

El Condado de Union, el Primero en Unirse a la Campaña “We Are Still In”

Union County.- La Junta de Freeholders del Condado de Union ha aprobado una resolución uniendo el condado en la campaña “We Are Still In” en apoyo del Acuerdo de París sobre el cambio climático. El voto unánime, que tuvo lugar durante la reunión pública regular del 22 de junio de la Junta de Freeholders, hace del condado de Union el primer condado en NJ en unirse a la campaña y uno de sólo un puñado a nivel nacional.

“Muchos gobiernos municipales y ciudadanos corporativos líderes en Union County han adoptado políticas que ayudan a la transición de nuestra economía a un modelo más sostenible y saludable”, dijo el Presidente Bergen. Al

unirse a la campaña la Junta de Freeholder afirma que el gobierno del condado apoya sus esfuerzos. La Junta de Freeholder también continuará buscando formas de reducir las emisiones de carbono y promover programas de sostenibilidad a nivel del Condado.

El Acuerdo de París es un pacto internacional voluntario destinado a limitar el calentamiento global a menos de dos grados centígrados por encima de los niveles preindustriales, con el objetivo de prevenir los efectos catastróficos del cambio climático. Cada nación determina su propia estrategia para alcanzar ese objetivo. “La Junta de Freeholders se enorgullece de estar con los más de

1,200 gobiernos, empresas e instituciones académicas que se han comprometido formalmente a continuar apoyando el Acuerdo de París firmando la campaña “We Are Still In”, dijo el vicepresidente Sergio Granados. “Actuar sobre el cambio climático es una responsabilidad cívica y un imperativo moral en términos de la calidad de vida que le legamos a la próxima generación de residentes del Condado”.

El Acuerdo de París se inició en 2015 con la participación de todas las naciones excepto Siria y Nicaragua. El 1 de junio de 2017, el presidente Trump anunció que Estados Unidos retiraría su participación.

La campaña “We Are Still In” fue iniciada por el ex alcalde de Nueva York y líder empresarial, Michael Bloomberg, para proporcionar a los gobiernos locales y estatales, empresas y otras entidades no federales una plataforma para apoyar el Acuerdo de París.

“Union County tiene una participación incalculable en el éxito del Acuerdo de París”, explicó Bergen. “Como lo demuestran claramente los huracanes Sandy e Irene, somos especialmente vulnerables a los impactos del calentamiento global debido a nuestra ubicación en un estado costero, nuestro papel como centro de transporte, nuestro puerto marítimo principal, y nuestra historia de inundaciones”.

El apoyo al Acuerdo es el último de una serie de medidas proactivas que el Condado de Union ha tomado para ayudar a preservar y proteger el medio ambiente.

Entre los ejemplos de los últimos 20 años se incluyen programas de reciclaje ampliado, nuevas iniciativas educativas y de divulgación pública, mejoramiento de la cubierta de árboles incluyendo asistencia financiera para paisajes municipales, políticas de compras ecológicas que incluyen vehículos más limpios, instalaciones solares, estándares de construcción LEED, e iniciativas de jardín escolar que promuevan una apreciación por la salud del medio ambiente.

“Hace casi 100 años, Union County se colocó a la vanguardia de los condados que trabajan para preservar la tierra para la conservación de la naturaleza y recreación pública, y establecimos uno de los primeros sistemas de parques públicos en el país”, dijo Bergen. “Honramos ese legado al dar un paso adelante para liderar el camino en el compromiso del condado con la acción climática”.

Para obtener enlaces rápidos a los programas y actividades ambientales del Condado de Union, visite Green Connection, www.ucnj.org/green-connection.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001981
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02789514
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHRISTIANA TRUST, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2016-2
 DEMANDADO: THOMAS FISCHER, ALIAS, THOMAS FISCHER, ROBYN HARGRO-FISCHER; ESTADO DE NEW JERSEY; WEST JERSEY HEALTH SYSTEMS; WEISS FOOT AND ANKLE CENTER MIDATLANTIC NEONATOLOGY
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 616 Spruce Street, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 714
 Dimensiones del Terreno: 200' x 32'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Lincoln Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 19/100 (\$435,910.19)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$449,159.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$199.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001982
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04071014
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTMENTS, LP
 DEMANDADO: VIRGINIA MESZ, MR. MESZ, ESPOSO DE VIRGINIA MESZ; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 356 Nottingham Way, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 705
 Dimensiones del Terreno: 55.00' x 113.71' x 55.41' x 120.45'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chelsea Terrace
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 12/100 (\$468,374.12)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 613133
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$482,774.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$252.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001984
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02783514
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: JAMES M. BUCKLEY, JR., Y KIMBERLY M. BUCKLEY
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 315 Princeton Road, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 334 x Lote: 199-105,14
 Dimensiones del Terreno: 8580 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Dewitt Terrace
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA CON 68/100 (\$216,330.68)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$225,934.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001985
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02690113
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE SOUNDVIEW HOME LOAN TRUST 2006 EQ2 CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-EQ2
 DEMANDADO: KIA HARTLEY; WAYNE HARTLEY; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 329 Prescott Place, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 122
 Dimensiones del Terreno: 43' x 127' x 19' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 35/100 (\$413,768.35)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SIETE CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$425,407.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$190.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001986
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01286515
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: LUZ Y ARAGUNDY, ALIAS, LUZ YANIRA ARAGUNDY; ERICA RAY, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 519 Linden Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 740 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno: 125' x 30'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clarendon Terrace
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO TRES CON 60/100 (\$442,103.60)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$454,398.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$190.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001987
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02554615
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ROSA SALINAS, CHRISTIAN ESTEVEZ; ESTADO DE NEW JERSEY, C/O OFFICE OF THE NEWARK COUNTY PROSECUTOR Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 1350-52 Murray Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 26
 Dimensiones del Terreno: 50' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Florence Avenue
 La venta esta sujeta a: Impuestos al corriente desde 4/20/2017. La venta esta sujeta a impuestos y cargos por servicios publicos, e interés desde 4/20/2017
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 51/100 (\$439,587.51)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$450,463.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$221.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001989
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00459515
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: SHIRLEY A. LEWIS; KIMBERLY R. LEWIS; JEROME M. LEWIS, ALIAS GEROME M. LEWIS; RUTGERS STATE UNIVERSITY
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE JUNIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 11 Creston Avenue, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5801
 Dimensiones del Terreno: 100' x 31.25'
 Cruce de Calle Más Cercano: 393.75' distantes del lado Oeste de Florida Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Proprietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Municipio de Union - Impuestos 2do. Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,472.87 desde 3/22/2017.
 Municipio de Union Cuenta Alcantarillado #16580 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$253.18 desde 3/22/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-

ta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 39/100 (\$225,471.39)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUATRO CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$235,204.14)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001990
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01244916
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE VM TRUST SERIES 3, A DELAWARE STATUTORY TRUST
 DEMANDADO: TONY S. PEGUES; GLORIA PEGUES
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 801 Baltimore Avenue, Roselle, NJ 07203-2309
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 6805
 Dimensiones del Terreno: 125.00' x 100.0' x 25.0' x 25.0' x 2.0' x 46.0' x 98.0' x 29.0'
 Cruce de Calle Más Cercano: Dermody Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 16/100 (\$314,395.16)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 607734
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO VEINTISIETE CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$326,127.21)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$217.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001992
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02121816
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE EQUIFIRST LOAN SECURITIZATION TRUST 2007-1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: JOHN ODIASE; VERONICA ODIASE
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 1077 Sterling Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 1410
 Dimensiones del Terreno: 55' x 109' x 41' x 72' x 75'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 38/100 (\$351,950.38)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$360,840.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$185.60