

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002210  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05907109  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A.  
 DEMANDADO: JEAN ILLONET; JOSEPH CADET; INQUILINO; EDIANA BAYUNA, INQUILINO  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 832-834 West Grand Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2110 Bloque: 10  
 Dimensiones del Terreno : 200.00' x 42.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Standish Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHO-CIENTOS VEINTIUNO CON 62/100 (\$943,823.62)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVECIENTOS OCHENTA MIL TRECE CON 68/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$980,013.68)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$203.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002211  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02909015  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC  
 DEMANDADO: STEPHEN SHEEHY, JANET SHEEHY; CLAUDIA ROCHA, INQUILINO  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 910 Wheatstheaf Road, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 190  
 Dimensiones del Terreno : 105.93' x 42' x 188.60' x 42.08'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 60/100 (\$356,296.60)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 12/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$370,827.12)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$203.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002212  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04164914  
 DEMANDANTE: SABADELL UNITED BANK, N.A.  
 DEMANDADO: GILDA BELLO; RSI BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 337-339 West Jersey Street, alias 337-39 W. Jersey Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1817  
 Dimensiones del Terreno : 68' x 182'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West End Avenue  
 Sujeta a: No embargos, Impuestos 2do. Trimestre 2017 se deben por el monto de \$2,415.95 desde 5/10/17. La venta esta sujeta a impuestos, cargos por servicios municipales, embargos e intereses posteriores desde 5/10/17.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES CON 79/100 (\$505,623.79)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON 98/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$522,536.98)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$217.49

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002213  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00203811  
 DEMANDANTE: HOMEBRIDGE FINANCIAL SERVICES, INC.  
 DEMANDADO: DARRIAN GARRIS  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 79 Pine Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 367 Bloque: 1  
 Dimensiones del Terreno : 25' x 89'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 1st Street  
 Sujeta a: 1er Trimestre de 2017 impuestos pendientes por el monto de \$749.66 desde 5/9/17. Venta sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos e intereses posteriores a 5/9/2017.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Las personas interesadas en la Venta del Sheriff pueden contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 12/100 (\$376,273.12)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA CON 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$387,930.30)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$225.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002214  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01840916  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: JOHN QUIZHPI Y KARINA ENCALADA, ESPOSOS, FIA CARD SERVICES NA; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 49-51 Bellevue Street, Elizabeth, NJ 07202 con la dirección postal de 51 Bellevue Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 13  
 Dimensiones del Terreno : 113.50' x 41.25' x 113.50' x 41.25'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Noroeste de Bellevue Street , 100' distantes de la línea Sureste de Murray Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 70/100 (\$603,584.70)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS DOCE CON 05/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$629,612.05)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002215  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00207709  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GMSMP MORTGAGE LOAN TRUST 2005-RP2  
 DEMANDADO: MELVIN P. JENKINS, JR.; DEBRA A. JENKINS; KEVIN MAKWINSKI, S.L.O.M.I.N.S., INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MAYO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 35-39 Leland Ave., Plainfield, NJ 07060 con la dirección postal de 35 Leland Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Lotes Adicionales: 1944 St. Ft. Bloque: 433, antes, Bloque: 144  
 Dimensiones del Terreno : 235.02' x 60.00' x 234.97' x 60'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en al línea Sureste de Leland Ave., 421.789' de la línea Noroeste de East Front Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHO CON 26/100 (\$434,508.26)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 45/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$456,356.45)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$257.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002216  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00921315  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO SUCESOR POR CONSOLIDACION CON LASALLE BANK NA, COMO FIDUCIARIO DE WASHINGTON MUTUAL CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA WMMAL SERIES 2006-1  
 DEMANDADO: ALFONSO VIZCAINO; LUCEPUEO VIZCAINO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRMS MAGNUS FINANCIAL CORPORATION, SUCESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MAYO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 2803 Parkway Avenue, Linden, NJ 07036-3547  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 577  
 Dimensiones del Terreno : 102.70' x 27.80' x 97.80' x 36.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-

bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 25/100 (\$248,417.25)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 675354  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$269,804.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$279.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002220  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02424916  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: CAROL EVANS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 545 Plymouth Road, Hillside, NJ 07025-2509  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 47 Bloque: 919  
 Dimensiones del Terreno : 117.35' x 72.26' x 119.88' x 29.52' x 15.48'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Conant Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Carol Evans a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano con fecha de Mayo 16, 2011, y registrada en Mayo 25, 2011, en el Libro 13119, Página 524. Para asegurar \$247,500.00 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 71/100 (\$141,285.71)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 779202  
 1-856-813-5500 UNION COUNTY SHERIFF  
 JOSEPH CRYAN  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$145,589.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$277.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17002221  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03202615  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: SARA ARLEQUIN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES, ; MR. ARLEQUIN, ESPOSO DE SARA ARLEQUIN; SARA GARDNER, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE SARA ARLEQUIN, FALLECIDA; MR. GARDNER, ESPOSO DE SARA GARDNER; BRENDA L. ROSA; MR. ROSA, ESPOSO DE BRENDA L. ROSA; MARISOL CAMACHO; MR. CAMACHO, ESPOSO DE MARISOL CAMACHO; RAFAEL L. RIVERA; MRS. RAFAEL L. RIVERA, SU ESPOSA; CARDIOVASCULAR CONSULTANTS PA; SOPADO REALTY; LANCER INVESTMENTS, LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 313 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07206-1733  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 648.A Bloque: 3  
 Dimensiones del Terreno : 20.5' x 100' x 20.5' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de un embargo con el Internal Revenue Service; Embargo por Imuesto Federal: Departamento del Tesoro - Internal Revenue Services versus Eddie Camacho, Jr., y Sara G. Camacho con fecha de 1/6/2009 y registrada en 1/15/2009, Libro 0197; Página 0224 por el monto de \$28,349.23.  
 Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 49/100 (\$273,951.49)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 682754  
 1-856-813-5500 UNION COUNTY SHERIFF  
 JOSEPH CRYAN  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHENTA Y CINCO CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$281,085.51)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/29/17 - 7/13/17 \$327.64

## Edificio...

(Viene de la Página 15)

dades de los siglos XVII y XVIII; Los artefactos han estado almacenados durante más de 35 años y, por lo tanto, inaccesibles a estudiantes, historiadores y público.

En el día de la inauguración, el Museo SGO mostró el sello de plata original de la ciudad de Perth Amboy que data de 1718. El sello, que ha estado en una bóveda durante 40 años después de que fue reclamado por el Club de Mujeres de Perth Amboy, se cree que es uno de los sellos de ciudad más antiguos de la nación.

Los artefactos de los dos sitios arqueológicos son particularmente dignos de mención. A diferencia de otras ciudades coloniales en Nueva Jersey, como Newark y Trenton, que se han agrandado, gran parte del núcleo histórico de Perth Amboy ha escapado de la urbanización, permitiendo a los arqueólogos recuperar miles de artefactos.

Los artefactos fueron recuperados del sitio de la casa de Clarke-Watson, que data de 1684, que es una de las primeras casas de la ciudad; y el sitio de la taberna Kings Arms que puede fecharse en 1692. La taberna fue frecuentada por George Washington, Benjamin Franklin, John Adams y Thomas Paine.

Los artefactos, algunos de los cuales datan de los 1600s, son notables por su variedad. Incluyen artículos del hogar tales como vajillas, cubiertos y utensilios de cocina; herrajes tales como clavos y bisagras; accesorios personales como pipas, botones y hebillas; monedas, baldosas cerámicas y más.

El nuevo museo se une a varios otros sitios de la ciudad de importancia histórica, incluyendo la casa propietaria, encargado por los propietarios de Jersey del Este como la residencia oficial de William Franklin, el último gobernador real nombrado de New Jersey; Kearny Cottage, el hogar del comodoro Lawrence Kearny, que inició la política de "puertas abiertas" con China en 1842; y el muelle del transbordador Perth Amboy-Tottenville, que abrió sus puertas en 1684 para ayudar a viajeros como Ben Franklin y los indios Lenape a cruzar el Arthur Kill.

El nuevo museo de la ciudad estará abierto tres días a la semana y con cita previa para grupos, de miércoles a viernes de 10:00 am. - 4:00pm.

## Diga Lo Lei En LA VOZ

www.lavoznj.com