

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002143
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03028715
 DEMANDANTE: MAGYAR BANK
 DEMANDADO: 24 NORTH AVENUE EAST LLC, A NEW JERSEY, HECTO J. ALVAREZ Y BANK OF LANE MILLS
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 24 North Avenue East, Cranford, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 1 Bloque: 195
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):
 Cruce de Calle Más Cercano: Union Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON, CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 12/100 (\$1,005,578.12)
 ABOGADOS: RICHARD M. SASSO - COUNSELOR
 31 W. MOUNTAIN BOULEVARD
 WARREN, NJ 07059-5645
 908-756-0480
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,035,342.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 - 7/11/29 \$168.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002144
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00356219
 DEMANDANTE: HOME POINT FINANCIAL CORPORATION
 DEMANDADO: ROCCO PAVESE; CARMELA ANIN PAVESE
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JUNIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 11 Hillside Avenue, Clark, NJ 07066-1926
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 21 Bloque: 174
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Woodland Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 15/100 (\$394,496.15)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 820004
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TRES MIL SESENTA Y CUATRO CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$403,064.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 - 7/11/29 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002146
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02222218
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: PATRICK J. MURPHY; MRS. PATRICK J. MURPHY, SU ESPOSA; KELLI L. SHANE; ESTADO DE NEW JERSEY; NEW JERSEY REAL ESTATE COMMISSION
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JUNIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 378 Roosevelt Lane, Kenilworth, NJ 07033-1523
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 13 Bloque: 104
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 46.77' x 20.00' x 77.01' x 53.04' x 19.04' x 58.92' x 46.51'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Drive
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINCE CON 48/100 (\$293,015.48)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 816352
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$301,444.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 - 7/11/29 \$270.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002147
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00200219
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: PAMELA KAZAKIS; MR. KAZAKIS, ESPOSO DE PAMELA KAZAKIS
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JUNIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 216 Drake Avenue, Roselle, NJ 07203-1412
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 10 Bloque: 802
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 45.00' x 45.00' x 45.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 22/100 (\$108,767.22)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 819944
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$112,420.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 - 7/11/29 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002148
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00006217
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF10 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: TERENCE J. MCCARTHY; PATRICIA MCCARTHY; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MARZO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 41 John Street, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 33 Bloque: 318
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 7382 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 49/100 (\$398,496.49)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$410,700.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 - 7/11/29 \$262.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002149
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05281414
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: MARIA PEDROSA; MANUEL PEDROSA, SU ESPOSO; Y WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 830-834 Kilsyth Road, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 533 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 122.05'
 Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 72/100 (\$264,145.72)
 ABOGADOS: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DIECISEIS CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$294,016.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 - 7/11/29 \$234.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002150
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2987115
 DEMANDANTE: SRP FUNDING TRUST 2011-5
 DEMANDADO: MURNER CATWELL; WINFIELD CATWELL, INDIVIDUALMENTE, CRESSKILL INVESTMENT CORPORATION, Y OPERANDO COMO ADRIANS CATERERS & RESTAURANT
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE JULIO DE 2019

Aprobado Proyecto Cryan-Ruiz para Distritos de Innovación

TRENTON - Legislación patrocinada por el Senador Joe Cryan y la Senadora M. Teresa Ruiz para promover la innovación, el desarrollo y la reurbanización del área a través de asociaciones público-privadas, fue aprobada por el senado. La legislación establece el "Programa de Designación de Distrito de Innovación" dentro de la Comisión de Ciencia, Innovación y Tecnología de New Jersey.

Estas "zonas de innovación" son una forma estratégica de promover el progreso en la ciencia y la tecnología", dijo el Senador Cryan. "Tenemos algunas de las mejores universidades de investigación del país y un sector privado en crecimiento y de alta tecnología que transformará las nuevas ideas en empleos y oportunidades económicas. Queremos mantener a New Jersey a la vanguardia en los campos en expansión de la ciencia y la tecnología".

"Nuestro estado tiene un inmenso potencial para convertirse en un cen-



Senador Joe Cryan

tro de ciencia e innovación", dijo la senadora Senadora Ruiz (D-Essex). "Somos el hogar de varias universidades importantes y centros urbanos en crecimiento. New Jersey está llena de jóvenes con energía y educación, deseos de marcar una diferencia en nuestro mundo y mejorar la forma en que vivimos. Al alentar las asociaciones público-privadas, podemos ayudar a facilitar el crecimiento continuo tanto de la industria tecnológica como de la economía de nuestro estado".

Bajo el proyecto de ley, S-3590, la comisión, en consulta con el Departamento de Trabajo y Desarrollo Laboral, el Departamento de Asuntos Comunitarios y la Autoridad de Desarrollo Económico de New Jersey, identificaría los criterios para que un Distrito de Innovación tenga:

- La presencia de una institución de educación superior;
- Accesibilidad a las instalaciones y servicios de transporte masivo; y
- Un plan de zonificación o de reurbanización que permita el desarrollo de uso mixto.

La comisión sería responsable de establecer un formulario y procedimiento de solicitud para la designación de un Distrito de Innovación y trabajar con el Departamento de Asuntos Comunitarios para dar a conocer el programa de Designación del Distrito de Innovación y proporcionar enlaces al formulario de solicitud y al procedimiento en sus sitios web.

La votación del Senado fue 37-0

Sen. Sweeney Advierte que el Sistema de Pensiones en Crisis

Por Rafael Domiciano

TRENTON, N.J. — Algunos legisladores de New Jersey están impulsando una revisión del sistema de pensiones del estado, uno de los sistemas de jubilación más profundamente endeudados de los EE. UU., ya que se espera que los pagos aumenten más del doble para 2023.

Un proyecto de ley presentado por el liderazgo demócrata del Senado estatal cambiaría a los nuevos trabajadores y maestros estatales, así como a aquellos con menos de cinco años de experiencia, en un plan de jubilación híbrido que combina una pensión con algo como un plan 401 (k).

"El sistema de pensiones está en una crisis", dijo Steve Sweeney, presidente del Senado de Nueva Jersey, quien fue uno de los patrocinadores de la legislación. "Está desplazando cualquier inversión que queremos hacer".

New Jersey no está sola. Los fondos de pensiones en todo el país

están, según algunos cálculos, cortos en 4 billones de dólares, ejerciendo presión sobre los presupuestos municipales y forzando decisiones difíciles.

La propuesta de un plan híbrido en un bastión demócrata muestra cuán popular se ha vuelto la idea de compartir el riesgo de inversión con los trabajadores públicos. Según la Asociación Nacional de Administradores de Jubilación del Estado, al menos 11 importantes planes públicos desde 2008 han realizado cambios que vinculan al menos parte de los beneficios de jubilación de sus trabajadores con el desempeño del mercado.

Rhode Island, Tennessee, Utah, Connecticut, Arizona y Kentucky han cambiado a los trabajadores, en su mayoría contrataciones nuevas, a planes de riesgo compartido. En Pensilvania, todos los empleados de escuelas públicas contratados después del próximo mes deben unirse a

un plan de riesgo compartido.

Durante décadas, la mayoría de los estados prometieron a los trabajadores un monto fijo en dólares basado en el salario, la tenencia y otros factores. Si las inversiones en pensiones se quedaron cortas, el gobierno asumiría el déficit. Pero después de que la última crisis financiera erosionara los fondos de pensiones, los gobiernos comenzaron a repensar ese enfoque.

Si otra recesión provoca fuertes pérdidas en el fondo de pensiones de maestros de NJ, solo podría pagar cuatro años de beneficios, según un informe reciente del Servicio de Inversores de Moody. Los planes de pensiones para maestros y trabajadores públicos tienen niveles de financiamiento del 26% y 40%, respectivamente, y un pasivo neto de \$107 mil millones, según los informes financieros estatales de 2018.

Se espera que el estado realice más de \$6 mil millones en pagos anuales de pensiones para el año fiscal 2023, por encima de los \$3.2 mil millones en el año fiscal que termina en junio. Se proyecta que solo ese aumento consumirá más del 80% del crecimiento de los ingresos de New Jersey para entonces.

Según la legislación propuesta, los trabajadores de New Jersey recibirían una pensión de los primeros \$40,000 que ganan con los beneficios garantizados. Los ingresos por encima de \$40,000 se incluirían en un plan de tipo 401 (k) o en una anualidad. Sweeney también quiere aumentar la edad de jubilación de 65 a 67 años y realizar otros cambios actuariales.

FECHA DEL DECRETO: 20 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1100-1108 East Second Street, alias 201-2013 Netherwood Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 21 - alias 20A Bloque: 411- alias 147 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: East 2nd Street
 Importante: Indicar información sobre embargo, si algo no, debe publicarse de acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 Certificado de Venta de Impuestos: No. 03-273. Vendido a: Wachovia como Cliente de Phonex Fundin.
 Monto: \$4,854.56
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 28/100 (\$286,334.28)
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 85 BROAD STREET
 NEW YORK, NY 10004
 212-471-5150
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y CINCO CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,045.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/27/19 - 7/11/29 \$199.58