

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002239
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1841914
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE NOMURA HOME EQUITY LOAN, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS 2005-FMI
 DEMANDADO: MORTON EIDELBERG; INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE REBA EIDELBERG, MORTON EIDELBERG, COMO FIDUCIARIO DEL FAMILY TRUST; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, FAMILY TRUST DE REBA EIDELBERG
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 921 West Lake Ave., Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 antes 20 Bloque: 115 antes 428
 Dimensiones del Terreno : 8.738
 Cruce de Calle Más Cercano: Russell Avenue

Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno. Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Ciudad de Rahway - Impuestos 2do. Trimestre 2017 - retiene un reclamo por el monto de \$3,384.57 desde 3/24/2017.

SUEZ-Cuenta de Agua - Favor de pedir al vendedor que presente evidencia de los servicios al cierre del contrato

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 85/100 (\$809,557.85)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 70/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$833,148.70)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$284.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002240
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03561313
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: FLORBELA CASSANDRA Y DAMON CASSANDRA
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2513 Mac Arthur Drive, alias 2513 Macarthur Drive, Union, NJ 07083

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 3708

Dimensiones del Terreno : 95' x 93' x 114' x 50'

Cruce de Calle Más Cercano: Maxwell Street

Sujeta a información sobre impuestos y embargos previos: Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas si alguna: Ninguna

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, PC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS TRECE CON 89/100 (\$380,913.89)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108

1-215-627-1322 NJ18885FC
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS CON 09/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$407,462.09)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$284.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002241
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03312014
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, N.A.
 DEMANDADO: GLAUBER FERNANDES, MRS. GLAUBER FERNANDES, ALIAS, SILVA DAMIAO; ESTADO DE NEW JERSEY; INDYMAC BANK, FSB, PNC BANK, CONSUMER LOAN CENTER
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ABRIL DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 1021 Mopsick Avenue, Linden, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.02 Bloque: 560

Dimensiones del Terreno : 49' x 115.5'

Cruce de Calle Más Cercano: West 11th Street

Impuestos: Al corriente hasta el 5/15/17. Venta sujeta impuestos, cargos servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 5/15/17. Deuda por servicios públicos por el monto de \$1,076.00 + interés desde 5/15/17

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS UNO CON 18/100 (\$566,301.18)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108

1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 51/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$582,748.51)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$225.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002242
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1335316
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE BNC MORTGAGE LOAN TRUST 2006-2, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-2
 DEMANDADO: HERBERT WRIGHT; MARIE WRIGHT; RUPCOE PLUMBING HTG CO.

FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 892 West Chestnut Street, Union, NJ 07083-6912

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 3001

Dimensiones del Terreno : 50' x 83.45' x 50' x 83.70'

Cruce de Calle Más Cercano: Pennsylvania Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 91/100 (\$374,373.91)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 774683
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 38/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$385,827.38)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$246.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002250
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00063616
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE PREMIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST
 DEMANDADO: TABATHA L. WHEELER; MR. WHEELER; ESPOSO DE TABATHA L. WHEELER; TIMOTHY SCOTT WHEELER; MRS. TIMOTHY SCOTT WHEELER; SU ESPOSA; GWENDOLYN SMITH, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 1462-1464 Frances Lane, Plainfield, NJ 07062-2125

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:14 Bloque: 919

Dimensiones del Terreno : 83.63' x 60.60' x 92.17' x 60.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Linbarger Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de Embargos del Internal Revenue Service, Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service versus Timothy Wheeler y Tabatha Wheeler con fecha de Diciembre 10, 2014 y registrada en Diciembre 23, 2014, Libro 205, Página 007 por el monto de \$8,240.30.

Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service versus Timothy Wheeler, con fecha de Diciembre 10, 2014, registrada en Diciembre 23, 2014, en el Libro 205, Página 008 por el monto de \$4,190.28.

Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service versus Timothy Wheeler, con fecha de Septiembre 3, 2014, registrada en Septiembre 18, 2014 en el Libro 204, Página 775 por el monto de \$1,680.22.

Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service versus Timothy Wheeler, y Tabatha Wheeler, con fecha de Febrero 14, 2012, registrada en Febrero 23, 2012, en el Libro 202, Página 577 por el monto de \$10,666.53.

Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service versus Timothy Wheeler, y Tabatha Wheeler, con fecha de Enero 7, 2011, registrada en Enero 19, 2011, en el Libro 200, Página 925 por el monto de \$15,214.50.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA MIL VEINTE CON 74/100 (\$570,020.74)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 636932
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 93/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$590,415.93)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$353.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002251
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00944213
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2016-1
 DEMANDADO: WILMA GILBERT
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 280-86 Watson Avenue, Plainfield, NJ 07062

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 407

Dimensiones del Terreno : 76.00' x 142.45' x 32.00' x 37.50' x 44.00' x 104.95'

Cruce de Calle Más Cercano: George Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para

Registros electrónicos del gobierno abiertos al público

Por Rafael Domiciano

La Corte Suprema de NJ revocó una sentencia de un tribunal inferior que permitía a las agencias gubernamentales proteger de la vista del público la información almacenada en bases de datos electrónicas.

La decisión, que resolvió una cuestión técnica sobre lo que constituye registros gubernamenta-

les en la era digital, podría tener efectos de gran alcance sobre la información a la cual puede acceder el público bajo la llamada New Jersey's Open Public Records Act, comúnmente conocida como OPRA.

Los jueces de la Corte Suprema decidieron por unanimidad que los fun-

establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 77/100 (\$256,287.77)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 635761
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 09/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,648.09)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$257.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002253
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3188415
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: BENJAMIN LAYTON, AMANDA LAYTON, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 568 Paul Street, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 503

Dimensiones del Terreno : 33' x 105'

Cruce de Calle Más Cercano: Purce Street

Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2017*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 78/100 (\$602, 979.78)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 21/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$621,760.21)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lic