

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002995
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01420914
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: ILYA NAUMOV, MRS. ILYA NAUMOV, SU ESPOSA; GINA NAUMOV Y CITIMORTGAGE INC.
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 95 Colonia Boulevard, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 5 (Antes Lote: 27 Bloque: 639)
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 104 de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Tehama Street
 Embargos previos: No embargos
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 05/100 (\$285,638.05)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$294,564.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/16/15 \$124.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002996
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01293414
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDEICOMISO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC. PASS THROUGH CERTIFICATES 2007-QH9
 DEMANDADO: JOSEPH BERARDI; ANNA BERARDI, SU ESPOSA Y THERESA COPELAND
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 540 West Broad Street, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 2708 (Antes Lote: 43 Bloque: 724)
 Dimensiones de los Terrenos: 31' de ancho x 145' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Palsted Avenue
 Embargos previos: Cuenta de alcantarillado con balance de \$171.59
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 49/100 (\$433,783.49)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETENTA Y CUATRO CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$447,074.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/16/15 \$128.73

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002998
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00672714
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR FIDEICOMISO DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A.; COMO FIDEICOMISO DE LOS TITULARES CERTIFICADOS DE CWABS MASTER TRUST; REVOLVING HOME EQUITY LOAN ASSET BACKED NOTES, SERIES 2004-D
 DEMANDADO: WENDY C. HUBERT-WHITERSPOON, ALIAS, WENDY C. WITHERSPOON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO TITULO E INTERES; BRANDEN J. WITHERSPOON; JADEN JENNINGS; JORDAN JENNINGS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 2284 Fern Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 5603
 Dimensiones de los Terrenos: 56' x 95'
 Cruce de Calle Más Cercano: Burnet Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 90/100 (\$48,746.90)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$51,466.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/16/15 \$135.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002999
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02622414
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: VENUS FOREHAND, ALIAS, VENNIS FOREHAND, ALIAS, VENUS C. FOREHAND; SOMERSET COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; QUIANA A. ROBERSON; ASSET ADVANTAGE INC.; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 276-78 Watson Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 407
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 142.45'
 Cruce de Calle Más Cercano: George Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO CON 15/100 (\$298,525.15)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,149.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/16/15 \$124.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003006
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3900609
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: FREDERICK P. GLENN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; SARAH DELORES GLENN, SU, SUS LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ARROW FINANCIAL SERVICES, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 474 6th Ave., alias, 474 West 6th Ave., Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 6401
 Dimensiones de los Terrenos: 20'0" x 6'0"
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ejecutoría #J-127352-1991 por el monto de \$6,991.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La Ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 64/100 (\$179,773.64)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-104731-R2
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$191,687.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/16/15 \$133.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003014
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02841113
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: DANIEL HY. BALLESTER
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 210 Clover Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 (antes 141) Bloque: 6108 (antes 175.B)
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La Ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 27/100 (\$314,741.27)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-150093
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$333,798.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/16/15 \$133.25

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003016
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02107514
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A. COMO FIDEICOMISO LEGAL DE TRUMAN 2012 SC2 TITLE TRUST
 DEMANDADO: OVIDIO GIRONA Y MR. OVIDIO GIRONA, ESPOSO DE OVIDIO GIRONA O MRS. OVIDIO GIRONA, SU ESPOSA; FREDDY GIRONA Y MRS. FREDDY GIRONA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 425 Madison Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 727A Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 32.5' x 146.5'
 Cruce de Calle Más Cercano: Anna Street
 * Impuestos - 2do. Trimestre 2015, pendientes, plazo vencido en 5/1/15, deuda por el monto de \$3,387.14
 * Agua - Cuenta privada; verificación de la misma prohibida sin la autorización del dueño de la propiedad en record
 * Alcantarillado - Incluido en la cuenta del agua (Privada)
 * También sujeta a impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL, NOVECIENTOS NUEVE CON 01/100 (\$435,909.01)
 ABOGADO: ROMANO, GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08906
 1-856-384-1515
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$448,358.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/16/15 \$124.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003017
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02716613
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A. COMO FIDEICOMISO LEGAL DE TRUMAN 2012 SC2 TITLE TRUST
 DEMANDADO: RAJENDRA K. BUDHAN; NAZEMA S. KHALLI; LILLIAN ZHANG
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 513-15 Central Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 707
 Dimensiones de los Terrenos: 45' x 189.48'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Sixth Street
 * Impuestos - 2do. Trimestre 2015, pendientes, plazo vencido en 5/1/15, deuda por el monto de \$2,116.09
 * Agua - Cuenta privada; verificación de la misma prohibida sin la autorización del dueño de la propiedad en record
 * Alcantarillado/Recogida de Basura - \$3,949.20 - + interés/honorarios, deuda pasada de plazo en 2014, 1er y 2do Trimestres 2015
 * También sujeta a impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 04/100 (\$506,491.04)
 ABOGADO: ROMANO, GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08906
 1-856-384-1515
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$528,627.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/16/15 \$119.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003018
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00272214
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ERIC WATSON, TANYA M. WATSON; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE AGOSTO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 715-717 Stelle Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 530
 Dimensiones de los Terrenos: 70.00' x 140.17'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue
 Intereses Superiores (si alguna): La Autoridad de Servicios Municipales de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$98.28 hasta 4/01/2015.
 La Autoridad de Servicios Municipales de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$185.00 hasta 4/01/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 15/100 (\$388,265.15)

Ser un dueño de McDonald's...

(Viene de la 1ra Página)

La oportunidad de ser dueño/operador no le surgió a Carlos en Los Angeles, sino en Nueva York, y decidió aprovechar la oportunidad sin pensarlo dos veces. Se dijo: "no voy a perder esta oportunidad; me arriesgaré. Preparé mis maletas y aquí estoy". Cuando llegó a Nueva York, Carlos conoció a su mentor, Frank Rodríguez, quien lo ayudó a establecerse como dueño de McDonald's, lo que sería la próxima etapa de su vida.

El destino unió a Lupe y a Carlos. El primer trabajo y la carrera de Lupe empezó a los 18 años de edad en California. Un día, la mamá de Lupe le informó que ya era hora de que consiguiera trabajo. "Mi mamá me dijo: 'Lupe, ya estoy cansada de trabajar y tienes que empezar a trabajar porque ya no puedo seguir apoyándote'. Decidí dejar solicitudes de trabajo en todos los McDonald's de mi vecindario. Asombrosamente, los tres me llamaron ese mismo día. Escogí el McDonald's en frente de mi casa, que resultó ser el restaurante de Carlos. Al día siguiente, empecé mi carrera en McDonald's como miembro del equipo del drive-thru". A lo largo de su carrera, Lupe ha tenido muchos mentores, pero Carlos fue la persona a la que más admiraba. El trabajo duro y demostraba que no tenía tener sueños grandes. "Personalmente, no puedo expresar el orgullo y alegría que sentí cuando me ascendieron a gerente del restaurante. Me dieron la oportunidad de ser alguien; algo a lo que aspiraba desde que llegué a este país de Ecuador. McDonald's y Carlos abrieron la puerta para darme esa oportunidad". Ahora que están casados, Carlos ve a Lupe como su mayor apoyo. Juntos, apoyan a su comunidad de forma activa porque creen firmemente en ayudar a los demás, ya que están agradecidos por sus bendiciones.

Este también fue el lema del fundador de McDonald's, Ray Kroc. Uno de los momentos de mayor orgullo de Carlos fue poder conocer a Ray Kroc. "Es un día que nunca olvidaré. El señor Kroc ha sido una inspiración para todos nosotros."

(Pasa a la Página 21)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN.
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS DOS CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,702.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/16/15 \$117.37