

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002648
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6034209
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARIA VASQUEZ, MR. VASQUEZ, ESPOSO DE MARIA VASQUEZ, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE, FIRST RESIDENTIAL MORTGAGE SERVICES CORPORATION, ST. ELIZABETH'S HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JUNIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1111-1113 Myrtle Avenue, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 221
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 45.00' x 100.20'
 Cruce de Calle más cercano: 135.00' distantes de Albert Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 76/100 (\$261,597.76)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$283,759.84
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$222.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002649
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05289710
 DEMANDANTE: EMIGRANT RESIDENTIAL, LLC
 DEMANDADO: LISA BARNES
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 428 E. 7th Ave., Roselle, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1101
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 52.5' x 100'
 Cruce de Calle más cercano: Harrison Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 76/100 (\$326,998.76)
 ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & EL
 585 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMSFORD, NY 10523
 1-954-345-3020
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$354,746.68
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$172.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002650
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2055110
 DEMANDANTE: CROWN BANK
 DEMANDADO: RTN, LLC; 881 INVESTMENT CO.; BORIS SAVITSKY; FIKRET KALABALIK; PARKLEX INVESTORS, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 Las propiedades que se pondrán a la venta están localizadas en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como:
 1) 347-423 E. 3rd Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31.01 Bloque: 307
 Dimensiones de los Terrenos: Bloque 307, Lotes 29.01 y 31.01: 544.24' x 163.00' x 55.75' x 15.00' x 40.00' x 35.84' x 60.00' x 51.25' x 86.75' x 39.00' x 105.70' 37.37' x 50.00' x 54.18' x 150.80' 107.25'
 Cruce de Calle más cercano: Richmond Street
 De acuerdo con la investigación de impuestos municipales con fecha del 30 de mayo, 2012, están aún pendientes los impuestos de: 1er Trimestre 2012, \$7,964.42 + penalidad; 2do Trimestre 2012, \$7,964.42 + penalidad; Alcantarillado: 4/1/2012-6/30/2012 \$56.30 + penalidad, \$1,301.90 + penalidad en deuda acumulada. Recogida de Basura: 4/1/2012-6/30/2012 \$116.08 pendiente + penalidad, \$1,073.74 + penalidad; en deuda acumulada.
 Embargo por los impuestos del 2010, vendidos a una tercera parte por servicios públicos y otros cargos municipales Cert. No. 11-197, vendido en el 6/8/2011 a la Ciudad de Plainfield por el monto de \$34,756.17.
 2) 218-226 Richmond Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 09.01 Bloque: 307
 De acuerdo con la investigación de impuestos municipales con fecha del 4 de junio, 2012, están aún pendientes los impuestos de: 2011, \$7,707.39 pagados en su totalidad, posiblemente por el que retiene el embargo. Pendientes están aún los impuestos de: 1er Trimestre 2012, \$1,926.85 + penalidad; 2do Trimestre 2012, \$1,926.85 + penalidad; Alcantarillado: 4/1/2012-6/30/2012, \$56.30 + penalidad, \$287.50 + penalidad; en deuda acumulada. Recogida de Basura: 4/1/2012-6/30/2012 \$82.75 + penalidad, \$413.75 + penalidad; en deuda acumulada; Distrito de Mejora Especial: \$2012 \$195.00 + penalidad.
 Embargo por deuda del servicio público Cert. No. 10-268 vendido a una tercera parte en 12/02/2009 a US BANK CUST FOR LIENLOGIC FUN por el monto de \$280.17.
 Embargo por impuestos y cargos municipales Cert. No. 12-1000 vendido por una tercera parte en 12/6/2011 a la Ciudad de Plainfield por el monto de \$4,676.88.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 31/100 (\$1,196,260.31)
 ABOGADO: HILL WALLACK, LLP
 202 CARNEGIE CENTER
 P.O. BOX 5226
 PRINCENTON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$1,225,788.69
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$333.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002692
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00373111
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
 DEMANDADO: RAFFAELE SENATORE Y CHRISTINE JAKUBOWSKI
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 180 Kimberly Road, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1022
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de Calle más cercano: Galloping Hill Road
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS ONCE CON 88/100 (\$293,511.88)
 ABOGADO: MCCAABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS DOS CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$300,602.94
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$199.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002693
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5403509
 DEMANDANTE: BCP HOLDINGS (USA), INC
 DEMANDADO: JOAO F. GABRIEL Y MARIA I. GABRIEL
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 138 Frances Place, Hillside, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 1411
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 24' x 125'
 Cruce de Calle más cercano: Entre Hollywood Avenue y Miriam Place
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 85/100 (\$257,965.85)
 ABOGADO: NEWMAN & SIMPSON, LLP
 32 MERCER STREET
 HACKENSACK, NJ 07601
 1-201-487-0200
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$275,447.40
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$164.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002694
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00040611
 DEMANDANTE: UNION CENTER NATIONAL BANK
 DEMANDADO: FRANK DIFULVIO Y ANNE DIFULVIO
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 1683-1687 St. Georges Avenue, Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 202
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 106' x 108'
 Cruce de Calle más cercano: Union Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 80/100 (\$473,568.80)
 ABOGADO: BRAY & BRAY, LLC
 100 MISTY LANE
 IVY CORPORATE PARK
 PARSIPPANY, NJ 07054-2710
 1-973-739-9600
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$485,923.31
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$164.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002695
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1502109
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: MICHELLE ANDRADE; KEITH A. ANDRADE
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ABRIL DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 909 Smith Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 55 Bloque: 470
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 125'
 Cruce de Calle más cercano: Rebecca Street
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 El total de las deudas por impuestos es: \$0. El total de la deuda por alcantarillado es \$162.01.00 hasta la fecha del 24 de junio, 2012.
 Sujeta a Hipoteca y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de amortización asegurará al postor exitoso al momento de la venta con respecto a la Hipoteca registrada el 3 de Febrero, 1995 por el monto de \$6,135.00.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldber and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio."
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NUEVE CON 96/100 (\$181,309.96)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002692
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00373111
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
 DEMANDADO: RAFFAELE SENATORE Y CHRISTINE JAKUBOWSKI
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 180 Kimberly Road, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1022
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de Calle más cercano: Galloping Hill Road
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS ONCE CON 88/100 (\$293,511.88)
 ABOGADO: MCCAABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS DOS CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$300,602.94
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$199.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002692
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00373111
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
 DEMANDADO: RAFFAELE SENATORE Y CHRISTINE JAKUBOWSKI
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE JULIO DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 180 Kimberly Road, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1022
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de Calle más cercano: Galloping Hill Road
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS ONCE CON 88/100 (\$293,511.88)
 ABOGADO: MCCAABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS DOS CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$300,602.94
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$199.04

Asamblea de NJ aprueba medida escolar para niños indocumentados

Trenton, NJ- La asamblea de New Jersey aprobó este mes de junio una legislación que exige enviar una carta a los distritos escolares dos veces al año en la cual se recuerda que tienen la obligación de inscribir a los alumnos independientemente de su estatus migratorio. La medida contó con el auspicio de los assembleístas Annette Quijano, Marlene Caride y Rubén J. Ramos Jr. El proyecto de ley, clasificado como A-718, tuvo como inspiración un fallo de la Corte Suprema emitido en 1982 donde se sostiene que los niños indocumentados viviendo en Estados Unidos no podían quedar excluidos de las escuelas públicas primarias y secundarias sobre la base de su estatus migratorio. "Estos niños tienen derecho a una educación pública apropiada", dijo Ramos. "Estamos hablando de menores que no tienen control sobre su estatus migratorio, y debemos desear que sean inscritos en una escuela y obtener el adiestramiento adecuado para que puedan convertirse en miembros productivos de nuestra sociedad". "Es importante recordar periódicamente a los distritos escolares que el estatus migratorio de un niño no afecta su elegibilidad para asistir a la escuela pública", explicó Quijano. "Estamos comprometidos con la educación de cada niño, y este proyecto de ley, simplemente les recuerda a todos dicho objetivo." Según el proyecto de ley A-718, las cartas deben ser enviadas el primero de agosto y el 30 de diciembre de cada año escolar y debe incluir información sobre la documentación que puede ser solicitada de conformidad con las regulaciones estatales para demostrar la elegibilidad del estudiante cuando acuda a inscribirse en su distrito. Este proyecto de ley será remitido al Senado para su consideración.

Demócratas exigen más información a estudiantes sobre préstamos universitarios

Trenton, NJ- La Asamblea de New Jersey aprobó de forma unánime (78 votos a favor y ninguno en contra) un proyecto de legislación donde se exige que los alumnos universitarios reciban detallada información escrita sobre los préstamos estudiantiles. Los patrocinadores de la legislación enfatizaron que resulta necesaria y oportuna, especialmente después de un informe publicado en junio de 2011 por el Departamento de Educación de Estados Unidos donde se analizan los costos de las matrículas y demás gastos que implica estudiar en centros de educación superior. Dicho estudio revela que varias instituciones docentes de New Jersey figuran entre las más caras de la nación. Por ejemplo el New Jersey Institute of Technology y el The College of New Jersey ocupan el quinto y undécimo lugar respectivamente dentro del grupo de universidades públicas más caras del país. La Rowan University ocupa el cuarto lugar más caro en términos de precio neto, es decir un cálculo que tiene en cuenta el costo de alojamiento, comida, libros y el número de estudiantes que reciben becas y

ayuda financiera. "Resulta fundamental que los estudiantes reciban información sobre cómo gestionar sus préstamos de manera inteligente y efectiva", explicó Lampitt. "Tengo la esperanza de que esta legislación eduque a los estudiantes sobre cómo pueden protegerse financieramente al mismo tiempo que acceden a una educación de primera calidad." "Con las familias de New Jersey contando cada centavo, hoy día es muy importante tener información a la hora de tomar decisiones financieras", declaró Riley. "El costo de la educación superior se ha incrementado dramáticamente y de forma desproporcionada en los últimos años", dijo Vainieri-Huttle. "Los estudiantes y sus familias deben ser conscientes de las realidades financieras para que puedan tomar decisiones inteligentes al momento de financiar su educación." El proyecto de ley A-1083 ahora será discutido en el marco del senado pero sus patrocinadores tienen la esperanza de que obtenga el respaldo de esa instancia legislativa.

pero comúnmente son conocidos como copépodos. Según el Departamento de Agricultura de New Jersey, este verano se unirá al Departamento de Protección Ambiental (DEP) para lanzar a los copépodos en las aguas estancadas y así reducir las larvas de mosquitos. Este tipo de crustáceo científicos le llaman *Macrocylops albidus*

Utilizarán agentes biológicos para combatir los mosquitos en NJ

Trenton, NJ- Las autoridades de New Jersey este año utilizarán agentes biológicos para combatir las plagas de mosquitos que afectan al estado jardín. El plan es diseminar un pequeño crustáceo parecido al camarón que devora sin descanso las larvas de mosquitos. Este tipo de crustáceo científicos le llaman *Macrocylops albidus*

pero comúnmente son conocidos como copépodos. Según el Departamento de Agricultura de New Jersey, este verano se unirá al Departamento de Protección Ambiental (DEP) para lanzar a los copépodos en las aguas estancadas y así reducir las larvas de mosquitos. Este tipo de crustáceo científicos le llaman *Macrocylops albidus*

ya están siendo criados en el laboratorio Philip Alampi, una instalación científica localizada en West Trenton. "Esta es la segunda temporada que pone en marcha el programa con los copépodos", declaró Douglas Fisher, el Secretario de Agricultura de New Jersey. "Dicho programa demuestra la exitosa asociación entre el Departamento de Agricultura, la DEP y los condados para luchar contra un enemigo común: los mosquitos". Fisher explicó también que el esfuerzo (Pasa a la Página 15)

1-908-233-8500 XWZ-120053
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$189,365.73
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 7/05/12 - 7/19/12 \$284.24