

Aprobada ley de acceso equitativo a contratos estatales

(TRENTON) – Una ley patrocinada por los asambleístas demócratas, Benjie Wimberly, Valerie Vainieri Huttle, Sheila Oliver, Cleopatra Tucker, Annette Quijano y Gordon Johnson, para asegurar que las mujeres y minorías de NJ tengan igual acceso a los contratos estatales, fue aprobada en el Senado y ahora fue dirigida al gobernador.

“Si bien se han logrado

avances, las mujeres y los propietarios de empresas minoritarias siguen enfrentando retos que limitan su capacidad de crecimiento”, dijo Wimberly (Bergen/ Passaic), presidente del Comité de Comercio y Desarrollo Económico de la Asamblea. “Las disposiciones de esta legislación son necesarias para asegurar que la igualdad de oportunidades, garantizada por la ley federal y estatal, esté disponible para las empresas de las minorías y las mujeres en este estado”, agrega

El proyecto de ley (A-1869) establece el puesto de “jefe de diversidad” en la División de Compra y Propiedad del Departamento de Hacienda. El funcionario supervisaría el proceso de contratación pública del estado, con el fin de compilar información sobre los contratos adjudicados a empresas propiedad de minorías y mujeres, el valor total de todos los contratos y el % de los contratos adjudicados.

El proyecto de ley original, que habría establecido una División de Minoría y Desarrollo Empresarial de Mujeres en el Departamento de Estado del Tesoro, fue vetado condicionalmente por el gobernador. El proyecto de ley fue enmendado entonces. “Esto ayudará a asegurar que las empresas propiedad de mujeres y minorías tengan la misma oportunidad de proveer los servicios necesarios al estado”, dijo Vainieri Huttle (Bergen).

Hay muchas empresas competentes y profesionales que buscan este tipo de oportunidades”, asegura Oliver (Essex / Passaic). “Tener esta posición en su lugar no sólo garantizaría que las mujeres y las empresas de las minorías tengan igualdad en los contratos del estado, también permite que el estado se beneficie de negocios diversos y capaces, que de otro modo podrían pasarse por alto”, añade Oliver.

No es frecuente oír que las empresas perterrecientes a minorías interesadas en contratos gubernamentales se quejan de que han sido desviadas”, dijo Tucker (Essex). “Este proyecto de ley puede ayudar a determinar si se trata de un problema aislado o un problema en general, y garantizar que las empresas de propiedad de minorías y mujeres calificadas y experimentadas tengan una buena oportunidad de trabajar para el Estado”, continúa Tucker. “El estado tiene la responsabilidad de asegurar que su proceso de contratación sea equitativo y accesible para todos los negocios calificados”, dijo Quijano (Union). “No se trata de favorecer un tipo de negocio sobre otro; se trata de asegurarse de que todas las empresas interesadas en licitar contratos estatales y que sean capaces de hacer el trabajo, puedan postularse y ser consideradas, prosigue Quijano.

deposición que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 37/100 (\$283,904.37)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500

681132
UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y NUEVE CON 96/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$292,099.96)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/13/17 \$133.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002603
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04088314
DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
DEMANDADO: JEAN RENEL ESTIME; LUCIANA ESTIME CLAUDE APPO-
LON; LESLY APPOLOAN; PNC BANK; NATIONAL ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 23 DE AGOSTO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 23 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 633 Galloping Hill Road, Union, NJ 07083-8001
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 46 Bloque: 405
Dimensiones del Terreno: 115.00' x 60.00' x 115.00' x 60.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Magie Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 29/100 (\$669,550.29)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500

652532
UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 00/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$696,867.00)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/13/17 \$126.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002605
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02749716
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: OLGA M. HOLOTA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE AGOSTO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1020 Warren Avenue, Union, NJ 07083-6109
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 2314
Dimensiones del Terreno: 35.00' x 100.00' x 35.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Olga M. Holota y Stephen D. Holota a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Marzo 23, 2005; y registrado en Abril 1, 2005 en el Libro 11098, Página 293. Para asegurar \$390,000.00.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS UNO CON 68/100 (\$278,501.68)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500

780154
UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 04/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$285,416.04)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/13/17 \$143.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002597
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02095016
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A.,
COMO FIDUCIARIO CALIFICADO POR FHA PARA RESCAP LIQUIDATING TRUST
DEMANDADO: VITOR A. DE MATOS, ALIAS, VITOR DE MATOS, ALIAS VITOR A MATOS, ALIAS VITOR MATOS, ALIAS VICTOR A. DE MATOS, ALIAS VICTOR DE MATOS, ALIAS VICTOR A MOTOS, ALIAS VICTOR MATOS; EDITE MATOS; PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES; TILE WHOESALERS OF NEARKIDIE; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE AGOSTO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 3 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1078 Mayfair Drive, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 50 Bloque: 130
Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Stone Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO CON 99/100 (\$474,525.99)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 43/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$487,904.43)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/13/17 \$133.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002598
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01639413
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: MARIE ANGE LOUIS; JEAN BOUCARD; SHORE MEMORIAL HOSPITAL; JAY MORGENSTEIN, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DEL DR. GLENN MORGENSTERN; ACB RECEIVABLE MANAGEMENT INC. ANTES, MONMOUTH OGEN COLLECTION SERVICE; EN NOMBRE DE RAHWAY HOSPITAL; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 23 DE AGOSTO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 1 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2267 Balmoral Avenue, Union, New Jersey 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 5109
Dimensiones del Terreno: 63' de ancho x 125' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Mark Drive

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA CON 24/100 (\$546,570.24)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 07/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$561,347.07)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/13/17 \$130.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002600
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01097616
DEMANDANTE: J.P. MORGAN MORTGAGE TRUST 2005-A3, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA; U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE WACHOVIA BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE PHH MORTGAGE CORPORATION COMO SERVIDOR CON AUTORIDAD DELEGADA AUTORIDAD BAJO LOS DOCUMENTOS DE TRANSACCIONES
DEMANDADO: KATHERINE DENTON
FECHA DE LA VENTA: 23 DE AGOSTO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 12 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1747 Colgate Place, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 2213
Dimensiones del Terreno: 130.02' x 15.20' x 46.27' x 132.22' x 54.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002593
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0248116
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: DANIEL E. BOARDLEY, JESSIE BOARDLEY; ANGIE BAILEY; CITY OF PLAINFIELD; ESTAOD UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE AGOSTO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 12 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1535 Willever Street, Plainfield, NJ 07063-1243
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 146
Dimensiones del Terreno: 90.00' x 37.50' x 90.00' x 37.50'
Cruce de Calle Más Cercano: Frace Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Daniel E. Boardley y Jessie Boardley, a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Febrero 9, 2009 y registrado en Presentado A la Secretaría de la Vivienda y Desarrollo Urbano con fecha de Febrero 9, 2009 y en Febrero 19, 2009, en el Libro 12634, Página 798. Para asegurar \$300,000.00.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 72/100 (\$182,589.72)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500

780874
UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 85/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$187,675.85)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/13/17 \$148.27

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002594
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00236716
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL MORTGAGE COMPANY
DEMANDADO: FELIX NIDZGORSKI, ALIAS, FELIX J. NIDZGORSKI, SUS LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MRS. NIDZGORSKI, ESPOSA DE FELIX J. NIDZGORSKI, ALIAS FELIX J. NIDZGORSKI, JR., PETER NIDZGORSKI; MRS. NIDZGORSKI, ESPOSA DE PETER NIDZGORSKI; UNION COUNTY MULTI-JURISDICTIONAL HOUSING REHABILITATION-PROGRAM; ESTADO NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE AGOSTO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 13 DE ABRIL DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 135 Fairbanks Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1705
Dimensiones del Terreno: 35' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Woodruff Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO CON 72/100 (\$270,541.72)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 45/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,142.45)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/13/17 \$133.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002595
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02451016
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: PATRICIO O. BAMGBOYE; MRS. PATRICK O. BAMGBOYE; SU ESPOSA, SU ESPOSA; AMERICAN EXPRESS CENTURION BANK; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 23 DE AGOSTO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 12 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 358 Miesel Avenue, Springfield, NJ 07081-2305
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 1402
Dimensiones del Terreno: 135.00' x 75.00' x 135.00' x 75.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Collee Lane

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS UNO CON 68/100 (\$278,501.68)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500

780154
UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 04/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$285,416.04)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/13/17 \$143.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002595
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02451016
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: PATRICIO O. BAMGBOYE; MRS. PATRICK O. BAMGBOYE; SU ESPOSA, SU ESPOSA; AMERICAN EXPRESS CENTURION BANK; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 23 DE AGOSTO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 12 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 358 Miesel Avenue, Springfield, NJ 07081-2305
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 1402
Dimensiones del Terreno: 135.00' x 75.00' x 135.00' x 75.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Collee Lane

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS UNO CON 68/100 (\$278,501.68)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500

780154
UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 04/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$285,416.04)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/13/17 \$143.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002597
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02095016
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A.,
COMO FIDUCIARIO CALIFICADO POR FHA PARA RESCAP LIQUIDATING TRUST
DEMANDADO: VITOR A. DE MATOS, ALIAS, VITOR DE MATOS, ALIAS VITOR A MATOS, ALIAS VITOR MATOS, ALIAS VICTOR A. DE MATOS, ALIAS VICTOR DE MATOS, ALIAS VICTOR A MOTOS, ALIAS VICTOR MATOS; EDITE MATOS; PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES; TILE WHOESALERS OF NEARKIDIE; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE AGOSTO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 3 DE MAYO DE 2017