

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-10006740
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F946509
 DEMANDANTE: ALUORA LOAN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: URPICHAY ROMERO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE PRISMA MORTGAGE CORPORATION, INC.; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE HOMECOMINGS FINANCIAL, LLC; TRINITAS HOSPITAL
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2010
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE AGOSTO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 609 Norwood Terrace, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: 779B, W06 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 120'
 Cruce de calle más cercano: Pearl Street
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.
 Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de amortización la cual asegurará al postor exitoso al momento de la venta con respecto a: Ejecutoria #J-348916-2001, Ejecutoria #J-070308-2008, Ejecutoria #DJ-276719-2006.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS SESENTA CON 27/100 (\$412,760.27)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XGZ-117350
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$457,968.87
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/7/11 - 7/21/11 \$208.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11003201
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1782210
 DEMANDANTE: AMERICAN TAX FUNDING, LLC
 DEMANDADO: WALTER T. ATWATER; MARY ATWATER; DIVERSIFIED FINANCIAL SERVICES CORPORATION (ANTES CONOCIDA COMO) CITIFINANCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MAYO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE AGOSTO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 507-11 Ailetta Street, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: 19 Lote Adicional: 1135 Sq. Ft. Bloque: 751
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 75' de ancho x 100' de largo
 Cruce de calle más cercano: Situado en el lado sur de Ailetta Street, 75' del lado Oeste de Field Ave.
 Embargos y Gravámenes conocidas (actuales y constructivo) que existen contra la propiedad. Con el monto aproximado de dichos embargos y gravámenes. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 58/100 (\$49,750.58)
 ABOGADO: PELLEGRINO & FELDSTEIN, LLC
 290 ROUTE 46 WEST
 DENVER, NJ 07834
 1-973-586-2300
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$51,624.00
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/7/11 - 7/21/11 \$186.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11003202
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4608908
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A. COMO MORTGAGARIO DE AMERICAN HOME MORTGAGE INVESTMENT TRUST 2004-3 MORTGAGE BACKED NOTES, SERIES 2004-3
 DEMANDADO: ANDREW T. KIEGEL; PATRICIA M. KEESHAN
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2010
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE AGOSTO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 425 Kimball Avenue, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: 7 Bloque: 1112
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 109'
 Cruce de calle más cercano: Euclid Avenue
 Partiendo de la intersección formada por el lado noroeste de Kimball Avenue y el lado suroeste de Euclid Avenue
 Embargos y Gravámenes previos: Total hasta Junio 17, 2011: \$00.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS SIETE CON 86/100 (\$723,907.86)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-644-3287
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$763,424.42
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/7/11 - 7/21/11 \$226.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11003203
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F18309
 DEMANDANTE: NEW YORK COMMUNITY BANK SUCESOR POR CONSOLIDACION CON SYNERGY BANK
 DEMANDADO: GLICK REALTY CORP., KAREL PEREZ, OCUPANTE UNO; MONICA TAYLOR, OCUPANTE DOS; NEWELL FUNDING LLC
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2010
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE AGOSTO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 209 Catherine Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: 378 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' de ancho x 111' de largo
 Cruce de calle más cercano: East Grand Street
 JNH Funding Corp. \$1,641.10 (Certificatio No. 09-00176)
 JNH Funding Corp. \$1,869.03 (Certificatio No. 10-00250)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESIENTOS OCHENTA Y UNO CON 27/100 (\$159,381.27)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003

Serias complicaciones con la lotería de visas: Más problemas que ventajas

Por Rody González

El inspector general del Departamento de Estado dio a conocer que está revisando la lotería de visa de este año luego de las irregularidades y errores que al parecer presenta el certamen anual. Como resultado del problema miles de personas a quienes se les comunicó que habían obtenido sus visas de residencia en Estados Unidos ahora tendrán que volver a entrar en el concurso.

15 millones queriendo venir

Este año unas 15 millones de personas de todo el mundo-una cifra sin duda record-entró en el sorteo de visas que cada año otorga unas 50 mil "Green Cards". En el marco del programa, las visas sólo están disponibles para los solicitantes de países con bajas tasas de emigración hacia Estados Unidos. Los ganadores de la lotería tienen la oportu-

nidad de establecerse legalmente en Estados Unidos sin necesidad de que los reclame un familiar o los patrocine un empleador. A principios de mayo, el Departamento de Estado notificó que 22 mil personas habían sido elegidas. Pero poco después voceros de dicho organismo aclararon que el sorteo electrónico tendría que celebrarse de nuevo debido a un problema en las computadoras. El error consistió en que el 90% de los ganadores fueron seleccionados del grupo de personas que se inscribieron durante los primeros días que se abrió el sorteo, de manera que automáticamente quedaron fuera el resto de los concursantes. Una de estas personas afectadas incluso creó una página en Facebook llamada "22 mil lágrimas" y comenzó a recoger firmas de protesta para enviarlas al

Departamento de Estado y a los legisladores de Estados Unidos.

Piden un segundo sorteo

Kenneth White, un abogado de inmigración de Los Ángeles, también contacto con el Departamento de Estado a mediados de mayo solicitando que se le permita seguir con sus trámites a los 22 mil ganadores ya anunciados. Pide además que se efectue un segundo sorteo donde estarían incluidos las restantes personas. "Hemos pedido al Departamento de Estado que cumpla con todas aquellas personas que ya fueron seleccionadas", dijo White. "Miles de personas están sufriendo tras conocer que su éxito en la lotería había sido anulado." Recientemente el abogado White recibió un correo electrónico de Erich O. Hart, un alto funcionario de la oficina del Inspector General del Departamento de Estado. "El Departamento ha pedido a nuestra oficina que examine la cuestión de la lotería de visas y hemos convenido en hacerlo", escribió Hart. Por su parte un funcionario de la oficina de asuntos consulares que administra el programa también declaró que estaban dispuestos a trabajar en el tema en estrecha colaboración con la oficina del Inspector General.

David Donahue, un subsecretario adjunto del Departamento de Estado que supervisa el programa, dijo que los resultados iniciales fueron anulados porque "no representaban una selección justa".

En el mismo punto de partida Iva Zafirova, una mujer búlgara de 29 años que figura en el grupo de ganadores de la visa, dijo sentirse muy decepcionada. "Yo estaba muy emocionada", dijo Zafirova, quien tiene una maestría en tecnología de la información por la Universidad de Harvard. "Por un momento pensé que

había resuelto mis problemas, pero al siguiente día pude comprobar que estaba en el mismo punto de partida". Ella y otros demandantes desencantados dicen que es injusto descalificar a las 22 mil personas que ya fueron notificadas.

Inaugurada en 1990 para promover la diversidad de la población inmigrante, la lotería de visas está abierta para cualquier persona. Los únicos que no pueden participar son los ciudadanos de países que ya cuentan con una gran cantidad de nacionales residiendo en Estados Unidos. En dicho grupo figuran por ejemplo México, China, la India y Filipinas.

Alrededor de un millón de personas emigran legalmente a los Estados Unidos cada año, sobre todo utilizando sus vínculos familiares o utilizando los programas de empleo.

Pero debido a los retrasos en el procesamiento de las tarjetas de residencia el trámite se puede tomar varios años. Obtener una tarjeta verde es complicado y además los solicitantes deben demostrar que poseen habilidades extraordinarias o las habilidades que beneficiarán a los Estados Unidos.

La lotería, sin embargo, ofrece una de las opciones más rápidas para conseguir una tarjeta de residencia.

Exageran los vínculos familiares

Algunos expertos consideran que el sistema de inmigración de Estados Unidos tiene en cuenta de forma exagerada los vínculos familiares a la hora de otorgar los documentos lo que se traduce en un alto porcentaje de personas procedentes de América Latina y Asia.

El sistema también favorece el surgimiento de inescrupulosos intermediarios que no sólo cobran por llenarle las planillas a los solicitantes sino que además extorsionan a los ganadores.

Este error reciente en la lotería de visas vuelve a traer a la luz los problemas del sistema de inmigración de Estados Unidos. La mayoría de los legisladores y la comunidad empresarial han argumentado que el método actual no cumple con las necesidades del siglo 21. Y como se sabe, el Congreso ha fracasado varias veces durante los últimos años al intentar un acuerdo sobre una reforma migratoria integral. Algunos legisladores sostienen que, para beneficiar la economía, el nuevo sistema debe hacer hincapié en las habilidades y no en los lazos familiares. Otros argumentan que los Estados Unidos deben atraer más inmigrantes de baja cualificación. De lo contrario, dicen, los empleos agrícolas seguirán siendo ocupados por inmigrantes ilegales.

Una lotería injusta

En una audiencia judicial del Subcomité de Inmigración, el pasado abril, el congresista republicano de Virginia, Bob Goodlatte, introdujo una legislación para eliminar el programa de la lotería de visa porque considera que resulta injusto con aquellas personas que llevan muchos años esperando inmigrar a Estados Unidos.

Otros en la audiencia opinaron además que el programa está invitando a los terroristas porque no excluye a los nacionales de países que patrocinan el terrorismo.

Los partidarios del programa dicen que crea buena voluntad hacia los Estados Unidos y destacan las contribuciones de los inmigrantes luego transformados en empresarios de Silicon Valley, militares condecorados, atletas profesionales y científicos. Los resultados del nuevo sorteo se darán a conocer alrededor del 15 de julio, según el Departamento de Estado.

Este Cuatro de Julio: Confirma tu espíritu de...

(Viene de la Página 2)

nacional. Y tal vez lo más triste de todo, como señala John Howard, es que la virtud es algo que se puede adquirir, algo que se puede aprender como un idioma. Una vez que se inculca, sin embargo, necesita ser continuamente reforzada por los elementos culturales de la sociedad. La virtud necesita ser alimentada, al igual que las plantas necesitan agua y la fructífera la luz del sol. Howard dice enfáticamente: "Quiero repetirlo: La virtud debe ser continuamente reforzada por la cultura". Nosotros los americanos no acostumbramos a pensar mucho en este tema pero en realidad si lo cantamos con bastante frecuencia, aunque tal vez sin percatarnos del exacto significado de las palabras. Preste atención por ejemplo al siguiente fragmento de uno de nuestros himnos patrióticos más sagrados: America, the Beautiful:

América! ¡América!

Que Dios repare todos tus defectos.

Que confirme tu espíritu de autocontrol

Y tu libertad en la ley

Esta es la clave: confirma tu espíritu de autocontrol. Nuestra libertad está consagrada en nuestras leyes, pero la libertad no debe ser una licencia para el libertinaje. Nuestras libertades y sus leyes y mecanismos para protegerla no deberían ser empleadas para hacer lo que se nos ocurra, cualquier barbaridad, y mucho menos acciones que perjudican a uno mismo, nuestra familia, a los vecinos y a la cultura de nuestro país. Tal incompreensión y abuso de la libertad constituye, según el Papa Benedicto XVI, una "confusa ideología de la libertad" que puede generar "la auto-destrucción de la libertad" para los demás. A decir verdad, una verdadera libertad requiere responsabilidad. Como dice la canción y como Washington y Montesquieu dieron a entender- debemos primero gobernarnos a nosotros mismos con éxito si queremos luego gobernar con éxito nuestra nación. Se trata de un concepto atemporal y vale la pena pues recordarlo este 4 de Julio y todos los días en el futuro.

(El doctor Paul Kengor es profesor de ciencias políticas y director ejecutivo del Center for Vision & Values, una institución adjunta del Grove City College.)

1-973-473-3000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y DOS MIL CUATRO CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$172,004.22
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/7/11 - 7/21/11 \$177.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11003204
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2496809
 DEMANDANTE: MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE FGC COMMERCIAL MORTGAGE FINANCE, OPERANDO BAJO EL NOMBRE FREMONT MORTGAGE
 DEMANDADO: JOSEPH SEIDE; ESTAVELLE SEIDE
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2010
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE AGOSTO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 126 Baltimore Ave., Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: 5.01 Bloque: 909
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 40' x 114'
 Cruce de calle más cercano: Central Avenue
 Partiendo de un punto en el lado suroeste de Baltimore Avenue; y a una distancia de 41.62' del lado noroeste de la intersección con el lado noroeste de Central Avenue.
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado + Penalidad: \$110.00. Total hasta Junio 20, 2011: \$110.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 23/100 (\$312,476.23)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-644-3287
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$334,167.72
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/7/11 - 7/21/11 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11003205
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1683609
 DEMANDANTE: MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE NEW CENTURY MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: FELIX A. TAVERAS; SADRINA LEBRON; RICHARD LEVINE, MD; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2010
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE AGOSTO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 329 Murray Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: 904 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 118'
 Cruce de calle más cercano: DeHart Place
 Partiendo de un punto en la línea noreste de Murray Street y a una distancia de 353.20' por el oeste de su intersección con la línea occidental de DeHart Place.
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Junio 20, 2011: \$00.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 70/100 (\$443,595.70)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-644-3287
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$470,839.32
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/7/11 - 7/21/11 \$226.32