

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002222  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04151514  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF8 MAS-TER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: NATHANIEL ISIDORE; SCOLASTICA HENDRICK  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comumente conocida como: 25 Valley View Road, Hillside, NJ 07205-2511 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 1305 Dimensiones del Terreno : 120.00' x 65.00' 120.00' x 65.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Conant Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 29/100 (\$353,640.29)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 664159  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 50/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$370,698.50)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002223  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02097214  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: THOMAS J. MEHALICK; MELISSA A. MEHALICK; SUMMIT ANESTHESIA ASSOCIATES  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comumente conocida como: 432 Second Avenue, Garwood, NJ 07027 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:13 Bloque: 107 Dimensiones del Terreno : 50.00' x 150.00' x 90.00' x 150.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 12/100 (\$462,723.12)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 652652  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL VEINTIOCHO CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$496,028.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$248.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002224  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00963014  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE SW REMIC 2014-2  
 DEMANDADO: TANISHA FARMER, ALIAS, TANISHA S. FARMER, DONALD FARMER, PERSONA INCAPACITADA, ATLANTIC COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES (NOMBRADO SOLO PARA EMBARGAR CUALQUIER DEUDA ACUMULADA POSTERIORMENTE AL REGISTRO DE LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE), SAMAD NEWSOME, ESTADO DE NEW JERSEY; MARILYN COLEY, (NOMBRADA SOLO PARA EMBARGAR CUALQUIER DEUDA ACUMULADA POSTERIORMENTE AL REGISTRO DE LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE), Y FRANCES FARMER (NOMBRADA SOLO PARA EMBARGAR CUALQUIER DEUDA ACUMULADA POSTERIORMENTE AL REGISTRO DE LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE),  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comumente conocida como: 416 East 4th Avenue, Roselle, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 905 Dimensiones del Terreno : 33.33' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue  
 Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta 5/12/2017. Venta sujeta a impuestos, cargos municipales, embargos e interés posteriores desde 5/12/2017  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS NUEVE CON 12/100 (\$222,609.12)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080 652652  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$229,394.61)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002225  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00571914  
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE FUNDING LLC  
 DEMANDADO: WESLEY PERRY, MAMIE PERRY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de New Jersey Comumente conocida como: 317-319 Prescott Place, Plainfield, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 122 Dimensiones del Terreno : 40' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West 4th Street  
 Sujeta a: Certificado de Venta de Impuestos 15-0110 por el monto de \$2,600.00 desde 5/12/17. Venta sujeta impuestos, cargos por servicios públicos e interés posteriores desde 5/12/17. Carta de redención hipotecaria con fecha de 9/24/13 para la DJ 195924-00 & DJ 200711-06.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 71/100 (\$227,816.71)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$233,836.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$225.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002226  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02339715  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: RICHARD VERTUCCI; VERONICA VERTUCCI  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en Ciudad de Rahway, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comumente conocida como: 1400 New Church St., Rahway, NJ 07065-3306 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 54 Bloque: 168 Dimensiones del Terreno : 63.00' x 123.72' x 54.50' x 61.86' x 3.50' x 5.00' x 61.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 28/100 (\$378,368.28)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 647795  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS DIEZ CON 06 /100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$390,810.06)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$253.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002227  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03189816  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST  
 DEMANDADO: ALEX VELEZ, ALIAS, ALEXIS VELEZ, MYRIAM VELEZ, ALIAS, MARINA VELEZ, OVERLOOK HOSPITAL  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comumente conocida como: 348 New York Avenue, Elizabeth, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 723 Dimensiones del Terreno : 115.00' x 32.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Proprietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.  
 Ciudad de Elizabeth - Impuestos 2do. Trimestre 2017- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,617.51 desde 4/10/17.  
 Liberty Water, Cuenta #553005257- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1.28 desde 4/10/17.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTE CON 03/100 (\$157,520.03)  
 ABOGADO: POWERS KIRN LLC  
 728 MARINE HIGHWAY  
 SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

# Encapsularán Zanja de los Años...

CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 18/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$162,882.18)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$283.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002228  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1300815  
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK  
 DEMANDADO: JORGE CANAS; MONICA CANAS, PNC BANK; CT INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CAMARATO TRUCKING, INC., KASLANDER LUMBER COMPANY INC., CITIBANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comumente conocida como: 9 Midway Avenue, Fanwood, NJ 07203 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 1 Dimensiones del Terreno : 50' x 142'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Terrill Road  
 \*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 54/100 (\$228,952.54)  
 ABOGADO: PARKER MCCAY  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 22/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$246,381.22)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$221.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002229  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03354915  
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE ARLP TRUST  
 DEMANDADO: ISAAC WARD, JR., KIMBRALYNN WARD, BENEFICIAL NEW JERSEY, INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE BENEFICIAL MORTGAGE CO.  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comumente conocida como: 1227-29 Rose Street, Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 726 Dimensiones del Terreno : 50' x 185'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road  
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2017\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRECE CON 86/100 (\$473,213.86)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$486,843.48)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002230  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1053310  
 DEMANDANTE: MTGLO INVESTORS, LP.  
 DEMANDADO: GREGORY OLDS; CHARLOTTE OLDS, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comumente conocida como: 24 Williamson Avenue, Hillside, NJ 07205 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1007 Dimensiones del Terreno : 68' x 201'  
 Cruce de Calle Más Cercano: North Broad Street  
 Embargos previos: Impuguestos 2do. Trimestre 2017, pendiente por el monto de \$2,873.55. Cuenta del Alcantarillado atrasada por el monto de \$309.90  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 39/100 (\$556,723.39)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 32/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$571,355.32)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$248.14

(Viene de la Página 14)

través de un sitio contaminado.

En general se denomina lixiviado al líquido resultante de un proceso de percolación de un fluido a través de un sólido. Las investigaciones en el sitio determinaron la presencia de hidrocarburos poliaromáticos, pesticidas, metales, sustancias químicas volátiles e inorgánicas en las aguas subterráneas, el suelo, las aguas superficiales, los sedimentos y los lixiviados.

Después de la investigación, se tomaron varias medidas para preparar el sitio para el cierre adecuado, pero el proyecto nunca avanzó. Los esfuerzos realizados por el Estado a lo largo de los años para identificar a partes responsables viables para pagar el trabajo han sido infructuosos, pero están en curso.

El DEP ha asignado dinero de su programa de limpieza financiado con fondos públicos para continuar con el proyecto como parte de un esfuerzo general para mejorar la calidad del agua en el río Passaic, una de las vías navegables más contaminadas de la nación.

Los sedimentos en este tramo del río están contaminados por las descargas pasadas de dioxinas altamente tóxicas y otros contaminantes de una planta cercana en Newark que fabricó el Agente Naranja defoliante de la Guerra de Vietnam. Este tramo de río ahora es el foco de un proyecto de remediación de la Agencia de Protección Ambiental federal de varios billones de dólares apoyado por el DEP.

La construcción del sistema de tapa y pared para la zanja de la Municipal Sanitary Landfill Authority (MSLA) cortará el flujo de lixiviado de entrar en el río.

Hasta 83,000 galones de lixiviado cada día serán recolectados y enviados a la planta de la Autoridad de Alcantarillado del Valle de Passaic para el tratamiento.

El relleno varía en elevación de sólo cinco pies sobre el nivel del mar a una elevación máxima de 110' sobre el nivel del mar y será reclasificado para reducir la erosión.

DEP ordenó que la zanja y relleno cesara sus operaciones en 1982 porque alcanzó su altura máxima permitida y debido a la falla de la MSLA en manejar el lixiviado. Una cubierta del suelo fue colocada sobre el relleno sanitario en el momento de su cierre, pero el sitio nunca fue tapado o mantenido adecuadamente y no impidió la infiltración de la precipitación en la zanja, lo que exacerba el problema del lixiviado.

El principal contratista de construcción es A. Servidone Inc./B. Anthony Construction Corp./Barbella Servicios de construcción basado en Old Bridge. La ingeniería de la construcción y el diseño reparador están siendo conducidos por el grupo de Louis Berger de Morristown.