

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002416  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02064214  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2016-2  
 DEMANDADO: CHARLES MOGENSEN, III, REPRESENTANTE PERSONAL DE LOS BIENES DE PAMELA APPELSTOT, EDWARD APPELSTOT, FALLECIDO; SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; JUSTIN APPELSTOT, CONOCIDO HEREDERO DE PAMELA APPELSTOT Y EDWARD APPELSTOT; PAMELA APPELSTOT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; RYAN APPELSTOT, CONOCIDO HEREDERO DE PAMELA APPELSTOT Y EDWARD APPELSTOT; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE MAYO 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 368 Faltout Avenue, Kenilworth, NJ 07033  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.1 Bloque: 172  
 Dimensiones del Terreno : 100' x 50' x 100' x 9' x 41'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Colfax Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 22/100 (\$451,946.22)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 36/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$463,384.36)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/13/17 \$115.17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002419  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03614115  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: RONALD E. REGAN, HEREDERO CONOCIDO DE RUTH REGAN, ALIAS RUTH S. REGAN; RUTH REGAN, ALIAS RUTH S. REGAN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; STEVEN A. REGAN, CONOCIDO HEREDERO DE RUTH REGAN, ALIAS RUTH S. REGAN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MAYO 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1077 Battle Hill Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 4505  
 Dimensiones del Terreno : 50' x 115'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Larchmont Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON 74/100 (\$446,628.74)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 01/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$457,346.01)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/13/17 \$101.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002423  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04786810  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: LULU BELLE ARMSTRONG, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; JOHN DEWAYNE ARMSTRONG, CINDY MILLS, ALIAS, CINDY MILLS ARMSTRONG, ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE MARZO 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 4 McClellan Street, Cranford, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 599  
 Dimensiones del Terreno : 3000 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: Centennial Avenue.  
 Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta 5/17/2017. Venta sujeta a impuestos, cargos por servicios municipales, embargos e interés posteriores desde 5/17/2017  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS CON 49/100 (\$428,626.49)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO UNO CON 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$444,101.30)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/13/17 \$133.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002428  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F606208  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC BY MTGLQ INVESTORS LP, ASIGNADO  
 DEMANDADO: DANIEL BATISTA; LUCIANA BATISTA, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A.; NEHA SY M.D. Y OSCAR BAEZA, M.D.  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE 2009  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 141 Broadway, alias, 141 Pt 143 Broadway, Elizabeth, N.J. 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 2  
 Dimensiones del Terreno : 42' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street  
 Embargos previos (s) Impuestos 2do. Trimestre pendientes por \$1,741.41. Cuenta de Agua/Alcantarillado pago retrasado por el monto de \$1,603.56.  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aun sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS UNO CON 17/100 (\$378,801.17)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS CON 40/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$501,216.40)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/13/17 \$133.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002433  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02194914  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST  
 DEMANDADO: NASCIMENTO S. DUARTE; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MAYO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 636 Monroe Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1020 Bloque: 12  
 Dimensiones del Terreno : 150.06' x 33.12'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TRECE CON 35/100 (\$343,913.35)  
 ABOGADO: PLUSE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 2000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 02/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$352,934.02)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/13/17 \$113.33

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002438  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04729013  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE MASTR REPEFORMING LOAN TRUST 2005-1  
 DEMANDADO: MITCHELL J. HONORAT; MICHELINE CASTINI; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1944 Hillside Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 5410  
 Dimensiones del Terreno : 35' x 100' x 35' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la I'nea Sureste de Hillside Avenue, 139.73' distantes de la línea Noroeste de Hollywood Ave.  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NUSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO CON 76/100 (\$282,931.76)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 57/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$305,568.57)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/13/17 \$119.61

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002439  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02507516  
 DEMANDANTE: US BANK, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE THE RMAC TRUST, SERIES 2012-5T  
 DEMANDADO: CHARLES N. JORDAN, JR., MRS. CHARLES N. JORDAN, JR., SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; QUEENS POSTAL FEDERAL CREDIT UNION, AHORA BAJO EL NOMBRE, TRIBORO POSTAL FEDERAL CREDIT UNION, ALERT AMBULANCE; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 888 Winyah Avenue, Westfield, NJ 07090

## El declive del carbón afecta a Estados Unidos

### Por Domingo Pujols

El declive del carbón está afectando a las comunidades que dependían de las centrales eléctricas de carbón para generar empleo e ingresos.

Durante los últimos cinco años, aproximadamente 350 unidades generadoras de carbón se cerraron en Estados Unidos. En esa cifra se

incluyen desde pequeñas unidades hasta grandes plantas de energía, según datos de la Energy Information Administration. Una sola planta de energía puede tener una o varias unidades.

Muchas de estas plantas fueron construidas cerca de Appalachia y

otros estados occidentales. Pero los generadores construidos en lugares lejanos como Nueva Inglaterra también se han apagado.

Esos cierres pueden costar a las comunidades empleos altamente remunerados y también importantes fuentes de ingresos fiscales. Las plantas de gas natural se han multiplicado rápidamente a través de los Estados Unidos para reemplazar a los generadores de carbón retirados, pero estas plantas necesitan mucho menos trabajadores, uno por cada cinco que trabajaban en una planta de carbón, según algunas estimaciones.

Una planta de carbón de 54 años dejó de operar hace tres semanas, pero los funcionarios locales comenzaron a aumentar los impuestos a la propiedad desde hace varios años para compensar los menores ingresos de los contribuyentes más importantes en la ciudad.

Una portavoz de DP & L dijo que la compañía decidió que las plantas no serían económicamente viables más allá de mediados de 2018, y por tanto enfrentaban un "resultado importante y difícil".

Se trata de un escenario que se está desarrollando en diferentes sitios a medida que más centrales eléctricas de carbón se retiran, empujadas en parte por nuevas y más baratas plantas de gas natural.

Dos plantas en New Jersey también cerraron recientemente y más unidades de carbón están programadas para cerrar en lugares como Tennessee y Michigan. El estado de Carbon, Utah, todavía está sufriendo por la pérdida de una pequeña planta de carbón hace 2 años, dijo Seth Oveson, secretario del condado y auditor.

Cassville, Wisconsin, perdió el 55% de sus ingresos fiscales cuando dos ex plantas de carbón a ambos lados de la ciudad, incluida una que se transformó para procesar biomasa quemada, cerraron 4 meses antes del 2015, dijo Kevin Williams, presidente de la localidad que ahora tienen 950 personas.

El año pasado, el gas natural superó al carbón por primera vez en la generación de electricidad estadounidense, proporcionando el 34% de la energía del país, frente al 30% del carbón, según el EIA. Tan recientemente como el año 2011, el carbón proporcionaba aproximadamente el 43% de la generación.

En Somerset, Brayton Point fue la última central de carbón en Massachusetts, y una de los cuatro que quedaban en Nueva Inglaterra. El propietario anterior de la planta, Energy Capital Partners, decidió cerrar la planta en el 2014 debido a la competencia de gas barato. El actual propietario, Dynegy Inc, optó por seguir adelante.

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 2103  
 Dimensiones del Terreno : 66' x 139'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Wychwood Road  
 "La venta está sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCO CON 30/100 (\$769,905.30)  
 ABOGADO: PARKER MCCAY  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 18/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$802,299.18)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/13/17 \$115.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002440  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04294614  
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NA, SUCESOR FIDUCIARIO DE CITIBANK, NA, COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS INC., BEARS STEARNS ALTA TRUST 2006-4, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-4  
 DEMANDADO: CARLOS F. VILLALOBOS Y PRISCILLA M. VILLALOBOS  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 91 Broad Street, Summit N.J. 07901  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 3603  
 Dimensiones del Terreno : 66' x 139'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chapel Street y Huntley Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 32/100 (\$581,894.32)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CUATRO MIL NOVENTA Y NUEVE CON 70/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$604,099.70)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/13/17 \$121.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002441  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05084714  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2007-CHE, CERTIFICADOS DE TRASPASO RES-PALMADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-CHE3  
 DEMANDADO: LILY ABADIA; WILSON ABADIA; Y UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 268 West Lincoln Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 233  
 Dimensiones del Terreno : 3,999SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: Allen Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 64/100 (\$587,674.64)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS DIEZ CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$612,510.31)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 7/13/17 \$121.96