

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002090
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1694010
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: IRMA NUÑEZ; ALBERTO HERNANDEZ; JP MORGAN CHASE BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE DICIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 534 Tillman Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 511
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 42' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 52/100 (\$329,268.52)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 Xfz-136436
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CON 06/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$343,575.06
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$261.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002280
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F987612
 DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB
 DEMANDADO: CARLOS SANCHEZ, ROSARIO HERNANDEZ, MONMOUTH COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, CIRA SANCHEZ (ALIAS) CIRA GEORGIU (NOMBRE UTILIZADO PARA LA EJECUCION DE CUALQUIER DEUDA ACUMULADA SUBSIGUIENTE AL REGISTRO DE LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE), LEA COSTA, ROMEO CANAHUI Y CARLOS PEREZ
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JULIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ABRIL DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 500-504 Central Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 708
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 77.39' x 128.75' (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: West Fifth Street
 Sujeta a: 0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA MIL SESENTA CON 36/100 (\$340,060.36)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$349,807.80
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$221.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002285
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00944212
 DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB
 DEMANDADO: JOSE ARTURO MUÑOZ CASTILLO E IRMA A. ANDURAY, ESPOSOS; MARIA GARCIA; LT ASSET RECOVERY, LLC; LINDA E. MALLOZZI; REGAL PORTFOLIO SALE, INC., ASIGNADO DE DISCOVER PLATINUM; RAB PERFORMANCE RECOVERIES, LLC; ASSET ACCEPTANCE, LLC PLTF; MID ATLANTIC NEONATOLOGY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JULIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 826-28 East 6th Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 621 (antes) 237
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Street
 Impuestos: Al corriente hasta y por el 2do Trimestre de 2013
 *También sujeta a los subsiguientes impuestos, cargos de agua y alcantarillado más el interés acumulado hasta el saldo de la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE CON 82/100 (\$365,727.82)
 ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y UNO CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$374,071.73
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$235.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002286
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04035209
 DEMANDANTE: EMIGRANT MORTGAGE COMPANY, INC.
 DEMANDADO: VICTOR DASILVA; ANA LUISA DASILVA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JULIO DE 2013

FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 120 Acme Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 631
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 37' x 120'
 Cruce de Calle Más Cercano: Canton Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 66/100 (\$252,373.66)
 ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI, & EL
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMSFORD, NY 10523
 1-914-345-3020
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 01/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$276,346.01
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$172.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002287
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4956409
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: GREGORIO AGULAN; YUKA AGULAN
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JULIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE OCTUBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1070-1072 Anna St., Elizabeth, NJ 07201-1464
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 139 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 39' x 120'
 Cruce de Calle Más Cercano: Cross Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 62/100 (\$593,797.62)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG
 400 FELLOWSHIP ROAD
 MT. LAUREL, NJ 08054 NW-6711
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$622,685.68
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$243.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002289
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02071412
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
 DEMANDADO: ROBERT LIQUORI, ALIAS, ROBERT J. LIQUORI, DALE LIQUORI, ALIAS, DALE J. LIQUORI Y TD BANKNORTH, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JULIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE ABRIL DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2240 Hobart Street, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4201
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 121.43'
 Cruce de Calle Más Cercano: Woolley Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 98/100 (\$212,699.98)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$218,284.57
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$243.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002290
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01116312
 DEMANDANTE: THE PROVIDENT BANK
 DEMANDADO: JENNIFER ROMO AND EDDIE ROMO, ESPOSOS; LUIS SOLANO, OCUPANTE UNO; RUTH MALDONADO-SOLANO, OCUPANTE DOS
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JULIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2413 Carolyn Terrace, Roselle, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 93 Bloque: 1403
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) N/A
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCO CON 58/100 (\$85,705.58)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$89,866.97
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/20/13 - 7/04/13 \$168.40

Asambleístas Cryan y Quijano presentan ley que ayuda a estudiantes indocumentados



Los asambleístas Joseph Cryan y Annette Quijano instan a la aprobación de legislación que permita que ciertos estudiantes califiquen para tarifas estatales en las instituciones públicas de educación superior.

Legisladores del Distrito Legislativo No. 20, los asambleístas Joseph Cryan y Annette Quijano, constantemente han apoyado los derechos de los inmigrantes, tanto documentados como indocumentados. Este proyecto de ley, uno de los muchos que los dos han auspiciado, refleja el punto de vista de ambos en cuanto a ofrecer una oportunidad a millones de inmigrantes.

“Estos jóvenes adultos son miembros productivos de nuestra sociedad que fueron traídos a nuestro país siendo niños,” dijo el asambleísta Cryan (demócrata de Union). “Para ellos, su país es Estados Unidos, hablan inglés como primera lengua y no deben ser castigados por las decisiones de sus padres.”

Este proyecto de ley (A4225), nombrado “Ley de igualdad de matrículas” (Tuition Equality Act,) permitiría que los estudiantes indocumentados que hayan asistido a una escuela superior (high school) en New Jersey por un mínimo de tres años, califiquen para tarifas de matrículas estatales en las universidades públicas de New Jersey

de dos o cuatro años.

“Al aprobar este proyecto de ley, aseguraríamos que los estudiantes, sin importar su estatus migratorio, tengan la oportunidad de recibir educación de calidad que también sea asequible,” dijo la asambleísta Quijano (demócrata de Union). “Es nuestro momento de actuar para poder ofrecer oportunidades a estos jóvenes adultos que desean servir a nuestro país y fortalecer nuestras perspectivas económicas para el futuro.”

Además, tanto el asambleísta Cryan como la asambleísta Quijano, reconocen los beneficios económicos de la educación universitaria, resaltando que cada año de educación posterior a la escuela secundaria resulta en un beneficio tangible para nuestro estado. Los estudiantes en cuestión están sumamente integrados al sistema de vida estadounidense y como tal, este privilegio no debe ser una excepción a esta integración cuando en realidad beneficiaría a toda nuestra sociedad. Los estudios calculan que en promedio, aquellos que terminan tan solo cuatro años de educación

adicional después de la escuela secundaria, ganan cerca del doble por encima de los que no asisten a ninguna institución educativa después de la secundaria.

Si la Ley de los Soñadores, conocida en inglés como DREAM Act, llega a ser aprobada, la misma tendría un impacto que podría cambiar la vida de los estudiantes que califican, aumentando dramáticamente sus posibilidades de ingresos en el futuro y por consiguiente la cantidad de impuestos que contribuirían, mientras que a la vez reduciría los costos de servicios sociales y de justicia criminal que tienen que pagar los contribuyentes.

La aprobación de este proyecto de ley abre oportunidades para aquellos que inicialmente nacieron sin derecho a ellas. Permitiría el mejoramiento del individuo y de sus familias. Como resultado, New Jersey se colocaría en un puesto único en el mercado mundial con una población altamente educada, lista y dispuesta para realzar la economía estatal al igual que la cultura y ultimadamente, la misma calidad de vida.

Senado aprueba proyecto de Lesniak para el crecimiento económico

Trenton, NJ- El senado y la asamblea de New Jersey aprobaron el proyecto de ley S-2716, propuesto por el Senador Raymond Lesniak, mediante el cual se facilita que las casas abandonadas o en proceso de ejecución hipotecaria puedan ser adquiridas por los gobiernos estatales y locales y luego vendidas en el mercado de viviendas asequibles.

Dicha ley, clasificada como S-2716, también extendería el no cobro de una tasa impositiva del 2.5% en la construcción comercial, una moratoria prevista a expirar este primero de Julio.

La medida había sido vetada en dos ocasiones por el gobernador Chris Christie pero, según Lesniak, en vista de que crisis hipotecaria sigue patente hoy día en New Jersey el gobernador tendrá ahora, con este nuevo intento de sacar adelante la S-2716, una oportunidad para “corregir su error”.

“Este proyecto combina el incentivo para el crecimiento económico y también es un recurso para responder a la crisis de las ejecuciones hipotecarias que sigue afectando a New Jersey”, dijo Lesniak. El proyecto de ley S-2716 consiguió 22 votos a favor y 15 en contra en el Senado estatal. En cuanto a la Asamblea, obtuvo 46 votos a favor y 27 en contra.

De acuerdo con estudios, New Jersey tiene una de las tasas de ejecuciones hipotecarias más altas del país, con más de 100.000 propietarios de viviendas en esa situación.

“Además de la trágica pérdida de hogares, esta crisis hipotecaria es un lastre para la economía y sigue haciendo daño a las ciudades”, explicó Lesniak. Al parecer New Jersey está experimentando otro aumento en cuanto a ejecuciones hipotecarias. Según RealtyTrac, las ejecuciones hipotecarias aumentaron en un 82% en mayo, cifra que significa la quinta más alta del país.

El proyecto de ley S-2716 requeriría que la New Jersey Housing and Mortgage Finance Agency (HMFA) sea capaz de financiar la compra de viviendas embargadas por los prestamistas institucionales con el objetivo de convertirlas luego en viviendas asequibles o venderlas a precio de mercado.

En el marco de dicha ley la HMFA podría además emitir bonos-sin recurrir a fondos federales para financiar la compra de las casas embargadas.