

Alumna de origen hispano en Jersey City obtiene \$500 mil en becas universitarias



Jersey City, NJ- Para el Saint Anthony High School, un plantel católico de esta ciudad, este curso 2013 ha significado uno de los más productivos y exitosos en toda su historia.

Las cifras lo dicen claramente: más de 180 de sus estudiantes han sido aceptados en 67 prestigiosas instituciones docentes de Estados Unidos.

Y por si fuera poco, sus estudiantes han logrado recibir alrededor de \$6.6 millones por concepto de becas y otras ayudas.

De acuerdo con Dena Narese, una consejera que ayuda a los estudiantes a seleccionar las universidades, este 2013 los alumnos han escogido sobre todo carreras como Administración de Negocios, Comunicaciones, Psicología, Ciencias

Forenses, y también estudios en Enfermería y Terapias Físicas.

“Han sido alumnos muy persistentes a la hora de buscar sus universidades, y ese tipo de persistencia les ayudará mucho en sus proyectos futuros, y sin duda dejarán una marca indeleble en su interacción con los demás como lo han hecho conmigo,” declaró Dena Narese.

La hazaña de Corayma Guerra

La alumna del Saint Anthony High School que obtuvo más becas universitarias fue Corayma Guerra. Ella consiguió nada menos que cerca de \$500 mil dólares. No debería sorprender porque Corayma es ciertamente una extraordinaria estudiante y además se destaca por su liderazgo. Todos esos méritos la han llevado a

formar parte de la National Honor Society y figurar en el programa de mentores en su escuela. La señorita Guerra, además, durante los últimos 4 años ha trabajado como voluntaria en la United Cerebral Palsy Foundation y también colaborado con la oficina de colocaciones de la escuela.

Según directivos de la Saint Anthony High School, Corayma Guerra tiene previsto estudiar la especialidad de Justicia Criminal en la Rider University gracias a un Provost Scholarship de \$64 mil dólares. Y entre el grupo de planteles que están dispuesta a recibirla para que ella continúe otros estudios aparecen Albright College, Marymount Manhattan College, St. Peter's University y la Rutgers University.

Giants y Jets opuestos a la ampliación del proyecto Xanadu en el Meadowlands

Newark, NJ- Los representantes legales de los equipos deportivos Giants y Jets- ambos jugando en Liga Nacional de Fútbol- este mes de Mayo acudieron de nuevo a las cortes de New Jersey con el objetivo de bloquear la propuesta de ampliación del American Dream, un complejo comercial de \$3,7 mil millones que estaría localizado en los Meadowlands.

La gestión legal ocurre semanas después de que la New Jersey Sports and Exposition Authority aprobara la adición de un gran parque temático y acuático en el sitio.

Los Giants y los Jets, que juegan sus partidos en el cercano estadio MetLife, no quieren que se ejecute la obra.

“Si se concreta el proyecto del American Dream, se van a congestionar demasiado las redes de transporte y enfrentaremos una pesadilla cuando haya partidos en el MetLife Stadium”,

dice uno de los documentos legales presentados en la Corte Superior del Condado de Bergen.

Triple Five, la empresa con sede en Canadá que buscan realizar este proyecto, más conocido como Xanadu, declaró que estaba decepcionado con la decisión de los equipos.

“Hemos estado dispuestos a reunirnos con los equipos y discutir estos temas”, dijo Alan Marcus, vocero de Triple Five. “Creemos que este proyecto cuenta con apoyo del público, es en el mejor interés de New Jersey, y tenemos esperanzas de avanzar”.

Los equipos han estado luchando contra la propuesta durante más de un año.

La construcción de Xanadu, que se encuentra junto al Turnpike en East Rutherford, ha sido suspendida desde el 2009, cuando la firma contratista Colony Capital y sus socios financieros a raíz

de la recesión.

Después de la elección del gobernador Chris Christie, los funcionarios estatales trataron de volver a iniciar el proyecto. En el 2010, Triple Five se comprometió con hacerse cargo del proyecto. Pero entonces Xanadu se convirtió en American Dream, y se anunciaron planes para agregar un parque acuático, un gran parque temático relacionado con Hollywood y otras atracciones.

Los Giants y los Jets, que se oponen al American Dream, ya fueron a la corte en junio pasado para detener la expansión. Sin embargo, un juez del Tribunal Superior dictaminó que la demanda era prematura porque la New Jersey Sports and Exposition Authority tenía que aprobar los cambios del proyecto. La autoridad estatal finalmente votó hace dos semanas a favor de aprobar la ampliación.

Diga Lo Lei En LA VOZ
www.lavoznj.com

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002457
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01046312
DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: GERALDINE J. FLYNN (ALIAS) GERALDINE FLYNN, ET. AL
FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 925 A. East Front Street, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.63 C0063 Bloque: 329
Dimensiones de los Terrenos: N/A CONDO UNIT
Cruce de Calle Más Cercano: N/A CONDO UNIT

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

ANUNCIO SUJETO A PRIORIDAD SOBRE EL EMBARGO DEL CONDOMINIUM
De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 70/100 (\$105,648.70)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 132960
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 24/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$110,652.24

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$239.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002458
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04924909
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: LUIS A. ALVARADO, ET. AL
FECHA DE LA VENTA: 31 DE JULIO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 226 Franklin Street, Elizabeth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 447 Bloque: 2
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 26' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
Intereses Superiores (si alguno): Ninguno

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

ANUNCIO SUJETO A PRIORIDAD SOBRE EL EMBARGO DEL CONDOMINIUM
De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON 06/100 (\$571,625.06)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000

SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 40/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$592,991.04

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$207.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002459
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2823708
DEMANDANTE: NATIONAL CITY MORTGAGE, UNA DIVISION DE NATIONAL CITY BANK
DEMANDADO: ALEXIS SANTANA Y ELIVRA SANTANA, SU ESPOSA; EDDIE SANTAN, OCUPANTE UNO; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 23 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 416 Marshall Street, Elizabeth, NJ 07206-1230
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 921 Bloque: 5
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea lateral (60.00' de ancho) por el suroeste de Marshall St., a una distancia de 200.00' de la línea lateral al noroeste de Fourth Street (50.00' de ancho).

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 93/100 (\$440,396.93)
ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
1455 BROAD STREET
BLOOMFIELD, NJ 07003
1-973-473-3000

SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTITRES CON 53/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$517,523.53

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$176.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002474
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01127112
DEMANDANTE: ASTORIA FEDERAL SAVINGS AND LOAN ASSOCIATION
DEMANDADO: JO ANN JONES; ABC BAIL BONDS INC.; MIDLAND FUNDING, LLC; ESTADO DE NEW YORK; GOLFVIEW TOWNHOUSE ASSOCIATION; ESTADO DE NEW JERSEY; WEST JERSEY HEALTH SYSTEMS; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES; ARTHUR J. DINICK, D.D.S.; M.S.; FORD MOTOR CREDIT CO.; JERSEY SHORE SURGICAL GROUP; ACE GAING T/A SANDS HOTEL AND CASINO; SHORE MEMORIAL HOSPITAL; ALERT AMBULANCE SVC.; KENNEDY HEALTH SYSTEM
FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 3 DE MAYO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 365 Sumner Avenue, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 414

Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 125'
Cruce de Calle Más Cercano: George Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

ANUNCIO SUJETO A PRIORIDAD SOBRE EL EMBARGO DEL CONDOMINIUM
De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO CON 16/100 (\$232,324.16)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
220 LAKE DRIVE EAST, SUITE 301
CHERRY HILL, NJ 08002
1-856-482-1400

SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 97/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$239,635.97

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$284.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002475
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2473009
DEMANDANTE: PNC MORTGAGE, UNA DIVISION DE PNC BANK, N.A.
DEMANDADO: PRECIOUS I/ALADI Y SAMUEL ALADI, ESPOSOS; DAKURO S. IKIRKO, FAITH OSARETIN; MUIDEEN LATEEF, JOHN E. HILLS; OCUPANTE; NATACHA MORISSET, OCUPANTE
FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 23 DE MAYO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 536 Bloy Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 509
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' de ancho x 105' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Buchanan Street
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 88/100 (\$511,858.88)
ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
1455 BROAD STREET
BLOOMFIELD, NJ 07003
1-973-473-3000

SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 68/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$595,865.68

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$172.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002476
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02862112
DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
DEMANDADO: FEMI OMIIDIRE, ET AL
FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 28 DE MAYO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 532 Livingston Street, Elizabeth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 638 Bloque: 3
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 25.00'
Cruce de Calle Más Cercano: En la línea lateral al noroeste de Fifth Street
Intereses Superiores (si alguno): Ninguno

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

ANUNCIO SUJETO A PRIORIDAD SOBRE EL EMBARGO DEL CONDOMINIUM
De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 66/100 (\$273,297.66)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000

SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 88/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$280,470.88

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 7/4/13 - 7/18/13 \$208.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002477
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01435612
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: JOSE A. MUÑOZ, ET AL
FECHA DE LA VENTA: 7 DE AGOSTO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 28 DE MAYO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 202 Walnut Street, Roselle Park, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 901
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 117.99' x 29.72'
Cruce de Calle Más Cercano: Charlie Street
Intereses Superiores (si alguno): Ninguno

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

ANUNCIO SUJETO A PRIORIDAD SOBRE EL EMBARGO DEL CONDOMINIUM
De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 78/100 (\$312,964.76)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000

SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 58/100