

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002995  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01420914  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: ILYA NAUMOV, MRS. ILYA NAUMOV, SU ESPOSA; GINA NAUMOV Y CITIMORTGAGE INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 95 Colonia Boulevard, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 5 (Antes Lote: 27 Bloque: 639)  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 104 de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Tehama Street  
 Embargos previos: No embargos  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 05/100 (\$285,638.05)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 98/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$294,564.98)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/16/15 \$124.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002996  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01293414  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDEICOMISO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC. PASS THROUGH CERTIFICATES 2007-QH9  
 DEMANDADO: JOSEPH BERARDI; ANNA BERARDI, SU ESPOSA Y THERESA COPELAND  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 540 West Broad Street, Westfield, NJ 07090  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 2708 (Antes Lote: 43 Bloque: 724)  
 Dimensiones de los Terrenos: 31' de ancho x 145' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Palsted Avenue  
 Embargos previos: Cuenta de alcantarillado con balance de \$171.59  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 49/100 (\$433,783.49)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETENTA Y CUATRO CON 71/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$447,074.71)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/16/15 \$128.73

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002998  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00672714  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR FIDEICOMISO DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A.; COMO FIDEICOMISO DE LOS TITULARES CERTIFICADOS DE CWABS MASTER TRUST; REVOLVING HOME EQUITY LOAN ASSET BACKED NOTES, SERIES 2004-D  
 DEMANDADO: WENDY C. HUBERT-WHITERSPOON, ALIAS, WENDY C. WITHERSPOON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO TITULO E INTERES; BRANDEN J. WITHERSPOON; JADEN JENNINGS; JORDAN JENNINGS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 2284 Fern Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 5603  
 Dimensiones de los Terrenos: 56' x 95'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Burnet Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 90/100 (\$48,746.90)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 63/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$51,466.63)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/16/15 \$135.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002999  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02622414  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: VENUS FOREHAND, ALIAS, VENNIS FOREHAND, ALIAS, VENUS C. FOREHAND; SOMERSET COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; QUIANA A. ROBERSON; ASSET ADVANTAGE INC.; MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 276-78 Watson Avenue, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 407  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 142.45'  
 Cruce de Calle Más Cercano: George Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO CON 15/100 (\$298,525.15)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,149.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/16/15 \$124.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003006  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3900609  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: FREDERICK P. GLENN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; SARAH DELORES GLENN, SU, SUS LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ARROW FINANCIAL SERVICES, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 474 6th Ave., alias, 474 West 6th Ave., Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 6401  
 Dimensiones de los Terrenos: 20'0" x 6'0"  
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ejecutoría #J-127352-1991 por el monto de \$6,991.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La Ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 64/100 (\$179,773.64)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 101  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-104731-R2  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$191,687.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/16/15 \$133.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003014  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02841113  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: DANIEL HY. BALLESTER  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 210 Clover Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 (antes 141) Bloque: 6108 (antes 175.B)  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 110'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La Ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 27/100 (\$314,741.27)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 101  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-150093  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$333,798.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/16/15 \$133.25

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003016  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02107514  
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A. COMO FIDEICOMISO LEGAL DE TRUMAN 2012 SC2 TITLE TRUST  
 DEMANDADO: OVIDIO GIRONA Y MR. OVIDIO GIRONA, ESPOSO DE OVIDIO GIRONA O MRS. OVIDIO GIRONA, SU ESPOSA; FREDDY GIRONA Y MRS. FREDDY GIRONA, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 425 Madison Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 727A Bloque: 12  
 Dimensiones de los Terrenos: 32.5' x 146.5'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Anna Street  
 \* Impuestos - 2do. Trimestre 2015, pendientes, plazo vencido en 5/1/15, deuda por el monto de \$3,387.14  
 \* Agua - Cuenta privada; verificación de la misma prohibida sin la autorización del dueño de la propiedad en record  
 \* Alcantarillado - Incluido en la cuenta del agua (Privada)  
 \* También sujeta a impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL, NOVECIENTOS NUEVE CON 01/100 (\$435,909.01)  
 ABOGADO: ROMANO, GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC  
 52 NEWTON AVENUE  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08906  
 1-856-384-1515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 79/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$448,358.79)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/16/15 \$124.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003017  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02716613  
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A. COMO FIDEICOMISO LEGAL DE TRUMAN 2012 SC2 TITLE TRUST  
 DEMANDADO: RAJENDRA K. BUDHAN; NAZEMA S. KHALLI; LILLIAN ZHANG  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 513-15 Central Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 707  
 Dimensiones de los Terrenos: 45' x 189.48'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Sixth Street  
 \* Impuestos - 2do. Trimestre 2015, pendientes, plazo vencido en 5/1/15, deuda por el monto de \$2,116.09  
 \* Agua - Cuenta privada; verificación de la misma prohibida sin la autorización del dueño de la propiedad en record  
 \* Alcantarillado/Recogida de Basura - \$3,949.20 - + interés/honorarios, deuda pasada de plazo en 2014, 1er y 2do Trimestres 2015  
 \* También sujeta a impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 04/100 (\$506,491.04)  
 ABOGADO: ROMANO, GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC  
 52 NEWTON AVENUE  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08906  
 1-856-384-1515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 42/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$528,627.42)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/16/15 \$119.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003018  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00272214  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: ERIC WATSON, TANYA M. WATSON; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MARZO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 715-717 Stelle Avenue, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 530  
 Dimensiones de los Terrenos: 70.00' x 140.17'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue  
 Intereses Superiores (si alguna): La Autoridad de Servicios Municipales de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$98.28 hasta 4/01/2015.  
 La Autoridad de Servicios Municipales de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$185.00 hasta 4/01/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 15/100 (\$388,265.15)

## Ser un dueño de McDonald's...

(Viene de la 1ra Página)

La oportunidad de ser dueño/operador no le surgió a Carlos en Los Angeles, sino en Nueva York, y decidió aprovechar la oportunidad sin pensarlo dos veces. Se dijo: "no voy a perder esta oportunidad; me arriesgaré. Preparé mis maletas y aquí estoy". Cuando llegó a Nueva York, Carlos conoció a su mentor, Frank Rodríguez, quien lo ayudó a establecerse como dueño de McDonald's, lo que sería la próxima etapa de su vida.

El destino unió a Lupe y a Carlos. El primer trabajo y la carrera de Lupe empezó a los 18 años de edad en California. Un día, la mamá de Lupe le informó que ya era hora de que consiguiera trabajo. "Mi mamá me dijo: 'Lupe, ya estoy cansada de trabajar y tienes que empezar a trabajar porque ya no puedo seguir apoyándote'. Decidí dejar solicitudes de trabajo en todos los McDonald's de mi vecindario. Asombrosamente, los tres me llamaron ese mismo día. Escogí el McDonald's en frente de mi casa, que resultó ser el restaurante de Carlos. Al día siguiente, empecé mi carrera en McDonald's como miembro del equipo del drive-thru". A lo largo de su carrera, Lupe ha tenido muchos mentores, pero Carlos fue la persona a la que más admiraba. El trabajo duro y demostraba que no tenía tener sueños grandes. "Personalmente, no puedo expresar el orgullo y alegría que sentí cuando me ascendieron a gerente del restaurante. Me dieron la oportunidad de ser alguien; algo a lo que aspiraba desde que llegué a este país de Ecuador. McDonald's y Carlos abrieron la puerta para darme esa oportunidad". Ahora que están casados, Carlos ve a Lupe como su mayor apoyo. Juntos, apoyan a su comunidad de forma activa porque creen firmemente en ayudar a los demás, ya que están agradecidos por sus bendiciones.

Este también fue el lema del fundador de McDonald's, Ray Kroc. Uno de los momentos de mayor orgullo de Carlos fue poder conocer a Ray Kroc. "Es un día que nunca olvidaré. El señor Kroc ha sido una inspiración para todos nosotros".

(Pasa a la Página 21)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN.  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS DOS CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,702.10)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/16/15 \$117.37