

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002841  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03169713  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDEICOMISO DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I INC. 2006-HE8 MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-HE8  
 DEMANDADO: OLATUNJI M. BOST, CHERYL A. CANTY BOST, LAWANDA D. BOST Y LINDEN BULK TRANSPORTATION CO., INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1033 Fairview Place, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1218  
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Connant Street  
 Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2014\*  
 Otro: Existe una deuda de los impuestos municipales y otros embargos. Las cifras de redención hipotecaria han sido requeridas. La venta está sujeta a dicho embargo. El comprador es responsable de obtener el pago para saldar la deuda de la hipoteca y las ofertas están sujetas por igual\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 10/100 (\$422,743.10)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS UNO CON 75/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$444,201.75)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$244.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002843  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1653710  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: CESAR VELARDE, MILLEY VELARDE, SU ESPOSA, ESTADO DE NEW JERSEY; ROGER JONES, INQUILINO, Y CLARIBEL ALTAGRACIA, INQUILINO  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 28 Cedar Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 1402  
 Dimensiones de los Terrenos: 45; de ancho x 147' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Pennsylvania Avenue  
 Embargos previos: Embargo Exterior #14-199 vermid0 a US Bank Cust de PC 4 Firsttrust BK en 12-4-14, por el monto de \$698.35. Cuenta del alcantarillado atrasada por el monto de \$551.60  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 09/100 (\$386,480.09)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 54/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$400,373.54)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002894  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4804013  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE SG MORTGAGE SECURITIES TRUST 2006-OPT2, ASSET BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-OPT2  
 DEMANDADO: ARNOLD CHANDLER; MRS. ARNOLD CHANDLER, ESPOSA NO IDENTIFICADA DE ARNOLD CHANDLER; JESSIE BURKES; SHYRON CHANDLER; MIDLAND FUNDING, LLC; MSW CAPITAL, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 97 Indian Run Parkway South, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 2615  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Florence Terrace  
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre de 2015\*  
 Otro: Certificado #14-00052 por el monto de \$1,159.66, válido hasta la fecha de 6/12/15.\*  
 Ejecutorias Previas: J-126296-1996 presentada en 12/3/1996 a Jessie Burkes el monto de la deuda varía de fecha a fecha.  
 J-135352-1999 presentada en 6/2/1999 a Shyron Chandler el monto de la deuda varía de fecha a fecha.  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 09/100 (\$404,804.09)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$416,884.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$257.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002898  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02277012  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: BERNARD OENGA  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 405 East Milton Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 331  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lawrence Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 46/100 (\$234,554.46)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 101  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-163211  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS UNO CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$248,701.56)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002926  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03383614  
 DEMANDANTE: PRO CAPITAL I LLC POR SU CUSTODIA, US BANK  
 DEMANDADO: ANGIE FOX, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO TITULO E INTERES; FRANKLIN D. FOX; MRS. FRANKLIN D. FOX, ESPOSA DE FRANKLIN D. FOX; SUBURBAN SAVINGS & LOAN, AHORA BAJO EL NOMBRE DE WELLS FARGO BANK; CIUDAD DE PLAINFIELD; ANIL PATEL; AMERICAN LOAN RECOVERY INC.; CACH OF NJ LLC; NEW JERSEY LAWYERS FUND FOR CLIENT PROTECTION; HOSPITAL & DOCTORS SERVICE BUREAU; MAYBERRY FUEL, ALIAS MEENAN OIL CO., LP; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 337-39 Manson Place, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 124  
 Dimensiones de los Terrenos: 35' de ancho x 123' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado norte de Manson Place, 349' distantes del lado sur de Third Street  
 Todos los embargos y gravámenes conocidos (actuales y constructivos) que existen contra la propiedad. Con el monto aproximado de dichos embargos y gravámenes.  
 Impuestos de 2014 pendientes por el monto de \$5,266.22. Impuestos del 2015 pendientes por el monto de \$5,266.22. Tota: \$10,532.44 más los impuestos, cargos, intereses y penalidades posteriores.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS TRECE CON 46/100 (\$25,613.46)  
 ABOGADO: PELLEGRINO & FELDSTEIN, LLC  
 290 ROUTE 46 WEST  
 DENVERVILLE, NJ 07834  
 1-973-586-2300  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 59/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$27,636.59)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002927  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1197710  
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.  
 DEMANDADO: GARRETT F. GRIGGS; LAURA F. GRIGGS; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1037 Coolidge Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 2314  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100' x 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES CON 82/100 (\$480,363.82)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 SB-656  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CINCO CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$502,505.48)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002929

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02191912  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: SAID BOURI  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JUNIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1507 Winans Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 546  
 Dimensiones de los Terrenos: 14' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: North 15th Street (alias 15th Street)  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 26/100 (\$25,777.26)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 101  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-168000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$28,656.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$249.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002933  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04725713  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: REYNALDO JOLAY; STEVEN QUINN  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 721-723 Madison Avenue, Plainfield NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 714  
 Dimensiones de los Terrenos: 51' x 138'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Seventh Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 26/100 (\$270,933.26)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 101  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-185678  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON 53/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$284,625.53)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$244.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002942  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00585014  
 DEMANDANTE: MAGYAR BANK  
 DEMANDADO: RUSSELL J. YEAGER Y DEBORAH M. YEAGER; ESPOSOS  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 41 Arlene Court, Fanwood, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 41  
 Dimensiones de los Terrenos: 65' x 157'  
 Cruce de Calle Más Cercano: entre Pleasant Avenue y Oakwood Court  
 La propiedad consiste de todos los terrenos y todas las estructuras de edificios en los terrenos en el Municipio de Fanwood, Condado de Union y Estado de New Jersey, descritos en la forma siguiente:  
 Siendo conocido y designado como Lote 13 en el Bloque 101-C en el mapa titulado "Perfected and Revised Map of Section One and Section Two, Oakwood Manor in the Borough of Fanwood, Union County, New Jersey" trazado por Edward S. Lenis, T/A F.A. Dunham Co. y archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union en Julio 27, 1955 como Mapa No. 426 E. Dichas localidades están descritas con más particularidad de la forma siguiente:  
 Partiendo de un punto en el lado noroeste de Arlene Court a una distancia medida a lo largo de dicha línea lateral de Arlene Court a lo largo de un curso de Norte 46 grados 57 minutos 10 segundos Este, 407.89' de un punto formado por la intersección de dicha línea lateral de Arlene Court si se extendiese en dirección suroeste con la línea lateral noreste de Pleasant Avenue si la misma se extendiese en dirección sureste y siguiendo desde la misma:  
 1. Norte 40 grados 47 minutos Oeste, 160.28' hasta un punto, desde el mismo punto.  
 2. Norte 49 grados 13 minutos Este, 51' hasta un punto y desde el mismo punto.  
 3. Sur 51 Grados 3 minutos 10 segundos Este, 153.51' hasta un punto en la antes mencionada Arlene Court, desde la misma 4. A lo largo de la línea lateral de Arlene Court en una curva hacia la derecha con un radio de 50.0' del arco a 25.02' distantes hasta un punto y desde el mismo 5. Sigue a lo largo de un camino por la línea lateral de Arlene Court en un curso por el Sur 46 grados 57 minutos 10 segundos Oeste, 54.60' hasta un punto y hasta el punto de partida comunemente conocido como 41 Arlene Court, Fanwood, New Jersey.  
 Con propósitos de información comunemente conocidos como Lote 13, Bloque 41 en el Mapa del Municipio de Fanwood.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 58/100 (\$394,762.58)  
 ABOGADO: LOUGHLIN LAW FIRM P.C.  
 1838 EAST SECOND STREET  
 SCOTCH PLAINS, NJ 07076

# Nueva Fiscal del Condado de Hudson



**Esther Suárez**

Esther Suárez es ahora la funcionaria de más rango encargada de hacer cumplir las leyes en el condado de Hudson después que ella fue juramentada como la nueva fiscal del condado en una ceremonia privada que tuvo lugar la semana pasada.

“Es mi placer estar trabajando con todos ustedes”, Suárez le dijo acto seguido a los casi 70 asistentes de fiscal después que ellos hicieron sus juramentos como parte de la transición al período de la nueva fiscal. “Espero reunirme pronto con todos y cada uno de ustedes”.

Suárez renunció la semana pasada de su puesto como Juez de la Corte Superior de Passaic en preparación para convertirse en fiscal. El Gobernador Chris Christie la había nominado para el puesto de fiscal antes de que ella fuera confirmada por los legisladores.

Se cree que ella es la primera mujer en ostentar la posición de fiscal del condado de Hudson.

El Juez de Asignaciones de la Corte Superior del Condado de Hudson, Peter Bariso, dirigió a los fiscales asistentes en su juramento en el cual cada uno de ellos “prometió solemnemente y juró que yo ejecutaré los deberes de fiscal asistente de este estado y del condado de Hudson con fidelidad, con justicia y con imparcialidad, lo mejor que mis habilidades me permitan, con el favor de Dios”.

Los 100 investigadores de la Oficina del Fiscal después se reunieron en la Corte de Bariso en el Edificio de la Administración del Condado de Hudson en Jersey City, y ellos también tomaron su juramento como parte del proceso de transición.

1-908-322-2441  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN.  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$406,448.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$275.36