH SYSTEMS, MICHELLE KELLY	
FECHA DE LA VENTA:	5 DE AGOSTO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	24 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 737 West 4th Street, Plainfield, NJ 07060	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 555	
Dimensiones de los Terrenos: 110 x 33.50 Sq. Ft.	
Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue	
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.	
Hipotecas y Ejecutorias previas: N/A	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE CON 66/100 (\$392,567.66)	
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.	
111 WOODCREST ROAD	
WOODCREST CORPORATE CENTER	
SUITE 200	
CHERRY HILLS, NJ 08003	
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CUATROCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 54/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,495.54)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 7/16/15 \$101.87	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003059
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02834614	
DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDEICOMISO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-1	
DEMANDADO: VICTOR TANON, ESTADO DE NEW JERSEY	
FECHA DE LA VENTA:	5 DE AGOSTO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	12 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 541 E. Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 264 Bloque: 3	
Dimensiones de los Terrenos: 100' x 25' x 100' x 25'	
Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street	
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.	
Hipotecas y Ejecutorias previas: N/A	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 11/100 (\$788,844.11)	

NJ reduce impuestos para familias pobres

Trenton, NJ- El Jersey, Chris Christie, gobernador de New ya firmó la ley que

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.	
111 WOODCREST ROAD	
WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200	
CHERRY HILLS, NJ 08003	
1-856-669-5400	
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
OCHOCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 31/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$810,819.31)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 7/16/15 \$93.14	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003060
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01314414	
DEMANDANTE: SUN WEST MORTGAGE COMPANY, INC.	
DEMANDADO: HOWARD C. BANKS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y WORLDWIDE ASSET PURCHASING II LLC, DIRECT MERCHANTS BANK NA, MEDIANTE ASIGNACION	
FECHA DE LA VENTA:	5 DE AGOSTO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	10 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 60-82 Raymond Avenue, Plainfield, NJ	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 (antes Lote 29) Bloque: 436 (antes Bloque 172)	
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 212'02"	
Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street	
Sujeta a: \$0.00	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CUATRO CON 08/100 (\$231,704.08)	
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.	
216 HADDON AVENUE	
SUITE 201	
WESTMONT, NJ 08108	
1-856-858-7080	
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRES CON 26/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$239,003.26)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 7/16/15 \$108.56	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003062
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02685713	
DEMANDANTE: SABADELL UNITED BANK, N.A.	
DEMANDADO: ELISA VENTURA, ELIAS VENTURA Y JOSE FLORES	
FECHA DE LA VENTA:	6 DE AGOSTO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:	20 DE MAYO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 950 Madison Avenue, Elizabeth, NJ	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 694 Bloque: 12	
Dimensiones de los Terrenos: 33.33' x 145'	
Cruce de Calle Más Cercano: Alina Street	
Sujeta a: \$0.00	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES CON 21/100 (\$725,323.21)	
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.	
216 HADDON AVENUE	
SUITE 201	
WESTMONT, NJ 08108	
1-856-858-7080	
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUARENTA Y OCHO ON 19/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$741,048.19)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 7/16/15 \$101.97	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003065
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00868314	
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.	
DEMANDADO: JOSE CASTRO, ALIAS JOSE R. CASTRO, JR., MRS. CASTRO, ESPOSA DE JOSE CASTRO, ALIAS JOSE CASTRO, JR., WELLS FARGO BANK, N.A., ANTES BAJO EL NOMBRE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, DORIS CASTRO, EQUABLE ASCENT FINANCIAL LLC	
FECHA DE LA VENTA:	5 DE AGOSTO DE 20