

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002825
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01344814
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: SEBASTIAO AGUIAR; MRS. SEBASTIAO AGUIAR, SU ESPOSA; Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1027 Augusta Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 250 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Jackson Avenue
 Embargos previos: Ninguno
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguno): Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 79/100 (\$526,187.79)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$545,405.02)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002826
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02348214
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: CRYSTAL D. REVES
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 518-522 Church Place, Plainfield, NJ 07063-1408
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Antes 4 Bloque: 540 Antes 337
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 60' x 100' x 60'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Fifth Street
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DIECIOCHO CON 41/100 (\$135,018.41)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 163813
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$141,753.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002827
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01012312
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: RONEL CASTANEDA, CHILE CASTANEDA, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1584 Porter Road, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5303
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 35.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Línea occidental de Stanley Terrace
 Intereses Superiores (si alguno):
 El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,355.45 hasta 5/01/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NUEVE CON 57 /100 (\$287,509.57)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,485.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002828

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02789314
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE") UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: MARILINE PHILIPPE; MARIE SOLANGE PAUL
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 239 Albermarle Street, Rahway, NJ 07065-2833
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 17
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 96 /100 (\$295,569.96)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CH-11265
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$308,731.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002829
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2058514
 DEMANDANTE: COLUMBIA BANK
 DEMANDADO: LILLIE LYLES
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1528 Totten Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 332
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Milton Avenue. Partiendo de un punto en el lado oeste de Totten Street, dicho punto esta a una distancia de 255, por el sur de la intersección del lado sur de East Milton Avenue (antes Milton Avenue).
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos del 2do. Trimestre 2015 pendientes de pago: \$889.81. Cuenta del agua, balance + penalidad: \$507.62. Total hasta Mayo 29, 2015: \$1,397.43.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y SIETE CON 18/100 (\$84,067.18)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$87,295.02)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$221.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002830
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01266312
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATES
 DEMANDADO: FELICIA KELLY; CORNELL BROWN; KATIE BLAMAHSAH
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE FEBRERO DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 285 Dorer Avenue, Hillside, NJ 07205-1543
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 407
 Dimensiones de los Terrenos: 85.79' x 50.02' x 97.98' x 59.17'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 72/100 (\$435,748.72)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 132473
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CIENTO SETENTA Y UNO CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$452,171.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002831
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) 04765914
 DEMANDANTE: COLUMBIA BANK, UN BANCO FEDERAL DE AHORROS
 DEMANDADO: J.M.N., LLC., ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015

Aprueban plan de Sweeney sobre costos de los beneficios de salud

Un programa concebido por el presidente del senado estatal Stephen Sweeney el cual pretende ahorrar en los costosos beneficios de salud que disfrutan los empleados públicos ya fue aprobado por el State Health Benefits Plan Design

Committee. Esta última entidad, que supervisa los planes de salud de los trabajadores públicos, este mes de julio le dio luz verde al plan de Sweeney con nueve votos a favor, ninguno en contra, y tres abstenciones. La iniciativa del

senador Stephen Sweeney es un programa piloto centrado en el paciente que entraría en vigor el próximo año 2016.

“Esto va a dar un gran resultado. Realmente es un gran programa. Y no es porque yo estoy involucrado en ella. Yo no soy su creador original. Lo he visto en otros lugares”, explicó Sweeney. “Esto da un nuevo enfoque a la medicina.”

La aprobación del programa se produce meses después de que un panel organizado por el gobernador Chris Christie recomendara que los trabajadores públicos pagaran más dinero por sus beneficios de atención médica.

Tanto los sindicatos como Sweeney se oponen al dictamen del panel pero están dispuestos a negociar un plan que logre reducir costos a través de otros medios.

Los profesores no serían elegibles para participar en el programa a menos que un panel independiente que supervisa sus beneficios para la salud también apruebe el programa piloto. Sweeney dijo estar optimista respecto a la aprobación de los maestros.

Las autoridades estatales también están en una carrera para bajar los costos de los planes de atención médica antes de que entre en vigor un impuesto federal (incluido en la nueva ley de salud) que se impondría a los llamados “Cadillac plans”.

El programa piloto de tres años que ha propuesto el senador Sweeney y varios sindicatos incluye un nuevo sistema de pagos a los médicos. En ese nuevo sistema los doctores recibirían sólo un salario base y bonos por buenos resultados y por la satisfacción del paciente. Los médicos participantes se limitarían a tener sólo mil pacientes.

La participación en el plan, que se implementaría en varios lugares del estado, sería voluntario y sin límites en el número de médicos que puedan participar. Los pacientes no estarían sujetos a co-pagos o deducibles.

Aunque hay algunas diferencias entre lo que el comité aprobó y lo que Sweeney propuso, dice el senador que es esencialmente lo mismo.

Partidarios del proyecto de Sweeney aseguran que Vermont pudo ahorrar un 9% de sus costos de atención de salud para empleados públicos cuando puso en marcha un plan similar en el año 2006.

FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 3013 Tremley Road, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 569
 Dimensiones de los Terrenos: 126.00' x 55.52' x 138.94' x 54.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Main Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 52/100 (\$160,569.52)
 ABOGADO: HARWOOD LLOYD, LLC
 130 MAIN STREET
 HACKENSACK, NJ 07601
 1-201-487-1080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$164,652.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$161.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-4001776
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01994912
 DEMANDANTE: LPP MORTGAGE LTD
 DEMANDADO: BENECIA CORREA; GEORGE CORREA; JPMORGAN CHASE BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 430 Miner Terrace, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 282
 Dimensiones de los Terrenos: 97.50' x 30.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS CON 38 /100 (\$335,822.38)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,406.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$203.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002801
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01000914
 DEMANDANTE: US NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., CSAB MORTGAGE-BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-3
 DEMANDADO: ANGELICA LOPEZ, ANTES CON EL NOMBRE, SILVIA RAMIREZ; EDGAR LOPEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CREDIT SUISSE FINANCIAL CORPORATION; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE SELECT PORTFOLIO SERVICING INC.; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY ASSOCIATION; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE JULIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 615-617 Fulton St. (Dirección postal: 617 Fulton Street), Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 518 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 42' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguna): Sujeta al derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de America.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 87/100 (\$745,998.87)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XCZ-186598
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$770,669.95)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$301.56