

DEP Emite Más de 40 Violaciones en Newark a Carros Parados con Motor Andando



TRENTON – La Comisionada Catherine R. McCabe anunció que un equipo de funcionarios de inspección y cumplimiento del Departamento de Protección Ambiental de New Jersey y otras agencias han emitido más de 40 violaciones luego de una iniciativa de cumplimiento ambiental de dos días en la Ciudad de Newark, Condado de Essex.

Los representantes de la División de Control de Aire de la DEP, la Comisión Regional de Salud de Essex, el Departamento de Policía de Newark y los equipos de Inspección de Vehículos Comerciales de la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey llevaron a cabo el barrido de la aplicación de la ley en las áreas que los grupos de ciudadanos identificaron como posibles ubicaciones de exceso de motores inactivos. Entre el 20 y el 21 de mayo, los equipos emitieron 39 infracciones de carros encendidos y parados a vehículos diesel y seis violaciones de emisiones de humo.

El exceso de tiempo de vehículos encendidos y parados es perjudicial para el aire que respiramos y es especialmente preocupante en áreas de

nuestro estado que ya están sobrecargadas por múltiples factores de estrés ambiental”, dijo la Comisionada McCabe.

Cuando el motor de un vehículo está en marcha pero el vehículo no está en movimiento, se produce emisión de gases nocivos. La ley estatal limita la inactividad de los vehículos a tres minutos cuando el vehículo no está en movimiento, pero hay excepciones para permitir que las empresas realicen las operaciones necesarias sin interferencia.

Los estudios han demostrado que la contaminación por partículas finas de las emisiones de diesel en New Jersey puede causar más muertes prematuras que la combinación de homicidios y accidentes automovilísticos. Además, un informe de la Agencia de Protección Ambiental de EE. UU. muestra que se sabe que la contaminación por partículas finas causa o exacerba una variedad de enfermedades pulmonares y cardíacas.

“New Jersey ha tenido una ley de inactividad de vehículos desde 1971 y continuaremos haciéndola cumplir, a fin de mantener la calidad de vida y proteger la salud

pública”, dijo Richelle Rormley, Comisionada Asistente Interina para el Cumplimiento y la Aplicación. “Estos tipos de barridos de cumplimiento continuarán en todo el estado”.

Las ubicaciones donde se identificaron violaciones durante esos barridos se evaluarán para determinar si la señales sería efectivas para eliminar la actividad excesiva de motores encendidos en vehículos parados.

“El Tercer Precinto recibe numerosas quejas de los ciudadanos con respecto a los vehículos en marcha”, dijo el Capitán Anthony M. Costa, Oficial Comandante del Tercer Precinto del Departamento de Policía de Newark. “Tomamos estas quejas en serio. La asociación que tenemos con el DEP ha ayudado a resolver estas quejas y mejorar la calidad de vida de nuestros residentes y visitantes”.

Las multas para vehículos comerciales son \$250 por una primera infracción, \$500 por una segunda infracción y \$1,000 por la tercera infracción y cada violación subsiguiente.

Además de contribuir a la contaminación del aire, esta práctica desperdicia combustible y dinero, y causa desgaste y mantenimiento excesivos en los vehículos que funcionan con diesel y gasolina. El transporte también es la principal fuente de contaminación climática en New Jersey, ya que representa el 42 por ciento de las emisiones de gases de efecto invernadero del estado. Además, las emisiones del sector del transporte representan el 71% de los óxidos de nitrógeno del estado, uno de los principales contribuyentes al smog. El smog se forma cuando los contaminantes interactúan con la luz solar y las altas temperaturas durante los meses más cálidos para crear moléculas de ozono a nivel del suelo.

Para obtener más información sobre las regulaciones de NJ, visite <https://www.stopthesoot.org/sts-idle.htm>

Para conocer todos los datos sobre la calidad del aire de New Jersey, visite <https://www.cleanair.nj.gov/>.

Para obtener más información sobre la Oficina de Fuentes Móviles de DEP, en la División de Calidad del Aire, visite <http://www.stopthesoot.org/>

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002200
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02550212

DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: MADGE D. ANGUS, ENID ANGUS
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JUNIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1000 Valley Street, Vauxhall, NJ 07088-1035
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 4709
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 28' x 70'
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 90/100 (\$157,885.90)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 626294

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$162,316.61)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/11/19 \$128.71

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002201
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02331814

DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST
 DEMANDADO: VARSHA SHA; PALAK SHAH; CLARISSA M. SERRANO
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 869 O'Donnell Avenue Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 44 Bloque: 7401
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70' x 300' x 70' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morse Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 98/100 (\$614,796.98)

ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTE CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$629,820.17)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/11/19 \$106.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002202
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02019618

DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: HOBART E. SHELTON; VIVIAN C. SHELTON; Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE MAYO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 149 1/2 West 1st Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2.02 Bloque: 3802
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 14.50' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 37/100 (\$241,988.37)

ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$249,727.49)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/11/19 \$122.51

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002203
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01146017

DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION

DEMANDADO: WILLIAM A. LYONS; MARGARET E. LYONS, ALIAS MARGARET E. SILANCE; DYNABUILD CONSTRUCTION CORPORATION; D&W CONSTRUCCION, INC.; HOUSTON LUMBER & SUPPLY COMPANY; BUILDERS GENERAL SUPPLY CO., WESTFIELD PLUMBING & HEATING SUPPLY CO., INC. Y ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ABRIL DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1703 Mountain Avenue, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 702
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 53' x 110' AVG
 Cruce de Calle Más Cercano: Hunter Avenue

Hipotecas/Embargos Previos No Extinguidos con Esta Venta.
 1. Impuestos morosos y/o embargos por impuestos
 2. Hipoteca Previa a Crestpoint Federal Savings and Loan Association registrada en 01/31/1986, asignado a Bank of America sucesor de Fleet National Bank, registrado en 12/06/2006, asignado a Bay New Loan Servicing, LLC, registrada en 10/04/2005 aproximadamente por el monto de \$76,900.00

3. Venta de Impuestos Certificado No. 1017, vendido a Tower Lien, LLC, monto aproximado de \$283.67 registrado en 11/18/2010.

4. Venta de Impuestos Certificado No. 12-0012 vendido a Virgo Municipal Finance, aproximadamente por el monto de \$15.67, registrado en 12/10/2012.

5. Venta de Impuestos Certificado No. 1420 vendido a FWD&S Associates LP, por el aproximado monto de \$302.07, registrado en 11/13/2014.

6. Certificado de Venta de Impuestos No. 1611, vendido a US Bank Cust BV002 Trust & Credits, aproximadamente por el monto de \$154.54, registrado en 11/29/2016.

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 3438, en la Página 891, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 42/100 (\$255,379.42)

ABOGADOS: MATTLEMAN, WEINROTH & MILLER, PC.
 401 ROUTE 70 EAST
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SESENTA SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$260,749.22)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/11/19 \$177.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002205
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02512918

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE HARBORVIEW MORTGAGE LOAN TRUST MORTGAGE CERTIFICADOS DE PRESTATOS DE HIPOTECA, SERIES 2007-1

DEMANDADO: EWA ZABLOCKA
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ABRIL DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 322 Jefferson Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 (alias Lotes 15, 77, 161B162, B949 y 168A) Bloque: 466
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42' x 27' x 87' x 65' x 100' (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: West Simpson Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

*Al mejor entendimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costea sujeta a la ley Fair Housing Act
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 84/100 (\$567,279.84)

ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 485 ROUTE 1 SOUTH
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$581,496.28)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/11/19 \$117.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002206
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00686415

DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: PETER AKOR Y SOPHIE AKOR, ALIAS SOPHIA AKOR, SU ESPOSA; ABRAHAM OBADARE; PAUL OBADARE, T.O. OBADARE; JOSEPH R. FAMUYIDE; CHRIST APOSTOLIC CHURCH WOSEM INC., PNC BANK
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JUNIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1680 Van Ness Terrace, alias 1680 Van Ness Terr., Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 5515
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 35' x 100' x 35'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Van Ness Terrace del lado Norte de Edison Terrace

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/comunidades que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS

SESENTA Y OCHO CON 22/100 (\$308,982.22)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/11/19 \$110.70

ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 485 ROUTE 1 SOUTH
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SESENTA Y OCHO CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$732,132.28)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/11/19 \$110.70