

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001921
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4264009
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ROBERTA DIAS; CONSTANCE YOCUS, INQUILINO; DISCO-
 VER BANK; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 150 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 434 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 23/100 (\$667,588.23)
 ABOGADO: PLUJESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$683,600.29)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$203.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001926
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01053816
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: SEEPERSAND BIRBAL; MRS. SEEPERSAND BIRBAL, SU
 ESPOSA; DAIRANIE HATEM BIRBAL, ALIAS, DAIRANIE HATEM BIRBAL; MR.
 BIRBAL, ESPOSO DE DAIRANIE HATEM BIRBAL, ALIAS, DAIRANIE HATERAM
 BIRBAL
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ABRIL DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 36-38 Westervelt Avenue, Plainfield, NJ 07060-1337
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 320
 Dimensiones del Terreno: 48' x 100' x 48' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Aviso sujeto a hipoteca previa: Ninguno. Aviso sujeto a embargo previo: Ninguno.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 21/100 (\$305,347.21)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 772646

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TRECE MIL VEINTITRES CON 78/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$313,023.78)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$271.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001927
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02614316
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: TERESA A. MARTINS ALIAS TERESA A. MARTIN, DOLORES MARTINS, AHORA BAJO EL NOMBRE DE DOLORES RIOS
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 323 Court Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 132.A y 132.B Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: 2,500 Sqft
 Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno. Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Ciudad de Elizabeth: Impuestos 2do. Trimestre 2017 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$825.96 desde 3/7/2017. Garcia Realty MGT, LLC retiene un certificado de venta por el monto de \$1,573.92, desde 6/16/2014.
 No. de la Cuenta de Liberty Water es necesario para determinar el estatus. Por favor que el vendedor presente evidencia de todos los servicios al cierre.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 19/100 (\$290,841.19)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SIETE CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,207.34)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$270.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001928
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01464409
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: JASON COBBS; RASHEEDA COBBS; ESTADO DE NEW JERSEY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; CAPITAL ONE BANK USA NA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2010

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 144 Bailey Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 111
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 111' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS CINUEVE CON 76/100 (\$408,819.76)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS QUINCE MIL VEINTE CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$515,020.18)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001930
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03784014
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: MARIE A. PANNELLA Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 2249 Mountain Ave., Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 3804
 Dimensiones del Terreno: 50.03' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hawthorne Avenue
 Sujeta a información sobre impuestos y embargos previos. Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna). Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 23/100 (\$531,409.23)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322 170622/NJ19980FC

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DIECISEIS CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$551,016.08)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001940
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F360908
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: JOHN C. WILSON, JR., SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.; COMO CANDIATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; JOHN C. WILSON, III; MRS. JOHN C. WILSON, III, SU ESPOSA; AMY WILSON; MR. WILSON, ESPOSO DE AMY WILSON; DANIELLE OLSEN; MR. OLSEN, ESPOSO DE DANIELLE OLSEN; DENISE HALL; MR. HALL, ESPOSO DE DENISE HALL; DEVONSHIRE CONDOMINIUM ASSOCIATION; CITIBANK, NA; CAMDEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; PRIMARY CARE AND REHAB; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; RAB PERFORMANCE RECOVERIES; MEDICAL PRACTICE MGT ASSOC; PREMIER ORTHOPAEDIC ASSOCIATES; ALDUBON CESCO CORP; 1ST SUBSTITUTION BANK; ROSE-ANN WILSON; ATLANTIC COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; GLORIA A. WILSON; CUMBERLAND COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; GLADYS V. WILSON; OCEAN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; JEANNE M.B.
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE OCTUBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 324 Monroe Avenue, Kenilworth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 25
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: North 11th Street
 Embargos previos: Old Republic National Title Insurance Company presentó una carta de Indemnización de Ejecutorias Previas. Impuestos del 2do. Trimestre por el monto de \$1,957.56
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS ONCE CON 41/100 (\$473,411.41)
 ABOGADO: STERN, LAVINETHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIUNO CON 82/100

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$230.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001943
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01482116
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2007-2, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-2
 DEMANDADO: BRENDIA THOMAS DA; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; JOY HARRIS; PATRICK DAY
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 322 Delaware Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 1007
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fulton Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre de 2017*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CUATRO CON 07/100 (\$511,704.07)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL CUARENTA Y SIETE CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$529,047.95)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$221.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001950
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02253013
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: VINCENT ALFREDO JOSEPH; TACHIRA Y. JOSEPH
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 28 County Club Lane, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 156.G1 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: 52' x 107.61' x 52' x 107.65'
 Cruce de Calle Más Cercano: North Broad Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRES CON 47/100 (\$434,303.47)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS UNO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$451,301.65)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$230.34

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$496,521.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$261.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001941
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01527816
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I INC., TRUST 2003-SD1; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2003-SD1
 DEMANDADO: GERARD ALLEN; DYRAN THOMAS MCCLLOUD; CITIBANK SOUTH DAKOTA NA; UNIFUD CCR PARTNERS BENEFICIAL FINANCIAL, I, INC. WEST COAST SERVICING, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 810-812 Summer Street., alias 814 Summer Street, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1515 Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno: 20.12' x 13.31'
 Cruce de Calle Más Cercano: Línea noroeste de Grier Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno. Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por eservicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Ciudad de Elizabeth retiene un monto de \$4,542.80 desde 3/1/2017.
 Liberty Water retiene el monto de \$370.98 desde 1/27/2017
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON 95/100 (\$226,929.95)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 15/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$237,769.15)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$275.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001943
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01482116
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2007-2, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-2
 DEMANDADO: BRENDIA THOMAS DA; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; JOY HARRIS; PATRICK DAY
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE JULIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 322 Delaware Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 1007
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fulton Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre de 2017*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CUATRO CON 07/100 (\$511,704.07)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL CUARENTA Y SIETE CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$529,047.95)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$221.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO