

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-15002825  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)** F01344814  
**DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC**  
**DEMANDADO: SEBASTIAO AGUIAR; MRS. SEBASTIAO AGUIAR, SU ESPOSA; Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.**  
**FECHA DE LA VENTA:** 22 DE JULIO DE 2015  
**FECHA DEL DECRETO:** 3 DE FEBERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1027 Augusta Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 250 Bloque: 8  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 150' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Jackson Avenue  
 Embargos previos: Ninguno  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguno): Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 79/100 (\$526,187.79)**  
**ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC**  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
**SHERIFF** JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 02/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$545,405.02)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$252.66

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-15002826  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)** F02348214  
**DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA**  
**DEMANDADO: CRYSTAL D. REVES**  
**FECHA DE LA VENTA:** 22 DE JULIO DE 2015  
**FECHA DEL DECRETO:** 18 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 518-522 Church Place, Plainfield, NJ 07063-1408  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Antes 4 Bloque: 540 Antes 337  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 60' x 100' x 60'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Fifth Street  
 Embargos previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DIECIOCHO CON 41/100 (\$135,018.41)**  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 163813  
**SHERIFF** JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**CIENTO CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 59/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$141,753.59)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$257.22

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-15002827  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)** F01012312  
**DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION**  
**DEMANDADO: RONEL CASTANEDA, CHILE CASTANEDA, ESTADO DE NEW JERSEY**  
**FECHA DE LA VENTA:** 22 DE JULIO DE 2015  
**FECHA DEL DECRETO:** 29 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1584 Porter Road, Union, New Jersey 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5303  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 35.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Línea occidental de Stanley Terrace  
 Intereses Superiores (si alguno):  
 El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,355.45 hasta 5/01/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NUEVE CON 57 /100 (\$287,509.57)**  
**ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS**  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
**SHERIFF** JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 11/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,485.11)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$226.02

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-15002828

**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)** F02789314  
**DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE") UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**  
**DEMANDADO: MARILINE PHILIPPE; MARIE SOLANGE PAUL**  
**FECHA DE LA VENTA:** 22 DE JULIO DE 2015  
**FECHA DEL DECRETO:** 8 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 239 Albermarle Street, Rahway, NJ 07065-2833  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 17  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 96 /100 (\$295,569.96)**  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CH-11265  
**SHERIFF** JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**TRESCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO CON 89/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$308,731.89)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$252.66

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-15002829  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)** F2058514  
**DEMANDANTE: COLUMBIA BANK**  
**DEMANDADO: LILLIE LYLES**  
**FECHA DE LA VENTA:** 22 DE JULIO DE 2015  
**FECHA DEL DECRETO:** 23 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1528 Totten Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 332  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Milton Avenue. Partiendo de un punto en el lado oeste de Totten Street, dicho punto esta a una distancia de 255, por el sur de la intersección del lado sur de East Milton Avenue (antes Milton Avenue).  
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos del 2do. Trimestre 2015 pendientes de pago: \$899.81. Cuenta del agua, balance + penalidad: \$507.62. Total hasta Mayo 29, 2015: \$1,397.43.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y SIETE CON 18/100 (\$84,067.18)**  
**ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC**  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
**SHERIFF** JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 02/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$87,295.02)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$221.80

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-15002830  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)** F01266312  
**DEMANDANTE: SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATES**  
**DEMANDADO: FELICIA KELLY; CORNELL BROWN; KATIE BLAMAHSAH**  
**FECHA DE LA VENTA:** 22 DE JULIO DE 2015  
**FECHA DEL DECRETO:** 5 DE FEBRERO DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 285 Dorer Avenue, Hillside, NJ 07205-1543  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 407  
 Dimensiones de los Terrenos: 85.79' x 50.02' x 97.98' x 59.17'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 72/100 (\$435,748.72)**  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 132473  
**SHERIFF** JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CIENTO SETENTA Y UNO CON 92/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$452,171.92)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$252.66

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-15002831  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)** 04765914  
**DEMANDANTE: COLUMBIA BANK, UN BANCO FEDERAL DE AHORROS**  
**DEMANDADO: J.M.N., LLC., ESTADO DE NEW JERSEY**  
**FECHA DE LA VENTA:** 22 DE JULIO DE 2015

# Aprueban plan de Sweeney sobre costos de los beneficios de salud

Un programa concebido por el presidente del senado estatal Stephen Sweeney el cual pretende ahorrar en los costosos beneficios de salud que disfrutan los empleados públicos ya fue aprobado por el State Health Benefits Plan Design

Committee. Esta última entidad, que supervisa los planes de salud de los trabajadores públicos, este mes de julio le dio luz verde al plan de Sweeney con nueve votos a favor, ninguno en contra, y tres abstenciones. La iniciativa del

senador Stephen Sweeney es un programa piloto centrado en el paciente que entraría en vigor el próximo año 2016.

“Esto va a dar un gran resultado. Realmente es un gran programa. Y no es porque yo estoy involucrado en ella. Yo no soy su creador original. Lo he visto en otros lugares”, explicó Sweeney. “Esto da un nuevo enfoque a la medicina.”

La aprobación del programa se produce meses después de que un panel organizado por el gobernador Chris Christie recomendará que los trabajadores públicos pagaran más dinero por sus beneficios de atención médica.

Tanto los sindicatos como Sweeney se oponen al dictamen del panel pero están dispuestos a negociar un plan que logre reducir costos a través de otros medios.

Los profesores no serían elegibles para participar en el programa a menos que un panel independiente que supervisa sus beneficios para la salud también apruebe el programa piloto. Sweeney dijo estar optimista respecto a la aprobación de los maestros.

Las autoridades estatales también están en una carrera para bajar los costos de los planes de atención médica antes de que entre en vigor un impuesto federal (incluido en la nueva ley de salud) que se impondría a los llamados “Cadillac plans”.

El programa piloto de tres años que ha propuesto el senador Sweeney y varios sindicatos incluye un nuevo sistema de pagos a los médicos. En ese nuevo sistema los doctores recibirían sólo un salario base y bonos por buenos resultados y por la satisfacción del paciente. Los médicos participantes se limitarían a tener sólo mil pacientes.

La participación en el plan, que se implementaría en varios lugares del estado, sería voluntario y sin límites en el número de médicos que puedan participar. Los pacientes no estarían sujetos a co-pagos o deducibles.

Aunque hay algunas diferencias entre lo que el comité aprobó y lo que Sweeney propuso, dice el senador que es esencialmente lo mismo.

Partidarios del proyecto de Sweeney aseguran que Vermont pudo ahorrar un 9% de sus costos de atención de salud para empleados públicos cuando puso en marcha un plan similar en el año 2006.

**FECHA DEL DECRETO:** 21 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 3013 Tremley Road, Linden, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 569  
 Dimensiones de los Terrenos: 126.00' x 55.52' x 138.94' x 54.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Main Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 52/100 (\$160,569.52)**  
**ABOGADO: HARWOOD LLOYD, LLC**  
 130 MAIN STREET  
 HACKENSACK, NJ 07601  
 1-201-487-1080  
**SHERIFF** JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 00/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$164,652.00)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$161.88

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-4001776  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)** F01994912  
**DEMANDANTE: LPP MORTGAGE LTD**  
**DEMANDADO: BENECIA CORREA; GEORGE CORREA; JPMORGAN CHASE BANK, NA**  
**FECHA DE LA VENTA:** 29 DE JULIO DE 2015  
**FECHA DEL DECRETO:** 19 DE FEBRERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 430 Miner Terrace, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 282  
 Dimensiones de los Terrenos: 97.50' x 30.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS CON 38 /100 (\$335,822.38)**  
**ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC**  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
**SHERIFF** JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS CON 88/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,406.88)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$203.50

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF** CH-15002801  
**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)** CONDADO: UNION  
**NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)** F01000914  
**DEMANDANTE: US NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., CSAB MORTGAGE-BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-3**  
**DEMANDADO: ANGELICA LOPEZ, ANTES CON EL NOMBRE, SILVIA RAMIREZ; EDGAR LOPEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CREDIT SUISSE FINANCIAL CORPORATION; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE SELECT PORTFOLIO SERVICING INC.; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY ASSOCIATION; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**  
**FECHA DE LA VENTA:** 22 DE JULIO DE 2015  
**FECHA DEL DECRETO:** 9 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 615-617 Fulton St. (Dirección postal: 617 Fulton Street), Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 518 Bloque: 7  
 Dimensiones de los Terrenos: 42' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street  
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguna): Sujeta al derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de America.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 87/100 (\$745,998.87)**  
**ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC**  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 101  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XCZ-186598  
**SHERIFF** JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**SETECIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 95/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$770,669.95)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/2/15 - 7/16/15 \$301.56