

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002473
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1120819
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: BASIL BLACKWOOD
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JULIO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ABRIL DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 717-19 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07060 con una dirección postal de 719 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 114
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 198.60'

Cruce de Calle Más Cercano : Grant Avenue
 Partiendo de un punto en el sureste de West 3rd Street, a 510' de distancia del lado noroeste y desde ahí hasta su intersección con con el lado noreste de Grant Avenue.

Gravámenes y Embargos previos:
 Hipoteca previa con fecha de 3/13/1997 \$63,556.00
 Hipoteca previa con fecha de 11/17/1997 \$14,987.00

Alcantarillado vencido y pendiente de pago \$92.82
 Alcantarillado pendiente más penalidad \$337.03

Recogida de Basura vencida y pendiente \$84.20
 Recogida de Basura pendiente más penalidad \$302.77

Total hasta Octubre 20, 2021 \$79,369.82

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 18/100 (\$164,773.18)

ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE

SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054

1-973-538-4700

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 10/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$183,990.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/30/22 - 7/13/22 \$124.59

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001109
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00437620
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.

DEMANDADO: JORGINA ALVES; SR. ALVES, ESPOSO DESCONOCIDO DE JORGINA ALVES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 27 DE JULIO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MAYO DE 2022

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 202 Watchung Terrace, Scotch Plains, NJ 07076

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 3907
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Aproximadamente 0.114 AC

Cruce de Calle Más Cercano : Mountain Avenue

Gravámenes y Embargos previos:
 Impuestos al comente hasta el 2do. Trimestre 2022*

Certificado de Venta de Impuestos #20031, pendiente más balance \$942.62, válido hasta 6/21/2022

* Más el interés sobre estas cifras hasta el día de la liquidación más el interés acumulado en subsiguientes cuentas de impuestos, agua y alcantarillado.

La venta esta sujeta al derecho de redención del gobierno federal.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razon, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendran la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 16/100 (\$295,054.16)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, LLP - LAW OFFICES

1040 N. KINGS HIGHWAY

SUITE 407

CHERRY HILL, NJ 08034

215-572-8111

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 77/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$352,167.77)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/30/22 - 7/13/22 \$166.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001111
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00347320
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A. COMO FIDUCIARIO DE LSF10

DEMANDADO: VILMA DIAZ, ALIAS VILMA DIAZ; ENILDO DIAZ; Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO

FECHA DE LA VENTA: 27 DE JULIO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE MAYO DE 2022

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 645 McGillivray, Linden, NJ 07036

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Lotes adicionales: 435, 56, 58, 60 y 62 Bloque: 482

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 56' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano : Grier Avenue

Gravámenes y Embargos previos:
 Impuestos al comente hasta el 2do. Trimestre 2022*

Alcantarillado pendiente más balance por \$475.14 válido hasta 6/13/22*

* Más el interés sobre estas cifras hasta el día de la liquidación más el interés acumulado en subsiguientes cuentas de impuestos, agua y alcantarillado.

La venta esta sujeta al derecho de redención del gobierno federal.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la

Murphy firma 7 Nuevas Leyes para Endurecer Regulaciones de Armas en NJ

(Por Betty Vazquez)

El gobernador Phil Murphy promulgó siete proyectos de ley que endurecen aún más las leyes estrictas regulaciones de armas de New Jersey y prometió buscar aún más medidas, mientras el estado navega por una decisión reciente de la Corte Suprema de Estados Unidos, que relaja las restricciones sobre portar un arma de fuego oculta.

Según las nuevas leyes, Garden State exigirá que las personas reciban capacitación en armas de fuego para obtener un permiso de armas, prohibirá las armas de calibre .50, facilitará las demandas

a los fabricantes y comerciantes de armas por delitos con armas de fuego en el estado, estimulará que los nuevos residentes provenientes de otros estados registren armas de fuego, requerirá tecnología de microestampado, regula las municiones de las armas de fuego y medidas energéticas contra las "armas fantasma".

Los opositores, incluidos muchos legisladores republicanos, argumentan que las medidas simplemente castigarán a los propietarios de armas respetuosos de la ley y serán ignoradas por los delincuentes; especialmente, porque

las armas de fuego que ingresan desde fuera del estado se usan en la mayoría de los delitos con armas aquí. Pero es posible que éstas, junto con otras leyes de armas de New Jersey, sean impugnadas en los tribunales, a raíz de la reciente decisión de la Corte Suprema.

Este es el tercer paquete de reformas de armas que Murphy y la Legislatura estatal, controlada por los demócratas, han promulgado desde que el gobernador asumió el cargo en 2018 en New Jersey, sede de algunas de las leyes de armas de fuego más estrictas del país.

Coincidentemente, el evento se produjo menos de 24 horas después de que un hombre armado matara al menos a siete personas e hiriera al menos a otras 30 en un desfile del 4 de julio en Highland Park, Illinois, y después de que dos policías fueran baleados durante las festividades del Día de la Independencia en Philadelphia. Murphy llamó a la primera una "tragedia horrible e indescriptible".

"Soluciones vacías" El senador estatal Ed Durr, republicano por Gloucester, respondió que ninguna de las nuevas restricciones "hará algo para proteger a los habitantes de NJ de ataques trágicos, como los de Highland Park, Uvalde y Buffalo".

"Éstas son soluciones vacías, que no detendrán a los criminales violentos, que ignorarán cada nueva ley de armas que se promulgue. Todo lo que harán estos proyectos de ley es poner a más propietarios legales de armas en riesgo de ser procesados por violaciones técnicas no intencionales de la ley", aseguró Durr.

Murphy reconoció que Illinois también tiene leyes de armas estrictas, que el tirador de Highland Park compró su arma de fuego legalmente y que "los escépticos pueden preguntarse por qué hacer todo esto, si eso es cierto". Dijo que no sabe si estas nuevas leyes habrían ayudado a prevenir tal masacre. Pero aseguró que el objetivo es "mejorar nuestro promedio de bateo en la seguridad de las armas" y que "todos estos pasos, incluso si son pequeños, suman".

La Legislatura, finalmente, aprobó los proyectos de ley la semana pasada, la mayoría de acuerdo con líneas partidistas, antes de iniciar el verano.

New Jersey ya tiene las segundas leyes de armas más estrictas de los Estados Unidos, después de California, según las clasificaciones del Giffords Law Center. También ocupa el puesto 48 entre los 50 estados en muertes por armas de fuego per cápita por año, según el centro. Mientras tanto, alrededor del 80% de las muertes por armas de fuego en New Jersey ocurren con armas de

fuego que provienen de otros estados, según las estadísticas estatales.

Murphy ha dicho que las nuevas leyes son aún más necesarias, después de que la Corte Suprema anuló el mes pasado la ley de portación oculta de New York; lo que, probablemente, conducirá a que más personas en Estados Unidos puedan portar armas, incluso en New Jersey, un estado con una ley similar.

La semana pasada, la Corte Suprema también ordenó a los tribunales federales de apelaciones que revisaran los casos relacionados con las leyes de California y New Jersey, que limitan la cantidad de balas que puede contener un cargador de armas. Una ley estatal de 2018 limita a la mayoría de los propietarios de armas en New Jersey a cargadores que contienen hasta 10 rondas de municiones, en lugar del límite de 15 rondas vigente desde 1990. Un tribunal inferior confirmó la ley.

Desafiando a Murphy Alejandro Roubian, presidente de la Sociedad de la Segunda Enmienda de New Jersey, dijo recientemente que desafiará cualquier "regla irrazonable y ridícula" de Murphy.

El fiscal general interino del estado, Matthew Platkin, dijo la semana pasada que estas nuevas leyes salvarán vidas y son "consistentes con la Segunda Enmienda".

Además, dos de los proyectos de ley más importantes que pidió Murphy, uno que aumentaría la edad para comprar escopetas y rifles en NJ, de 18 a 21 años, y otro que cambiaría la forma en que se deben almacenar las armas en el estado, no lograron pasar la Legislatura.

Tampoco lo hizo una medida que limitaría la armadura corporal aquí, cuando un reportero le preguntó si continuaría presionando por esos proyectos de ley. El gobernador y la Legislatura promulgaron dos paquetes de proyectos de ley de armas durante el primer mandato de Murphy. En abril de 2021, Murphy presentó este tercer paquete.

Pero la mayoría de las medidas languidecieron en la Legislatura. El ex presidente del Senado, Stephen Sweeney, se opuso a muchos de los proyectos de ley y dijo que no abordaban la reducción de las armas ilegales. Mientras tanto, los republicanos ganaron siete escaños en una tensa elección de noviembre; aparentemente, apagando el apetito de los demócratas por aprobar una legislación potencialmente controvertida.

Nuevo debate y aprobación de leyes

El presidente del Senado estatal, Nicholas Scutari (Distrito Union), quien asumió como líder de la cámara en enero (después de que Sweeney perdiera la reelec-

ción), dijo la semana pasada que las nuevas leyes no son "algo reaccionario", sino "el producto de un buen gobierno".

"Trabajamos en esto para asegurarnos de que estábamos enfocados con láser en los problemas que marcarían la diferencia en New Jersey", dijo Scutari.

El senador estatal Joseph Cryan (Distrito Union), patrocinador de algunas de estas leyes, hizo un guiño a la Segunda Enmienda en sus comentarios. "En algún lugar de este mundo, entre 1776 y hoy, entre un rifle y una AK-47, las reglas cambiaron. Puede ser un derecho bajo la Segunda Enmienda, pero seguro que debería ser un derecho regulado... Hemos visto demasiadas vidas perdidas", alegó.

Las siete nuevas leyes sobre armas son:

-Requerir capacitación para que las personas reciban una identificación de comprador de armas en el estado y para renovar esa tarjeta cada 10 años (A4370).

-Prohibir las ventas futuras de ciertos rifles calibre .50 en el estado. No se aplicaría a las armas de fuego antiguas, y los propietarios de dichas armas tendrían que registrarlas y pagar una tarifa de \$50 (S2905).

-Enmendar las leyes estatales sobre molestias públicas, para prohibir que la industria de las armas ponga en peligro la seguridad o la salud del público, a través de la venta, fabricación, importación o comercialización de armas (A1765).

-Requerir que los propietarios de armas que se muden a New Jersey obtengan una tarjeta de identificación de comprador de armas de fuego y registren sus armas dentro de los 60 días (\$1204).

-Exigir a los minoristas del estado que vendan armas de fuego con microestampado, una vez que el fiscal general del estado determine que están disponibles comercialmente. Eso está diseñado para ayudar a los investigadores a rastrear las armas hasta las balas y los casquillos recuperados en las escenas del crimen, aunque la tecnología aún no está ampliamente disponible (A4368).

-Exigir a los fabricantes y comerciantes de municiones que mantengan un registro electrónico detallado de las ventas y lo informen a la Policía Estatal (A1302).

-Aumentar las sanciones en el estado relacionadas con la fabricación de "armas fantasma". Esas son armas de fuego imposibles de rastrear que se pueden comprar vía Internet y ensamblar en casa. (S2846)

Murphy dijo que exigir que las personas aprueben un curso de seguridad para obtener una identificación de armas "no es diferente" a necesitar una licencia para conducir.